Demonstrativo de débitos condominiais

Resumo da planilha de cálculo emitida pela cobrança do condomínio em 11/11/2026. Dados pessoais do antigo titular omitidos.

Condomínio	Condomínio Residencial Três Américas II - Rua Manoel Rodrigues Maduro, 4-200 - Bauru/SP
Unidade	Bloco 08 - Apartamento 32 (imóvel CAIXA nº 8444437046487)
Cobrança	Condomínio (cobrança judicial pelo escritório Lunardi; planilha da Dra. Ingrid Kuntze)
Data do cálculo	11/11/2026
Período	54 taxas condominiais vencidas, de 04/2022 a 10/2026, e custas processuais adiantadas (2023 a 2026)

Principal (taxas + custas)	R$ 8.967,58
Multa	R$ 162,70
Correção	R$ 3.282,28
Juros	R$ 3.605,11
Subtotal atualizado	R$ 16.017,67
Honorários	R$ 2.924,07
Multa art. 523 CPC	R$ 1.894,17
Total geral	**R$ 20.835,91**

Há cobrança judicial em curso. Valores informativos, sujeitos a atualização até a data do pagamento. A responsabilidade pelo pagamento deve ser verificada nas condições oficiais de venda da CAIXA. Documento original arquivado internamente pela Casa e Cia Imobiliária.