Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
ARUJÁ · Casas e sobrados — 1								
Qd 39 · Lt 9 Avenida das Palmeiras, N. 100, Lt 9 Qd 39 Nº Caixa 1600000077554	Arujazinho IV	Casa, 274.35 de área total, 274.35 de área privativa, 276.00 de área do terreno, 3 qto(s), a.serv, WC, 2 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 1.426.946,72**	R$ 2.239.000,00	36,27%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
CAJAMAR · Terrenos — 3								
Qd I · Lt 8 Rua Antonio da Luz, N. 00, Qd I, Lt 8-C Nº Caixa 10299185	Guaturinho	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 220.80 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 128.910,59**	R$ 204.807,46	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd I · Lt 8 Rua Antonio da Luz, N. 19, Qd I, Lt 8-B Nº Caixa 10291035	Guaturinho	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 209.67 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 131.257,22**	R$ 208.535,69	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd I · Lt 08 Rua Antônio da Luz (Antiga Rua Avaí), N. 00, Qd I, Lt 08-A Nº Caixa 10291009	Guaturinho	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 198.53 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 154.230,06**	R$ 242.000,00	36,27%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
FERRAZ DE VASCONCELOS · Apartamentos na Avenida Dom Pedro II, 2455 — Cambery — 1 unidade								
Bloco OCO Avenida Dom Pedro Ii, N. 2455, Apto F005, Bloco F, Pavimento Terreo, His Nº Caixa 8787710075247	Cambery	Apartamento, 84.78 de área total, 40.84 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.195,76 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 156.137,65**	R$ 255.000,00	38,77%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
FERRAZ DE VASCONCELOS · Apartamentos na Avenida Mariana Junqueira, 05 — Vila Sao Paulo — 1 unidade								
Apto 213 · Bloco TORRE Avenida Mariana Junqueira, N. 05, Apto 213, Bl Torre 02 Nº Caixa 8555517388696	Vila Sao Paulo	Apartamento, 55.66 de área total, 49.60 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 8.117,37 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 125.718,01**	R$ 208.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
FERRAZ DE VASCONCELOS · Apartamentos na Rua Armenia, 631 — Jardim Dayse — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
FERRAZ DE VASCONCELOS · Apartamentos na Rua Armenia, 631 — Jardim Dayse — 1 unidade (continuação)								
Apto 403 · Bloco 4 Rua Armenia, N. 631, Apto 403, Pav 5 Bl 4 Nº Caixa 8555515340840	Jardim Dayse	Apartamento, 119.17 de área total, 91.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 199.437,00**	R$ 335.000,00	40,47%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
FERRAZ DE VASCONCELOS · Apartamentos na Travessa Dom Pedro II — Vila Sao Paulo — 1 unidade								
Apto 201 Travessa Dom Pedro Ii, N. Sn, Apto 201, Nº Caixa 1444411915889	Vila Sao Paulo	Apartamento, 111.86 de área total, 69.01 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 8.097,02 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 147.914,48**	R$ 235.000,00	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
FRANCISCO MORATO · Casas e sobrados — 1								
Rua Jacaranda, N. 65, Cs H Nº Caixa 8444431439975	Jardim	Casa, 67.99 de área total, 47.70 de área privativa, 51.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
FRANCO DA ROCHA · Residencial Firenze — 1 unidade								
Residencial Firenze · Apto 408 · Bloco 01 Estrada Municipal dos Abreus, N. 1051, Apto 408, Bl 01 Nº Caixa 8787710886636	Jardim Luciana	Apartamento, 166.54 de área total, 45.78 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 159.199,17**	R$ 260.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
FRANCO DA ROCHA · Apartamentos na Estrada Municipal Manoel de Jesus, 354 — Vila Palmares — 1 unidade								
