Demonstrativo de débitos condominiais

Resumo da planilha de cálculo emitida pela cobrança do condomínio em 11/11/2026. Dados pessoais do antigo titular omitidos.

Condomínio Condomínio Residencial San Sebastian - Rua Benedito Campos Pacheco, 1-03 - Bauru/SP

Unidade Bloco C - Apartamento 32 (imóvel CAIXA nº 8444436378710)

Cobrança Condomínio (cobrança pela Garante Paulistana / escritório do Dr. Eduardo Bezerra Leite Junior)

Data do cálculo 11/11/2026

Período 34 taxas condominiais vencidas, de 11/2023 a 10/2026 (vencimentos de 10/12/2023 a 10/11/2026)

Principal	R$ 8.362,04
Multa	R$ 167,23
Correção	R$ 3.880,33
Juros	R$ 4.600,07
Subtotal atualizado	R$ 17.009,67
Encargos	R$ 3.401,92
Custas	R$ 2.735,88
Honorários	R$ 3.472,12
Total geral	**R$ 26.619,59**

Há cobrança judicial em curso. Valores informativos, sujeitos a atualização até a data do pagamento. A responsabilidade pelo pagamento deve ser verificada nas condições oficiais de venda da CAIXA. Documento original arquivado internamente pela Casa e Cia Imobiliária.