Demonstrativo de débitos condominiais

Resumo da Planilha de Cálculo emitida pela CondoConta Finance S.A. (garantidora do condomínio), recebida em 11/11/2026 por intermédio do escritório Martins Advogados Associados. Dados pessoais do antigo titular omitidos.

Condomínio Parque Bonardi - Rua Benedita Cardoso Madureira, 7-66 - Bauru/SP

Unidade Bloco 05 - Apartamento 504 (imóvel CAIXA nº 8444431861804)

Credora da cobrança CondoConta Finance S.A.

Data do cálculo 11/11/2026

Competência	Vencimento	Valor original	Total atualizado
jan/2024	10/01/2024	R$ 268,47	R$ 502,48
fev/2024	10/02/2024	R$ 480,16	R$ 886,73
mar/2024	10/03/2024	R$ 268,47	R$ 488,62
abr/2024	10/04/2024	R$ 283,47	R$ 510,42
mai/2024	10/05/2024	R$ 268,47	R$ 477,76
jun/2024	10/06/2024	R$ 268,47	R$ 471,67
jul/2024	10/07/2024	R$ 284,79	R$ 494,90
ago/2024	10/08/2024	R$ 284,79	R$ 489,31
set/2024	10/09/2024	R$ 284,79	R$ 485,28
out/2024	10/10/2024	R$ 284,79	R$ 479,11
nov/2024	10/11/2024	R$ 284,79	R$ 472,37
dez/2024	10/12/2024	R$ 284,79	R$ 466,86
jan/2025	10/01/2025	R$ 284,79	R$ 460,70
fev/2025	10/02/2025	R$ 284,79	R$ 456,36
mar/2025	13/03/2025	R$ 334,79	R$ 525,11
abr/2025	10/04/2025	R$ 334,79	R$ 518,42
mai/2025	10/05/2025	R$ 284,79	R$ 435,19
jun/2025	12/06/2025	R$ 284,79	R$ 429,50
jul/2025	10/07/2025	R$ 284,79	R$ 424,94
ago/2025	10/08/2025	R$ 284,79	R$ 420,12
set/2025	10/09/2025	R$ 304,53	R$ 445,70
out/2025	10/10/2025	R$ 304,53	R$ 439,58
nov/2025	10/11/2025	R$ 304,53	R$ 435,23
Total (23 taxas vencidas)		**R$ 6.838,16**	**R$ 11.216,36**

O total atualizado inclui multa, juros, correção e encargos conforme a planilha da garantidora. Valores informativos, sujeitos a atualização até a data do pagamento. A responsabilidade pelo pagamento deve ser verificada nas condições oficiais de venda da CAIXA. Documento original arquivado internamente pela Casa e Cia Imobiliária.