Apto 21C · Bloco 02 Estrada Municipal Manoel de Jesus, N. 354, Apto 21C, 2º Pavimento, Torre 02, Bloco C Nº Caixa 8444429558695	Vila Palmares	Apartamento, 93.08 de área total, 56.28 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 153.076,13**	R$ 250.000,00	38,77%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
FRANCO DA ROCHA · Apartamentos na Estrada Municipal Manoel de Jesus, 986 — Vila Palmares — 1 unidade								
Apto 303 · Bloco OCO Estrada Municipal Manoel de Jesus, N. 986, Apto 303, 1º Pavimento, Bloco A Nº Caixa 8787714959727	Vila Palmares	Apartamento, 276.95 de área total, 46.93 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 128.135,66**	R$ 212.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
GUARULHOS · Residencial Parque Riviera — 1 unidade								
Residencial Parque Riviera · Apto 46 · Bloco B Rua Dores de Campos, N. 97, Apto 46, Bl B Nº Caixa 8787706131359	Vila Nova Bonsucesso	Apartamento, 49.61 de área total, 41.45 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
GUARULHOS · Parque Santa Lúcia — 2 unidades								
Parque Santa Lúcia · Apto 406 · Bloco 07 Avenida River, N. 465, Apto 406, Bl 07 Nº Caixa 8787703550024	Agua Chata	Apartamento, 46.96 de área total, 40.32 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 156.137,65**	R$ 255.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Santa Lúcia · Apto 302 · Bloco 38 Avenida River, N. 465, Apto 302, Bl 38 Nº Caixa 8787702525506	Centro	Apartamento, 46.96 de área total, 40.32 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 157.974,56**	R$ 258.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
GUARULHOS · Apartamentos na Rua Turvolandia, 867 — Vila Nova Bonsucesso — 2 unidades								
Apto 01 · Bloco 03 Rua Turvolandia, N. 867, Apto 01, Bl 03 Nº Caixa 8787713268119	Vila Nova Bonsucesso	Apartamento, 42.72 de área total, 34.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 124.509,18**	R$ 206.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 505 · Bloco 03 Rua Turvolandia, N. 867, Apto 505, 5º Andar Bl 03 Nº Caixa 8787713560138	Vila Nova Bonsucesso	Apartamento, 59.29 de área total, 48.18 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 134.482,00**	R$ 222.500,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
ITAQUAQUECETUBA · Apartamentos na Rua Brigadeiro Francisco Lima e Silva, 410 — Pequeno Coracao — 2 unidades								
Apto 57 · Bloco 02 Rua Brigadeiro Francisco Lima e Silva, N. 410, Apto 57, Torre 02 Nº Caixa 8787710924392	Pequeno Coracao	Apartamento, 64.40 de área total, 46.15 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s). Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 150.014,60**	R$ 245.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
ITAQUAQUECETUBA · Apartamentos na Rua Brigadeiro Francisco Lima e Silva, 410 — Pequeno Coracao — 2 unidades (continuação)								
Apto 68 · Bloco 02 Rua Brigadeiro Francisco Lima e Silva, N. 410, Apto 68, Torre 02 Nº Caixa 8787708461577	Pequeno Coracao	Apartamento, 64.40 de área total, 46.15 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 153.076,13**	R$ 250.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
ITAQUAQUECETUBA · Apartamentos na Rua Marcelino Fernandez, 680 — Vila Monte Belo — 1 unidade								
Apto 102 · Bloco 01 Rua Marcelino Fernandez, N. 680, Apto 102, Bl 01 Nº Caixa 8787709141789	Vila Monte Belo	Apartamento, 66.49 de área total, 45.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 146.953,08**	R$ 240.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
ITAQUAQUECETUBA · Apartamentos na Rua Neptuno, 222 — Vila Celeste — 1 unidade								
Apto 42 · Bloco OCO Rua Neptuno, N. 222, Apto 42, Bloco 4 Nº Caixa 8555537743955	Vila Celeste	Apartamento, 85.46 de área total, 38.72 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 135.962,30**	R$ 224.949,14	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
