# Demonstrativo de débitos de IPTU

Resumo da Central de Débitos do Portal Tributário Municipal da Prefeitura de Ribeirão Preto (Consulta de Débitos de Imóvel), consultada em 10/11/2026.

**Inscrição imobiliária** 394533

**Imóvel (Prefeitura)** VIA EDUARDO ANDREA MATARAZZO, 6130 - APTO. 401 TORRE 04

**Posição dos débitos** valores atualizados até 10/11/2026

| Tributo | Vencimento | Valor (R$) | Situação |
|---|---|---|---|
| IPTU 2024 | 10/01/2024 | 605,22 | Dívida ativa |
| IPTU 2025 | 10/01/2025 | 642,75 | Dívida ativa |
| IPTU 2026 | 30/01/2026 | 494,67 | Vencido |

**Total em aberto** R$ 1.742,64

Desconto de programas de parcelamento (Refis) não incluído. Demonstrativo informativo preparado pela Casa e Cia Imobiliária (CRECI 21261) a partir da consulta oficial, que permanece arquivada. Os valores são aproximados e sujeitos a atualização monetária, juros, multas e encargos de cobrança. Confirme a situação atual no Portal Tributário da Prefeitura de Ribeirão Preto (ribeiraopreto.sp.gov.br) e verifique a responsabilidade pelo pagamento nas condições oficiais de venda da CAIXA para o imóvel.