Demonstrativo de débitos condominiais

Resumo do demonstrativo emitido pela Garante RP (garantidora do condomínio) em 11/11/2026, recebido por e-mail. Dados pessoais do antigo titular omitidos.

Condomínio Residencial Sant'Ana - Rua Pedro Lipe, 4-51 - Bauru/SP

Unidade Bloco 07 - Apartamento 31 (imóvel CAIXA nº 8444438957696)

Credora da cobrança Garante RP (execução de título extrajudicial em curso)

Data do cálculo 11/11/2026

Competência	Vencimento	Valor original
10/2025	10/10/2025	R$ 193,99
11/2025	10/11/2025	R$ 193,99
12/2025	10/12/2025	R$ 193,99
01/2026	10/01/2026	R$ 193,99
02/2026	10/02/2026	R$ 193,99
03/2026	10/03/2026	R$ 193,99
04/2026	10/04/2026	R$ 193,99
05/2026	10/05/2026	R$ 193,99
06/2026	10/06/2026	R$ 193,99
07/2026	10/07/2026	R$ 193,99
08/2026	10/08/2026	R$ 193,99
09/2026	10/09/2026	R$ 193,99
10/2026	10/10/2026	R$ 278,00
11/2026	10/11/2026	R$ 278,00
Principal (14 taxas)		**R$ 2.883,88**

Subtotal atualizado R$ 3.355,03 (principal + multa + correção + juros)

Encargos de cobrança R$ 614,27

Total geral R$ 3.969,30

Há ação judicial de cobrança em curso; honorários de sucumbência mencionados pela credora não estão incluídos no total. Valores informativos, sujeitos a atualização até a data do pagamento. A responsabilidade pelo pagamento deve ser verificada nas condições oficiais de venda da CAIXA. Documento original arquivado internamente pela Casa e Cia Imobiliária.