ITAQUAQUECETUBA · Apartamentos na Rua Piaui, 911 — Vila Miranda — 1 unidade								
Apto 31 Rua Piaui, N. 911, Apto 31, Ed 03 Nº Caixa 1444422109625	Vila Miranda	Apartamento, 81.55 de área total, 48.24 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 125.884,66**	R$ 200.000,00	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
MAIRIPORÃ · Terrenos — 1								
Qd F · Lt 7 Alameda dos Pintassilgos, N. Sn, Lt 7 Qd F Gleba 2 Nº Caixa 1444421090645	Cumbari	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 1125.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 232.027,73**	R$ 400.000,00	41,99%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
MOGI DAS CRUZES · Casas e sobrados — 1								
Rua Joao de Oliveira Filho, N. 111, Nº Caixa 1444403979776	Vila Natal	Casa, 206.12 de área total, 206.12 de área privativa, 125.00 de área do terreno, 3 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 509.851,44**	R$ 800.000,00	36,27%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
MOGI DAS CRUZES · Terrenos — 1								
Qd 15 Rua Rouxinol, N. Sn, Qd 15, Lt11, Rua 10 Nº Caixa 1444423190515	Colinas do Paratehy	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 1399.65 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 935.179,06**	R$ 1.505.000,00	37,86%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
SUZANO · Apartamentos na Estrada Takashi Kobata, 535 — Jardim Europa — 2 unidades								
Apto 401 · Bloco 09 · Vaga 206 Estrada Takashi Kobata, N. 535, Apto 401, Pav 04, Bl 09, Vg 206 Nº Caixa 1787701740383	Jardim Europa	Apartamento, 87.09 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 135.326,01**	R$ 215.000,00	37,06%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 304 · Bloco 23 Estrada Takashi Kobata, N. 535, Apto 304, 3 Pavimento Bl 23 Nº Caixa 8787710724725	Jardim Europa	Apartamento, 88.34 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 141.432,76**	R$ 234.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
SUZANO · Apartamentos na Rua Mitsuharu Matsushita, 140 — Chacara Estancia Paulista — 2 unidades								
Apto 23 · Bloco 17 Rua Mitsuharu Matsushita, N. 140, Apto 23, Bl 17 Nº Caixa 8444437397344	Chacara Estancia Paulista	Apartamento, 97.04 de área total, 41.74 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.904,77**	R$ 205.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 04 · Bloco 02 Rua Mitsuharu Matsushita, N. 140, Apto 04, Bl 02 Nº Caixa 8787714819801	Chacara Estancia Paulista	Apartamento, 97.04 de área total, 41.74 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 126.926,84**	R$ 210.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
SUZANO · Apartamentos na Rua Mitsuharu Matsushita, 50 — Chacara Estancia Paulista — 2 unidades								
Apto 504 · Bloco 19 · Vaga 185 Rua Mitsuharu Matsushita, N. 50, Apto 504, Bl 19 Pav 05 Vg 185 Nº Caixa 8787715582473	Chacara Estancia Paulista	Apartamento, 105.79 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 134.179,80**	R$ 222.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
SUZANO · Apartamentos na Rua Mitsuharu Matsushita, 50 — Chacara Estancia Paulista — 2 unidades (continuação)								
Apto 301 · Bloco 03 · Vaga 350 Rua Mitsuharu Matsushita, N. 50, Apto 301, Bl 03 Vg 350 Nº Caixa 8787713627534	Chacara Estancia Paulista	Apartamento, 105.79 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 139.015,11**	R$ 230.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
SUZANO · Apartamentos na Rua Tereza Haguihara Cardoso, 918 — Jardim Casa Branca — 1 unidade								
Apto 202 · Bloco A Rua Tereza Haguihara Cardoso, N. 918, Apto 202, Bl A Nº Caixa 8787710654603	Jardim Casa Branca	Apartamento, 131.87 de área total, 50.55 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL