Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
ALTINÓPOLIS · Casas e sobrados — 2								
Qd 14 · Lt 51 Rua Henrique de Figueiredo Dobermann, N. 225, Lt 51 Qd 14 Nº Caixa 8787713989126	Residencial e Comercial Figueiredo Felip	Casa, 47.75 de área total, 47.75 de área privativa, 140.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 86.063,06**	R$ 147.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Henrique de Figueiredo Dobermann, N. 75, 1466 Nº Caixa 8787714943618	Residencial e Comercial Figueiredo Felip	Casa, 47.75 de área total, 47.75 de área privativa, 140.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
BATATAIS · Casas e sobrados — 1								
Rua Carlos Gomes, N. 455, Nº Caixa 1444420493592	Centro	Casa, 0.00 de área total, 315.04 de área privativa, 476.40 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 644.456,25**	R$ 1.241.704,39	48,1%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
BRODOWSKI · Casas e sobrados — 1								
Via Expressa Jair Felipe, N. 690, Cs 57 Nº Caixa 8444430691131	Condominio Walter Possos	Casa, 50.88 de área total, 50.88 de área privativa, 148.13 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 139.015,11**	R$ 230.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
JABOTICABAL · Vitta Jardim das Magnólias — 13 unidades								
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 4 · Bloco B Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 4, Bl B, Torre 06 Nº Caixa 8787715997720	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 95.926,25**	R$ 175.000,00	45,19%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 12 · Bloco A Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 12, Bl A, Torre 01 Nº Caixa 8787715937158	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.571,63**	R$ 171.541,14	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
JABOTICABAL · Vitta Jardim das Magnólias — 13 unidades (continuação)								
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 23 · Bloco B Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 23, Bl B, Torre 07 Nº Caixa 8787720504469	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.571,63**	R$ 171.541,14	43,7%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 01 · Bloco 1 Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 01, Torre 1 Bl B Nº Caixa 8787716902595	Athenas Paulista	Apartamento, 88.73 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 21 · Bloco C Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 21, Bl C, Torre 03 Nº Caixa 8787722250383	Athenas Paulista	Apartamento, 88.73 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 32 · Bloco A Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 32, Bl A, Torre 04 Nº Caixa 8787722230129	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.518,85**	R$ 175.000,00	43,7%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 21 · Bloco D Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 21, Bl D, Torre 03 Nº Caixa 8787718324769	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.897,15**	R$ 187.000,00	47,11%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 33 · Bloco C Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 33, Bl C, Torre 05 Nº Caixa 8787718973724	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.897,15**	R$ 187.000,00	47,11%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 22 · Bloco A Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 22, Bl A, Torre 07 Nº Caixa 8787721901925	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.963,30**	R$ 167.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
JABOTICABAL · Vitta Jardim das Magnólias — 13 unidades (continuação)								
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 14 · Bloco A Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 14, Bl A, Torre 07 Nº Caixa 8787723057854	Athenas Paulista	Apartamento, 88.75 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 34 · Bloco D Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 34, Bl D, Torre 06 Nº Caixa 8787719092659	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.654,35**	R$ 171.541,14	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 34 · Bloco C Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 34, Bl C, Torre 03 Nº Caixa 8787721912714	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 102.459,60**	R$ 182.000,00	43,7%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim das Magnólias · Apto 13 · Bloco 01 Rua Professora Luzia Marques, N. 101, Apto 13, Torre 01 Bl B Nº Caixa 8787715167913	Athenas Paulista	Apartamento, 88.74 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 107.374,05**	R$ 187.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
JABOTICABAL · Apartamentos na Avenida Carlos Berchieri, 2338 — Sorocabano — 4 unidades								
Apto 32 Avenida Carlos Berchieri, N. 2338, Apto 32, Tr 01 Nº Caixa 8787705458338	Sorocabano	Apartamento, 91.42 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 81.379,36**	R$ 139.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 21 · Bloco C Avenida Carlos Berchieri, N. 2338, Apto 21, Tr 7 Bl C Nº Caixa 8787710145849	Sorocabano	Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 85.477,60**	R$ 146.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 13 · Bloco B Avenida Carlos Berchieri, N. 2338, Apto 13, Tr 02 Bl B Glb C1 Nº Caixa 8787709155917	Sorocabano	Apartamento, 91.42 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
JABOTICABAL · Apartamentos na Avenida Carlos Berchieri, 2338 — Sorocabano — 4 unidades (continuação)								
Apto 14 · Bloco 05 Avenida Carlos Berchieri, N. 2338, Apto 14, Torre 05 Bl A Nº Caixa 8787706579791	Sorocabano	Apartamento, 91.42 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 91.570,92**	R$ 150.000,00	38,95%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
JABOTICABAL · Apartamentos na Rua Prefeito Angelo Berchieri, 501 — Athenas Paulista — 3 unidades								
Apto 22 · Bloco D Rua Prefeito Angelo Berchieri, N. 501, Apto 22, Bl D Torre 03 Nº Caixa 8787709268789	Athenas Paulista	Apartamento, 88.87 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 82.550,28**	R$ 141.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 34 · Bloco B Rua Prefeito Angelo Berchieri, N. 501, Apto 34, Bl B Torre 04 Nº Caixa 8787710181225	Athenas Paulista	Apartamento, 88.87 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 21 · Bloco 03 Rua Prefeito Angelo Berchieri, N. 501, Apto 21, Torre 03, Bl A Nº Caixa 8787712082550	Athenas Paulista	Apartamento, 88.87 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.963,30**	R$ 167.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
JARDINÓPOLIS · Casas e sobrados — 1								
Casa 25 Rua Vice-Prefeito Octaviano Riul, N. 593, Casa 25 Nº Caixa 8787718857767	Desmembramento Castilhano	Casa, 130.97 de área total, 62.94 de área privativa, 62.94 de área do terreno, 3 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.451,45**	R$ 215.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
LUÍS ANTÔNIO · Casas e sobrados — 1								
Qd 20 · Lt 18 Rua Mara Eduarda Furlan, N. 35, Lote 18, Quadra 20, His Nº Caixa 8787717188080	Jardim Cambui	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 222.38 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
MONTE ALTO · Casas e sobrados — 2								
Qd 13 · Lt 376 Rua Yoshio Tokimatsu, N. 201, Lt 376 Qd 13 Nº Caixa 8444434185273	Jardim Bela Vista do Mirante	Casa, 98.90 de área total, 98.90 de área privativa, 125.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 14 · Lt 55 Rua Andrea de Cassia Dona de Lima, N. 61, Lt 55 Qd 14 Nº Caixa 8555531868705	Jardim das Oliveiras	Casa, 84.57 de área total, 45.47 de área privativa, 166.00 de área do terreno, 1 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 1.574,30 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 170.220,65**	R$ 278.000,00	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
MORRO AGUDO · Casas e sobrados — 9								
Qd 28 · Lt 07 Rua Augusto Cezar Mazza, N. 75, Lt 07 Qd 28 Nº Caixa 8787719336256	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 27 · Lt 25 Rua Augusto Cezar Mazza, N. 116, Lt 25 Qd 27 Rua 07 Nº Caixa 8787718662311	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.555,89**	R$ 168.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Lair Franzoni, N. 67, 00, Nº Caixa 8787718084407	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 105.481,84**	R$ 178.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Augusto Cezar Mazza (Antiga Rua Sete), N. 95, Nº Caixa 8787719291724	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 109.096,64**	R$ 190.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 09 · Lt 03 Rua Alcides Antonio, N. 180, Lote 03 Quadra 09 Nº Caixa 8787718660807	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 110.705,42**	R$ 183.161,72	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
MORRO AGUDO · Casas e sobrados — 9 (continuação)								
Rua Dorcelino de Figueiredo, N. 76, Nº Caixa 8787718128005	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 29 · Lt 02 Rua Adevair Benedetti, N. 69, Lt 02 Qd 29 Nº Caixa 8787718519780	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), varanda, a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.967,59**	R$ 195.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 28 · Lt 09 Rua Augusto Cezar Mazza, N. 55, Qd 28 Lt 09 Nº Caixa 8787718785898	Residencial Alfredo Benedetti	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 27 · Lt 22 Rua Augusto Cezar Mazza (Antiga Rua 7), N. 86, Lt 22 Qd 27 Nº Caixa 8787718874530	Morro Agudo	Casa, 45.63 de área total, 45.63 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), varanda, a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 107.259,62**	R$ 181.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
PITANGUEIRAS · Casas e sobrados — 2								
Qd F · Lt 27 Rua Patricia Ferreira, N. 546, Lt 27 Qd F Nº Caixa 8444425800734	Jardim Sao Lourenco	Casa, 62.01 de área total, 62.01 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 116.651,81**	R$ 193.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd J · Lt 29 Rua Roberto Rodrigues, N. Sn, Lote 29 Qd J Nº Caixa 1444418424767	Nova Pitangueiras	Casa, 0.00 de área total, 78.80 de área privativa, 160.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.200,25**	R$ 190.000,00	47,26%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
PONTAL · Casas e sobrados — 1								
Rua Caramuru, N. 685, Nº Caixa 8444426158807	Centro Candia	Casa, 43.54 de área total, 43.54 de área privativa, 150.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 104.889,24**	R$ 177.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Residencial Atlanta — 1 unidade								
Residencial Atlanta · Apto 21 · Bloco B Rua Antonio Zanelato, N. 193, Apto 21, Bl B Nº Caixa 8787702927914	Jardim Zara	Apartamento, 78.11 de área total, 40.31 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.262,56 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.333,67**	R$ 180.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Blanc Residence — 1 unidade								
Blanc Residence · Apto 01 · Bloco 01 Rua Conde de Iraja, N. 85, Apto 01, Torre 01 Nº Caixa 8787710777357	Vila Virginia	Apartamento, 92.30 de área total, 47.68 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.557,93 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 129.948,90**	R$ 215.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Residencial Cromo — 28 unidades								
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 04 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 04 Nº Caixa 8787718155550	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 947,66 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 76.246,82**	R$ 135.000,00	43,52%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 104 · Bloco 14 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 104, Bl 14 Nº Caixa 8787721313020	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 411,60 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 76.842,01**	R$ 150.000,00	48,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 02 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 02 Nº Caixa 8787720144080	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 66.36 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 412,12 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 79.353,84**	R$ 136.988,65	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 01 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 301, Bl 01 Nº Caixa 8787720157939	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 0.00 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 412,12 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 80.486,52**	R$ 141.000,00	42,92%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco 16 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 401, Bl 16 Nº Caixa 8787716761320	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s). Débitos · IPTU: R$ 946,51 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Residencial Cromo — 28 unidades (continuação)								
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 15 Nº Caixa 8787718344050	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 72.25 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.034,61 · Condomínio: R$ 8.692,21 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 85.866,95**	R$ 161.000,00	46,67%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 20 Nº Caixa 8787720689310	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 449,85 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.148,44**	R$ 170.000,00	48,15%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 30 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 30 Nº Caixa 8787716969738	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 72.25 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 686,46 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.074,38**	R$ 160.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 24 · Vaga 239 Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Pv 04 Bl 24 Vg 239 Nº Caixa 8787714052160	Jardim Salgado Filho	Apartamento, 0.00 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.040,42 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.161,30**	R$ 154.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 24 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 24 Nº Caixa 8787714872931	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 103.59 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 1.040,42 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.161,30**	R$ 154.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 301, Bl 02 Nº Caixa 8787721163797	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 412,73 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.666,97**	R$ 170.000,00	46,67%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 101 · Bloco 09 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 101, Bl 09 Nº Caixa 8787717429346	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 0.00 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 955,93 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 91.200,31**	R$ 162.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Residencial Cromo — 28 unidades (continuação)								
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 09 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 09 Nº Caixa 8787715789167	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 946,51 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 92.889,20**	R$ 165.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 30 Nº Caixa 8787716966879	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.15 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 883,23 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 93.333,65**	R$ 175.000,00	46,67%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 08 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 08 Nº Caixa 8787720565557	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 449,85 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.222,54**	R$ 159.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco OCO Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 401, Bloco 1 Nº Caixa 8787719139736	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 411,60 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 95.704,02**	R$ 170.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 20 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 20 Nº Caixa 8787720558968	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.15 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 449,85 · Condomínio: R$ 8.455,71 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.000,32**	R$ 180.000,00	46,67%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 23 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 23 Nº Caixa 8787714474642	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.034,61 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.592,92**	R$ 163.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 201 · Bloco 18 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 201, Bl 18 Nº Caixa 8787714698095	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.25 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 860,33 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.592,92**	R$ 163.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Residencial Cromo — 28 unidades (continuação)								
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 03 Nº Caixa 8787717452879	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.34 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.650,65**	R$ 185.892,16	48,01%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 07 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 07 Nº Caixa 8787720479979	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.25 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 411,60 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.518,85**	R$ 175.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 28 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 28 Nº Caixa 8787716067904	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 82.82 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.040,42 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.081,81**	R$ 176.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 202 · Bloco 17 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 202, Bl 17 Nº Caixa 8787714669478	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.82 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.040,42 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 103.704,06**	R$ 175.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 10 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 10 Nº Caixa 8787716499472	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 856,58 · Condomínio: R$ 3.715,78 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 01 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 01 Nº Caixa 8787718945666	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 452,18 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 19 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 19 Nº Caixa 8787721806612	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 452,18 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 117.860,63**	R$ 195.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Residencial Cromo — 28 unidades (continuação)								
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 03 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 03 Nº Caixa 8787717972597	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 947,66 · Condomínio: R$ 9.409,03 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 118.342,46**	R$ 206.102,31	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 25 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 25 Nº Caixa 8787720465455	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 411,60 · Condomínio: R$ 9.552,45 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 124.571,02**	R$ 206.102,31	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Grená — 1 unidade								
Grená · Apto 708 Rua Euclides da Cunha, N. 73, Apto 708, Nº Caixa 8787721613318	Vila Virginia	Apartamento, 82.82 de área total, 46.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 477,41 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 159.199,17**	R$ 260.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Lar Austrália — 1 unidade								
Lar Austrália · Apto 33 · Qd 08 · Lt 25 Rua Professor Oscar Augusto Guelli, N. 150, Apto 33, Tr 03 Pav 03 Lt 25 Qd 08 Nº Caixa 8787713842168	Jardim Cybelli	Apartamento, 90.48 de área total, 42.99 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.898,43 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.882,70**	R$ 200.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Lar Itália — 1 unidade								
Lar Itália · Apto 13 · Bloco 1 Rua Circular, N. 100, Apto 13, 1º Pav, Torre 1 Florenca, Bl B Nº Caixa 8555538811865	Recanto das Palmeiras	Apartamento, 66.89 de área total, 42.35 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 6.041,61 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Edifício Patamares — 1 unidade								
Edifício Patamares · Apto 31 Rua General Camara, N. 2761, Apto 31, 3º Andar 4º Pavimento Nº Caixa 8555532867095	Vila Recreio	Apartamento, 94.85 de área total, 51.74 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 6.511,52 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 134.809,48**	R$ 223.041,81	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Praças do Ipiranga — 2 unidades								
Praças do Ipiranga · Apto 45 Rua Raphael Francisco Lippi, N. 421, Apto 45, 4 Andar Pav5 Nº Caixa 8555536317464	Pracas do Ipiranga	Apartamento, 91.37 de área total, 46.62 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.255,00 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 102.933,68**	R$ 173.700,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Praças do Ipiranga · Apto 48 · Bloco 7 Rua Raphael Francisco Lippi, N. 421, Apto 48, Pv 05 Torre 7 Nº Caixa 8555540202757	Residencial das Americas	Apartamento, 71.14 de área total, 49.46 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.716,35 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Parque Royal Palace — 1 unidade								
Parque Royal Palace · Apto 404 · Bloco 01 Rua Doutor Walter Belian, N. 1265, Apto 404, Bl 01 Nº Caixa 8555527674268	Parque Sao Sebastiao	Apartamento, 97.73 de área total, 47.37 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 6.292,71 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 89.792,89**	R$ 159.500,00	43,7%	**Aceita**	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Toplife Orlando — 2 unidades								
Toplife Orlando · Apto 34 · Bloco A Rua Maria Auxiliadora Abranches Faria, N. 565, Apto 34, Bl A T1 Nº Caixa 8787708586370	Vila Abranches	Apartamento, 0.00 de área total, 42.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 1.285,77 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.990,38**	R$ 152.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Toplife Orlando · Apto 24 · Bloco B Rua Maria Auxilia Abranches Faria, N. 565, Apto 24, Bl B Torre 1 Nº Caixa 8787708806876	Vila Abranches	Apartamento, 94.24 de área total, 42.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 352,55 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.386,08**	R$ 195.000,00	48,01%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Condomínio Toplife San Francisco — 1 unidade								
Condomínio Toplife San Francisco · Apto 32 · Bloco 3 Rua Ademir Spagnol Miluzzi, N. 700, Apto 32, Pv 04 Torre 3 Bl e Nº Caixa 8787711625682	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 85.47 de área total, 39.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.330,71 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 81.379,36**	R$ 139.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Palmiro Bim — 1 unidade								
Vitta Palmiro Bim · Apto 22 · Bloco F Rua Palmiro Bim, N. 597, Apto 22, Tr 05 Bl F Nº Caixa 8444432586998	Parque dos Pinus	Apartamento, 88.42 de área total, 40.71 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 110.456,56**	R$ 215.000,00	48,62%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Parque dos Lírios — 12 unidades								
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco D Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 03, Bl D Torre 3 Nº Caixa 8787712024810	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 76.842,01**	R$ 150.000,00	48,77%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco B Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 31, Bl B Torre 4 Nº Caixa 8787713798711	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 80.592,86**	R$ 170.000,00	52,59%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 22, Tr 5 Bl B Nº Caixa 8787716632105	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 83.586,92**	R$ 176.315,58	52,59%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 01 · Bloco 4 Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 01, Pav Terreo Torre 4 Bl A Nº Caixa 8787714275950	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 251,33 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 01 · Bloco 03 Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 01, Torre 03 Bl B Nº Caixa 8787711973249	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 859,17 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 85.477,60**	R$ 146.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 04 · Bloco B Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 04, Tr 3 Bl B Nº Caixa 8787713758655	Valentina Figueiredo	Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.277,22**	R$ 160.000,00	44,83%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Parque dos Lírios — 12 unidades (continuação)								
Vitta Parque dos Lírios · Apto 32 · Bloco 04 Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 32, Torre 04 Bl B Nº Caixa 8787717185633	Valentina Figueiredo	Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.277,22**	R$ 160.000,00	44,83%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 13 · Bloco F Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 13, Bl F, Torre 01 Nº Caixa 8787712188855	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.990,38**	R$ 152.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco 03 Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 03, Bl 03 Torre 4 Nº Caixa 8787715594943	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 884,31 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.074,38**	R$ 160.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco E Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 31, Pav 03, Tr 01, Bl E, Nº Caixa 8787710778710	Valentina Figueiredo	Apartamento, 65.62 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 805,26 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.222,52**	R$ 174.000,00	48,15%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 24 · Bloco 1 Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 24, Torre 1 Bl A Nº Caixa 8787710824720	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.578,09**	R$ 168.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Lírios · Apto 33 · Bloco 01 Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 33, Torre 01 Bl A Nº Caixa 8787711003339	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.592,92**	R$ 163.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Parque dos Manacás — 2 unidades								
Vitta Parque dos Manacás · Apto 03 · Bloco 1 Estrada Vicente Canuto, N. 280, Apto 03, Torre 1, Bl D Nº Caixa 8444432922343	Chacaras Pedro Correa de Carvalho	Apartamento, 88.44 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.009,42 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.555,89**	R$ 168.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Parque dos Manacás — 2 unidades (continuação)								
Vitta Parque dos Manacás · Apto 01 · Bloco 02 Estrada Vicente Canuto, N. 280, Apto 01, Torre 02 Bl D Nº Caixa 8444436160960	Chacaras Pedro Correa de Carvalho	Apartamento, 88.44 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.555,89**	R$ 168.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Parque dos Pinus — 3 unidades								
Vitta Parque dos Pinus · Apto 02 · Bloco 01 Av Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 02, Torre 01 - Bl D Nº Caixa 8787711446575	Parque dos Pinus	Apartamento, 91.40 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 946,10 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 77.658,79**	R$ 137.500,00	43,52%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Pinus · Apto 11 · Bloco A Avenida Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 11, Tr 01 Bl A Nº Caixa 8787707920950	Parque dos Pinus	Apartamento, 91.40 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 1.319,92 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 79.650,05**	R$ 137.500,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Parque dos Pinus · Apto 03 · Bloco B Avenida Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 03, Bl B, T 02 Nº Caixa 8787706607507	Parque dos Pinus	Apartamento, 91.40 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.969,15 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Recanto da Mata — 9 unidades								
Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco E Rua Jerônimo Alfredo Amor Spin, N. 400, Apto 04, Bl e Torre 02 Térreo Nº Caixa 8787708436440	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 81.303,97**	R$ 171.500,00	52,59%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco A Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 04, Bl A Tr 03 Nº Caixa 8787712733861	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 85.477,60**	R$ 146.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Recanto da Mata — 9 unidades (continuação)								
Vitta Recanto da Mata · Apto 11 · Bloco A Rua Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 11, Bl A Torre 03 Nº Caixa 8787710471673	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.404,91**	R$ 151.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto da Mata · Apto 11 · Bloco E Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 11, Bl e Torre 02 Nº Caixa 8787710671621	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 89.283,11**	R$ 152.500,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto da Mata · Apto 21 · Bloco A Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 21, Bl A Tr 01 Nº Caixa 8787708281471	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 89.928,49**	R$ 153.602,34	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto da Mata · Apto 24 · Bloco OCO Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 24, Bloco D, Torre 3, Pavimento 2° Nº Caixa 8787710274215	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto da Mata · Apto 33 · Bloco 03 Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 33, Torre 03 Nº Caixa 8787710198586	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 86.71 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 95.704,02**	R$ 170.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto da Mata · Apto 34 · Bloco 03 Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 34, Bl 03 Torre 03 Nº Caixa 8787710605670	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.185,51**	R$ 164.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto da Mata · Apto 13 · Bloco B Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 13, Bl B Torre 01 Nº Caixa 8787708365195	Jardim das Palmeiras	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 770,28 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.555,89**	R$ 168.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Recanto das Palmeiras — 10 unidades								
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 21 · Bloco B Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 21, Bl B, Torre 05 Nº Caixa 8555540245723	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 75.817,45**	R$ 140.000,00	45,84%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 31 · Bloco B Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 31, Bl B Tr 01 Nº Caixa 8555538771413	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.830,11 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 82.182,47**	R$ 136.000,00	39,57%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 1 · Bloco E Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 1, Bl E, Torre 03 Nº Caixa 8555540138269	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.951,72 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 86.209,43**	R$ 155.000,00	44,38%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 11 · Bloco F Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 11, Bl F, Torre 03 Nº Caixa 8555540255150	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.292,93 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 4 · Bloco A Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 4, Bl A, Torre 05 Nº Caixa 8555539941576	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 43.06 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 91.570,92**	R$ 150.000,00	38,95%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 12 · Bloco E Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 12, Bl E, Torre 05 Nº Caixa 8555540138544	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.951,72 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 92.139,34**	R$ 167.000,00	44,83%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 14 · Bloco C Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 14, Bl C, Torre 04 Nº Caixa 8555539648828	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.000,33**	R$ 162.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Recanto das Palmeiras — 10 unidades (continuação)								
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 31 · Bloco E Avenida Dr Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 31, 3º Pav Bl e Torre 4 Nº Caixa 8555538573034	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.596,41 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 12 · Bloco C Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 12, Bl C, Torre 01 Nº Caixa 8555539458760	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.844,36 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 4 · Bloco D Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 4, Bl D, Torre 03 Nº Caixa 8555539888012	Jardim Diva Tarla de Carvalho	Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.096,65 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 103.407,76**	R$ 174.500,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Recanto dos Lagos — 5 unidades								
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 24 · Bloco A Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 24, Pv 02 Bl A Torre 2 Nº Caixa 8787705646495	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.725,77 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 85.477,60**	R$ 146.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 01 · Bloco A Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 01, Bl A Tr 02 Nº Caixa 8787705310152	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 112.11 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.494,25 · Condomínio: R$ 1.642,94 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 21 · Bloco C Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 21, Bl C Torre 01 Nº Caixa 8787709705380	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 97.18 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.725,77 · Condomínio: R$ 1.606,48 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.000,33**	R$ 162.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 22 · Bloco F Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 22, Bl F Torre 01 Nº Caixa 8787704867072	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 43.06 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.444,01 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Recanto dos Lagos — 5 unidades (continuação)								
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 31 · Bloco D Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 31, Bl D Pav 3 Torre 2 Nº Caixa 8787707311792	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 75.88 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.151,21 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 126.926,84**	R$ 210.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Ribeirão Verde 1 — 4 unidades								
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 4 · Bloco 3 Estrada Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 4, Bl 3, Torre 03 Nº Caixa 8555527735348	Jardim Florestan Fernandes	Apartamento, 102.91 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 8.805,00 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.990,38**	R$ 152.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco B Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 32, Bl. B - Torre 2 Nº Caixa 8555531921045	Jardim Florestan Fernandes	Apartamento, 102.91 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 8.409,48 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.074,38**	R$ 160.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 14 · Bloco A Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 14, Bl A Torre 2 1° Andar Nº Caixa 8555527882430	Jardim Florestan Fernandes	Apartamento, 102.92 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 7.205,89 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco 3 Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 32, 3º Pav Torre 3 Bl A Nº Caixa 8555530973246	Jardim Florestan Fernandes	Apartamento, 102.91 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 675,46 · Condomínio: R$ 1.806,20 (parcial) · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Valentina — 6 unidades								
Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco A Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 03, Bl A Torre 1 Nº Caixa 8787703612615	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.34 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.304,14 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 72.231,49**	R$ 141.000,00	48,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Valentina — 6 unidades (continuação)								
Vitta Valentina · Apto 33 · Bloco D Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 33, Bl D Torre 02 Nº Caixa 8787702995596	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.35 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 72.730,45**	R$ 135.000,00	46,13%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco 05 Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 03, Torre 05 Bl F Nº Caixa 8787707956084	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.34 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.499,06 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 81.964,82**	R$ 140.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04 Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 31, Torre 04 Bl e Nº Caixa 8787703772469	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.34 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.866,74 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.666,97**	R$ 170.000,00	46,67%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Valentina · Apto 12 · Bloco D Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 12, Bl D Torre 02 Nº Caixa 8787707605583	Valentina Figueiredo	Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.994,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.266,99**	R$ 171.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Valentina · Apto 02 · Bloco 02 Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 02, Torre 02 Bl C Nº Caixa 8787702918389	Valentina Figueiredo	Apartamento, 89.34 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.994,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.212,08**	R$ 184.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Via Norte 1 — 4 unidades								
Vitta Via Norte 1 · Apto 32 · Bloco C Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 32, Bl C Torre 07 Nº Caixa 8555539299750	Ipiranga	Apartamento, 86.88 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.847,04 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 79.360,41**	R$ 137.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Via Norte 1 · Apto 11 · Bloco 06 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 11, Torre 06 Bl C Nº Caixa 8555537774729	Valentina Figueiredo	Apartamento, 86.88 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.450,94 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Via Norte 1 — 4 unidades (continuação)								
Vitta Via Norte 1 · Apto 03 · Bloco 3 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 03, Torre 3 Bloco C Nº Caixa 8555538878250	Ipiranga	Apartamento, 86.88 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 3.605,33 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 89.319,12**	R$ 152.561,51	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Via Norte 1 · Apto 03 · Bloco 5 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 03, Torre 5 Bl e Nº Caixa 8555538878552	Ipiranga	Apartamento, 86.88 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.774,91 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 104.889,24**	R$ 177.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Via Norte 2 — 5 unidades								
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco 2 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 14, Torre 2 - Bloco F Nº Caixa 8555538312362	Ipiranga	Apartamento, 88.21 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.650,58 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 75.305,50**	R$ 130.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Via Norte 2 · Apto 02 · Bloco B Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 02, Bl B Torre 02 Nº Caixa 8555538580480	Valentina Figueiredo	Apartamento, 88.21 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 76.269,10**	R$ 140.000,00	45,52%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Via Norte 2 · Apto 23 · Bloco 3 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 23, Torre 3 Bl e Nº Caixa 8555538495840	Valentina Figueiredo	Apartamento, 88.21 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 6.650,34 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.081,81**	R$ 176.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco D Av Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 14, Bl D, Torre 01 Nº Caixa 8555537240422	Ipiranga	Apartamento, 88.22 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.472,77 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.333,67**	R$ 180.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Via Norte 2 · Apto 04 · Bloco B Av Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 04, Bl B, Torre 5 Nº Caixa 8555539905430	Ipiranga	Apartamento, 88.21 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 105.651,47**	R$ 184.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Vitta Vila Virginia 1 — 2 unidades								
Vitta Vila Virginia 1 · Apto 12 · Bloco 02 Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 12, Torre 02 Bl D Nº Caixa 8444428398562	Jardim Maria Goretti	Apartamento, 49.42 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.348,44 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Vila Virginia 1 · Apto 12 · Bloco C Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 12, Bl C Tr 5 Pav 2 Nº Caixa 8444406041904	Vila Virginia	Apartamento, 49.42 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.972,56 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 110.476,43**	R$ 188.000,00	41,24%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Area Rural, 400 — Area Rural de Ribeirao Preto — 1 unidade								
Apto 22 · Bloco D Area Rural, N. 400, Apto 22, 2º Pav, Bl D, Torre 1 Nº Caixa 8787710878129	Area Rural de Ribeirao Preto	Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 118.465,05**	R$ 196.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Afonco Valera, 1545 — Recreio das Acacias — 1 unidade								
Apto 304 · Bloco 17 Avenida Afonco Valera, N. 1545, Apto 304, 3 Paviemnto Bl 17 Nº Caixa 8787713072079	Recreio das Acacias	Apartamento, 83.47 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.908,36 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409 — Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir — 2 unidades								
Apto 305 · Bloco 4 Av Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 305, Bl 4 Nº Caixa 8555533516407	Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir	Apartamento, 105.46 de área total, 47.45 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 3.308,78 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.053,35**	R$ 210.000,00	53,78%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 305 · Bloco 03 Avenida Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 305, Bl 03 Pav 03 Nº Caixa 8444416296905	Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir	Apartamento, 105.46 de área total, 47.45 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.681,01 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.581,50**	R$ 158.000,00	38,24%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409 — Parque Romance — 1 unidade								
Apto 407 · Bloco 05 Avenida Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 407, Bl 05 Nº Caixa 1444420855869	Parque Romance	Apartamento, 103.07 de área total, 46.02 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.224,99 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 82.795,37**	R$ 155.000,00	46,58%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida dos Andradas, 550 — Parque Ribeirao Preto — 1 unidade								
Apto 44 · Bloco 14 Avenida dos Andradas, N. 550, Apto 44, Bl 14 Nº Caixa 8787700636076	Parque Ribeirao Preto	Apartamento, 65.27 de área total, 47.64 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: R$ 30.890,86 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 77.456,75**	R$ 147.000,00	47,31%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Condominio Uirapuru — 2 unidades								
Apto 22 · Bloco 01 Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 22, Bl 01 2 Pav Nº Caixa 8555524155022	Condominio Uirapuru	Apartamento, 102.56 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 5.847,03 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 79.939,69**	R$ 138.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 04 · Bloco 09 Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 04, Bl 09 Terreo Nº Caixa 8444416634940	Condominio Uirapuru	Apartamento, 0.00 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 752,46 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 93.402,34**	R$ 153.000,00	38,95%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Jardim Marchesi — 2 unidades								
Apto 32 · Bloco 12 Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 32, Bl 12 Nº Caixa 8555523608201	Jardim Marchesi	Apartamento, 102.56 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.939,93 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 89.839,73**	R$ 153.450,74	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 24 · Bloco 11 Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 24, Bl 11 Nº Caixa 8555523741661	Jardim Marchesi	Apartamento, 102.56 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.979,36 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.311,87**	R$ 180.000,00	44,83%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Parque Ribeirao Preto — 1 unidade								
Apto 23 · Bloco 11 Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 23, Bl 11 Pav 02 Nº Caixa 8444421021749	Parque Ribeirao Preto	Apartamento, 102.56 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 92.791,87**	R$ 152.000,00	38,95%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Doutor Walter Belian, 1607 — Parque Sao Sebastiao — 3 unidades								
Apto 33 · Bloco E Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 33, Bl. e Torre 3 Nº Caixa 8787715615193	Parque Sao Sebastiao	Apartamento, 92.70 de área total, 44.00 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.056,92 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.333,67**	R$ 180.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 01 · Bloco D Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 01, Bl D Torre 02 Nº Caixa 8787712853883	Parque Sao Sebastiao	Apartamento, 65.21 de área total, 39.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 948,29 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 105.651,47**	R$ 184.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 22 · Bloco G Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 22, Bl G Torre 04 Nº Caixa 8787716393992	Parque Sao Sebastiao	Apartamento, 53.21 de área total, 39.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 943,64 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 105.651,47**	R$ 184.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Dr Marcos Antonio Macario dos Santos, 780 — Residencial Parque dos Servidores — 1 unidade								
Apto 21 · Bloco E Avenida Dr Marcos Antonio Macario dos Santos, N. 780, Apto 21, Bl e Torre 1 Nº Caixa 8555538943656	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 93.55 de área total, 42.58 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.161,30**	R$ 154.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo — Valentina Figueiredo — 1 unidade								
Apto 34 · Bloco 05 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. Sn, Apto 34, Torre 05 Bl e Nº Caixa 8555537907699	Valentina Figueiredo	Apartamento, 0.00 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.148,53 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 93.392,91**	R$ 157.600,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6050 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho — 1 unidade								
Apto 101 · Bloco 1 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6050, Apto 101, Torre 1 Nº Caixa 8787715708604	Chacaras Pedro Correa de Carvalho	Apartamento, 122.50 de área total, 56.33 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 139.015,11**	R$ 230.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6050 — Mirante da Colina — 1 unidade								
Apto 102 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6050, Apto 102, T 2 Pav01 Nº Caixa 8787710931445	Mirante da Colina	Apartamento, 122.50 de área total, 56.33 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 2.663,64 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Adelino Simioni — 3 unidades								
Apto 103 · Bloco 10 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 103, 1º Pav Torre 10 Nº Caixa 8787710882274	Adelino Simioni	Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 113.025,32**	R$ 187.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 603 · Bloco 8 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 603, 6º Pav Torre 8 Nº Caixa 1787701765521	Adelino Simioni	Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.743,37 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 119.590,43**	R$ 190.000,00	37,06%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 502 · Bloco 8 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 502, 5º Pav Torre 8 Nº Caixa 8787713918946	Adelino Simioni	Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.743,37 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 135.993,04**	R$ 225.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho — 3 unidades								
Apto 601 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 601, Tr 06 Nº Caixa 8787711687432	Chacaras Pedro Correa de Carvalho	Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.742,64 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 126.926,84**	R$ 210.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho — 3 unidades (continuação)								
Apto 502 · Bloco 05 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 502, Torre 05 Nº Caixa 8787713961523	Chacaras Pedro Correa de Carvalho	Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.742,64 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 135.875,08**	R$ 224.804,84	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 102 · Bloco 05 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 102, Torre 05 Nº Caixa 8787713819018	Chacaras Pedro Correa de Carvalho	Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 151.644,13**	R$ 247.661,30	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Jardim Heitor Rigon — 1 unidade								
Apto 401 Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 401, Tr 04 Nº Caixa 1787701430155	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.742,64 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.178,89**	R$ 210.000,00	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida General Euclydes de Figueiredo, 1655 — Lar Florenca — 1 unidade								
Apto 24 · Bloco B Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 24, Tr 8 Bl B Nº Caixa 8787716945561	Lar Florenca	Apartamento, 104.17 de área total, 42.81 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.926,27**	R$ 172.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida General Euclydes de Figueiredo, 1655 — Quintino Facci II — 2 unidades								
Apto 34 · Bloco B Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 34, Bl B Tr 06 Nº Caixa 8787716681211	Quintino Facci II	Apartamento, 104.17 de área total, 42.81 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 884,03 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 01 · Bloco A Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 01, Tr 01 Bl A Nº Caixa 8787716941868	Quintino Facci II	Apartamento, 110.48 de área total, 42.81 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 886,13 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 126.926,84**	R$ 210.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 405 — Residencial Jequitiba — 1 unidade								
Apto 403 · Bloco 28 Avenida Professora Edul Rangel Rabello, N. 405, Apto 403, Bl 28 Nº Caixa 1555537354403	Residencial Jequitiba	Apartamento, 103.82 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.493,10 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 142.879,09**	R$ 227.000,00	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Avenida Tereza Palmeira Gallon, 625 — Jardim Itau — 1 unidade								
Apto 33 · Bloco 2 Avenida Tereza Palmeira Gallon, N. 625, Apto 33, 3º Pav Torre 2 Bl C Nº Caixa 8555537162979	Jardim Itau	Apartamento, 93.07 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.010,40 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Estrada Municipal - Rpr432, 100 — Recanto das Palmeiras — 1 unidade								
Apto 23 · Bloco 06 Estrada Municipal - Rpr432, N. 100, Apto 23, Torre 06 Bl A Nº Caixa 8555537372892	Recanto das Palmeiras	Apartamento, 88.89 de área total, 42.35 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 69.657,58**	R$ 130.000,00	46,42%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Alfredo Pucci, 80 — Bonfim Paulista — 1 unidade								
Apto 03 · Bloco OCO Rua Alfredo Pucci, N. 80, Apto 03, Térreo, Bloco A, Torre 1 Nº Caixa 8787711673733	Bonfim Paulista	Apartamento, 110.15 de área total, 42.99 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.154,72 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 125.113,59**	R$ 207.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Alfredo Scaff, 370 — Residencial Parque dos Servidores — 1 unidade								
Apto 02 Rua Alfredo Scaff, N. 370, Apto 02, 2° Pavimento Nº Caixa 8444422498280	Residencial Parque dos Servidores	Apartamento, 73.45 de área total, 51.92 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 299,85 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.133,67**	R$ 165.600,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Alvaro de Lacerda Chaves, 1191 — Ipiranga — 1 unidade								
Apto 14 · Bloco 04 Rua Alvaro de Lacerda Chaves, N. 1191, Apto 14, Bl 04 Nº Caixa 8444437285538	Ipiranga	Apartamento, 0.00 de área total, 48.66 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 1.389,70 · Condomínio: R$ 35.108,90 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.000,33**	R$ 162.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Amadeu Giachetto, 665 — Residencial das Americas — 1 unidade								
Apto 07 Rua Amadeu Giachetto, N. 665, Apto 07, Pav Terrreo Nº Caixa 8294900012255	Residencial das Americas	Apartamento, 97.99 de área total, 43.56 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 6.703,03 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 79.765,34**	R$ 132.000,00	39,57%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Antenor de Souza, 605 — Reserva Real — 4 unidades								
Apto 102 · Bloco 05 Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 102, Bl 05 Nº Caixa 8787710802793	Reserva Real	Apartamento, 81.63 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 988,25 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 404 · Bloco 16 Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 404, Bl 16 Nº Caixa 8787713106763	Reserva Real	Apartamento, 81.63 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 988,25 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.000,33**	R$ 162.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 402 · Bloco 02 Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 402, Bl 02 Nº Caixa 8787709002410	Reserva Real	Apartamento, 81.63 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 988,25 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 43 Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 303, Bl 08, Vg 43 Nº Caixa 8787710182973	Reserva Real	Apartamento, 94.54 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 770,20 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 117.407,32**	R$ 210.000,00	44,09%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi — 7 unidades								
Apto 204 · Bloco 02 · Vaga 21 Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 204, 2º Pav Bl 02 Vg 21 Nº Caixa 8787720592430	Chacaras Bonacorsi	Apartamento, 90.13 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 572,33 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi — 7 unidades (continuação)								
Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 29 Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 404, Bl 02 Vg 29 Nº Caixa 8787722608610	Chacaras Bonacorsi	Apartamento, 90.13 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.000,33**	R$ 162.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 101 · Bloco 06 Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 101, Bl 06 Pavimento 1 Garagem 112 Pne Nº Caixa 8787715505002	Chacaras Bonacorsi	Apartamento, 91.29 de área total, 45.62 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 204 · Bloco 03 Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 204, Bl 03 Box 77 Nº Caixa 8787717644719	Chacaras Bonacorsi	Apartamento, 90.13 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 571,96 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 404 · Bloco 07 Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 404, Bl 07 Nº Caixa 8787719964958	Chacaras Bonacorsi	Apartamento, 91.97 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 573,19 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 203 · Bloco 04 Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 203, Bl 04 Nº Caixa 8787718498155	Chacaras Bonacorsi	Apartamento, 90.13 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 103 · Bloco 8 Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 103, Bl 8 Nº Caixa 8787720102204	Chacaras Bonacorsi	Apartamento, 100.94 de área total, 50.04 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 636,36 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 135.993,04**	R$ 225.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Benedicta Rodrigues Domingos, 889 — Parque Industrial Lagoinha — 1 unidade								
Apto 74 Rua Benedicta Rodrigues Domingos, N. 889, Apto 74, Edifício Pádua 7º Andar Ou 8º Pavimen Nº Caixa 1444402966158	Parque Industrial Lagoinha	Apartamento, 76.69 de área total, 66.17 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 3 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 11.281,69 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 154.548,72**	R$ 242.500,00	36,27%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Benedito Francisco, 655 — Reserva Real — 1 unidade								
Apto 404 · Bloco 09 Rua Benedito Francisco, N. 655, Apto 404, Bl 09 Nº Caixa 8787703678497	Reserva Real	Apartamento, 101.79 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 719,58 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Carlos Cesar Tonelo, 250 — Jardim Heitor Rigon — 2 unidades								
Apto 31 · Bloco 10 Rua Carlos Cesar Tonelo, N. 250, Apto 31, Bl 10 Nº Caixa 8444434749720	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 0.00 de área total, 48.73 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 560,53 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 75.305,50**	R$ 130.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 34 · Bloco 06 Rua Carlos Cesar Tonelo, N. 250, Apto 34, Bl 06 Nº Caixa 8444433873362	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 106.38 de área total, 48.73 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Cerqueira Cesar, 1070 — Centro — 1 unidade								
Apto 12 Rua Cerqueira Cesar, N. 1070, Apto 12, Nº Caixa 1444416333470	Centro	Apartamento, 580.21 de área total, 486.90 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 4 qto(s), a.serv, WC, WC Emp, 2 sala(s), DCE, cozinha, 3 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 721.270,42**	R$ 1.350.000,00	46,57%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Conselheiro Ferreira Vianna, 85 — Parque Sao Sebastiao — 1 unidade								
Apto 302 · Bloco 5 Rua Conselheiro Ferreira Vianna, N. 85, Apto 302, Bl 5 Nº Caixa 8787709403902	Parque Sao Sebastiao	Apartamento, 89.39 de área total, 47.36 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.202,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 86.933,62**	R$ 163.000,00	46,67%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua da Creche, 270 — Jardim Joao Rossi — 1 unidade								
Apto 32A · Bloco F R da Creche, N. 270, Apto 32A, Bl F Nº Caixa 8444420208993	Jardim Joao Rossi	Apartamento, 48.01 de área total, 41.76 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 64.744,83**	R$ 117.000,00	44,66%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — Jardim Castelo Branco — 1 unidade								
Apto 103 · Bloco 03 · Vaga 104 Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 103, Bl 03 Vg 104 Nº Caixa 8787705766598	Jardim Castelo Branco	Apartamento, 0.00 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.046,40 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.882,70**	R$ 200.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — Remanso do Lago — 2 unidades								
Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 70 Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 104, 1 Pav Bl 07 Vg 70 Nº Caixa 8787708064020	Remanso do Lago	Apartamento, 82.46 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 178,49 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.580,49**	R$ 199.500,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 301 · Bloco 3 · Vaga 33 Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 301, Pav 3 Bl 3 Vg 33 Nº Caixa 8787708492774	Remanso do Lago	Apartamento, 82.46 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.376,83 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 136.295,24**	R$ 225.500,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, 79 — Vila Virginia — 1 unidade								
Apto 01 · Bloco OCO Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, N. 79, Apto 01, Bloco 22-E Nº Caixa 8555518414119	Vila Virginia	Apartamento, 0.00 de área total, 55.08 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 3.638,97 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 91.570,92**	R$ 150.000,00	38,95%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Feliciano Alves Faria, 311 — Vila Abranches — 3 unidades								
Apto 104 · Bloco 01 · Vaga 04 Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 104, Bl 01 Térreo Vg 04 Nº Caixa 8444434869539	Vila Abranches	Apartamento, 107.99 de área total, 38.84 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 qto(s), WC, cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.463,52 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 74.280,62**	R$ 145.000,00	48,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 102 · Bloco 02 Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 102, Bl 02, 1° Pavimento Nº Caixa 8444415736081	Vila Abranches	Apartamento, 104.99 de área total, 37.61 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.165,70 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 78.201,87**	R$ 135.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Feliciano Alves Faria, 311 — Vila Abranches — 3 unidades (continuação)								
Apto 202 · Bloco 3 · Vaga 87 Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 202, Bl 3 Vg 87 Nº Caixa 8444410998487	Vila Abranches	Apartamento, 127.91 de área total, 46.67 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 8.922,46 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.972,73**	R$ 177.000,00	42,39%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba — 8 unidades								
Apto 105 · Bloco 2 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 105, 1º Pav Bl 2 Nº Caixa 8787711334939	Reserva Macauba	Apartamento, 43.27 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.236,09 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 93.629,95**	R$ 158.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 06 · Bloco OCO Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 06, Bloco 4 Pavimento Térreo Nº Caixa 8787711847332	Reserva Macauba	Apartamento, 43.27 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.236,09 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 93.629,95**	R$ 158.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 211 · Bloco OCO Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 211, Bloco 2 2º Pavimento Nº Caixa 8787712450622	Reserva Macauba	Apartamento, 43.27 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.236,09 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 93.629,95**	R$ 158.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 204 · Bloco 09 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 204, Bl 09 Pv 02 Nº Caixa 8787713512621	Reserva Macauba	Apartamento, 93.63 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 772,84 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 05 · Bloco 02 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 05, Bl 02 Nº Caixa 8787710834911	Reserva Macauba	Apartamento, 93.82 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 875,91 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.370,70**	R$ 166.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 209 · Bloco 06 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 209, Bl 06 Pav 02 Nº Caixa 8787712709472	Reserva Macauba	Apartamento, 50.70 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.232,36 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 104.296,65**	R$ 176.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba — 8 unidades (continuação)								
Apto 208 · Bloco 10 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 208, Bl 10 Nº Caixa 8787715310961	Reserva Macauba	Apartamento, 93.82 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.455,39**	R$ 189.000,00	43,67%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 104 · Bloco 04 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 104, Bl 04 Nº Caixa 8787716713954	Reserva Macauba	Apartamento, 93.63 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.232,36 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 110.909,88**	R$ 183.500,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Ribeirao Preto — 1 unidade								
Apto 312 · Bloco 05 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 312, Bl 05 Nº Caixa 8787711646507	Ribeirao Preto	Apartamento, 93.82 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.235,57 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.704,00**	R$ 160.000,00	45,19%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba — 6 unidades								
Apto 312 · Bloco 09 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 312, Bl 09 Nº Caixa 8787714787217	Reserva Macauba	Apartamento, 0.00 de área total, 43.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 409 · Bloco 08 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 409, Bl 08 Nº Caixa 8787714292595	Reserva Macauba	Apartamento, 91.21 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 787,28 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 310 · Bloco 10 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 310, Bl 10 Nº Caixa 8787714703560	Reserva Macauba	Apartamento, 91.21 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 787,28 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba — 6 unidades (continuação)								
Apto 401 · Bloco 05 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 401, Bl 05 Nº Caixa 8787716771377	Reserva Macauba	Apartamento, 91.43 de área total, 43.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 789,69 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.904,77**	R$ 205.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 105 · Bloco 02 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 105, Bl 02 Nº Caixa 8787716260070	Reserva Macauba	Apartamento, 110.07 de área total, 60.88 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 886,17 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 129.193,38**	R$ 225.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 101 · Bloco 03 Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 101, Bl 03 Nº Caixa 8787718059291	Reserva Macauba	Apartamento, 106.28 de área total, 57.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 903,12 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 129.948,90**	R$ 215.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Ipiranga — 3 unidades								
Apto 11 · Bloco 05 Rua Itajuba, N. 1161, Apto 11, Torre 05, Bl D Nº Caixa 8555526282170	Ipiranga	Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 86.607,70**	R$ 158.000,00	45,19%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 11 · Bloco C Rua Itajuba, N. 1161, Apto 11, T 2 Bl C Nº Caixa 8555525636598	Ipiranga	Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.245,74 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 92.444,76**	R$ 156.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 24 · Bloco B Rua Itajuba, N. 1161, Apto 24, Bl B Torre 02 Nº Caixa 8555527961437	Ipiranga	Apartamento, 0.00 de área total, 42.90 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.546,08 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim Javari — 3 unidades								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim Javari — 3 unidades (continuação)								
Apto 21 · Bloco 5 Rua Itajuba, N. 1161, Apto 21, Torre 5 Bl D Nº Caixa 8555525484224	Jardim Javari	Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.306,67**	R$ 144.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 02 · Bloco A Rua Itajuba, N. 1161, Apto 02, Bl A Torre 2 Nº Caixa 8444429179104	Jardim Javari	Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 91.078,32**	R$ 174.000,00	47,66%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 21 · Bloco B Rua Itajuba, N. 1161, Apto 21, Bl B Torre 03 Nº Caixa 8555525536933	Jardim Javari	Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.035,12 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 113.372,59**	R$ 208.416,18	45,6%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Itajuba, 1865 — Jardim Javari — 2 unidades								
Apto 12 · Bloco 03 Rua Itajuba, N. 1865, Apto 12, Torre 03 Bl A Nº Caixa 8444432085956	Jardim Javari	Apartamento, 49.15 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.395,93 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 32 · Bloco B Rua Itajuba, N. 1865, Apto 32, Tr 02 Bl B Nº Caixa 8444436122236	Jardim Javari	Apartamento, 49.15 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Japura, 3055 — Ipiranga — 1 unidade								
Apto 14 · Bloco C Rua Japura, N. 3055, Apto 14, T 3 Bl C Nº Caixa 8787710486506	Ipiranga	Apartamento, 85.34 de área total, 42.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 967,39 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 91.893,77**	R$ 155.070,21	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Javari, 3600 — Ipiranga — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Javari, 3600 — Ipiranga — 1 unidade (continuação)								
Apto 22 · Bloco 01 Rua Javari, N. 3600, Apto 22, Bl 01 Nº Caixa 8444408789264	Ipiranga	Apartamento, 52.72 de área total, 48.66 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 2.032,49 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 82.182,47**	R$ 136.000,00	39,57%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Joao Carvalho Rufino, 1400 — Loteamento Santa Marta — 2 unidades								
Apto 31 · Bloco B Rua Joao Carvalho Rufino, N. 1400, Apto 31, Bl B Torre 01 Nº Caixa 8787714313061	Loteamento Santa Marta	Apartamento, 94.93 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 908,39 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 121.487,11**	R$ 201.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 23 · Bloco OCO Rua Joao Carvalho Rufino, N. 1400, Apto 23, Bloco A Torre-7 Nº Caixa 8787714986970	Loteamento Santa Marta	Apartamento, 94.93 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.550,05 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 121.487,11**	R$ 201.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Imperial — 1 unidade								
Apto 302 · Bloco 36 · Qd 04 · Lt 01 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 302, Bl 36 Box 608 Lt 01 Qd 04 Nº Caixa 8787702037510	Reserva Imperial	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.714,29 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.882,70**	R$ 200.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real — 13 unidades								
Apto 401 · Bloco 50 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 50 Nº Caixa 8787703044773	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.801,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 81.964,82**	R$ 140.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 304 · Bloco 60 · Vaga 997 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 304, Pv 06 Bl 60 Vg 997 Nº Caixa 8787702999460	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.336,75 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real — 13 unidades (continuação)								
Apto 401 · Bloco 61 · Vaga 980 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 61 Vg 980 Nº Caixa 8787708725426	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.577,86 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.233,99**	R$ 149.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 401 · Bloco 30 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 30 Nº Caixa 8787707874720	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.800,16 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 89.508,00**	R$ 171.000,00	47,66%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 402 · Bloco 28 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 402, 4 Pavimento Bl 28 Nº Caixa 8787701951757	Reserva Real	Apartamento, 82.99 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.801,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 204 · Bloco 60 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 204, Bl 60 Box 1001 Nº Caixa 8787702999320	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.801,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 301 · Bloco 27 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 301, 3 Pav Bl 27 Nº Caixa 8787708054602	Reserva Real	Apartamento, 0.00 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 2.801,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 101 · Bloco 08 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bl 08 Nº Caixa 8787701958590	Reserva Real	Apartamento, 87.59 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.051,89 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.185,51**	R$ 164.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 202 · Bloco 19 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 202, 2 Pav Bl 19 Nº Caixa 8787706666490	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 2.598,66 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real — 13 unidades (continuação)								
Apto 403 · Bloco 35 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 403, Bl 35 Box 600 Nº Caixa 8787703171287	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.802,96 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 101 · Bloco OCO Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bloco 37 1º Pavimento Terreo Nº Caixa 8787705476557	Reserva Real	Apartamento, 87.59 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.053,64 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 402 · Bloco 37 · Vaga 389 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 402, Bl 37 Vg 389 Nº Caixa 8787702993895	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.909,84 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 107.040,47**	R$ 202.397,81	47,11%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 302 · Bloco 29 Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 302, Bl 29 Box 438 Nº Caixa 8787708116799	Reserva Real	Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.904,77**	R$ 205.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Jornalista Candido Motta Filho, 400 — Residencial das Americas — 1 unidade								
Apto 25 Rua Jornalista Candido Motta Filho, N. 400, Apto 25, Pav 02 Nº Caixa 8787711493867	Residencial das Americas	Apartamento, 0.00 de área total, 51.84 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.034,21 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1075 — Jardim Heitor Rigon — 1 unidade								
Apto 3 · Bloco 2 Rua Jose de Alcantara, N. 1075, Apto 3, Torre 2 Bloco D Nº Caixa 8555538415080	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 112.23 de área total, 46.36 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 7.290,99 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 82.275,64**	R$ 155.000,00	46,92%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1115 — Jardim Heitor Rigon — 2 unidades								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1115 — Jardim Heitor Rigon — 2 unidades (continuação)								
Apto 31 · Bloco D Rua Jose de Alcantara, N. 1115, Apto 31, Bl D Tr 06 Nº Caixa 8555534940040	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.46 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 75.305,50**	R$ 130.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 33 · Bloco C Rua Jose de Alcantara, N. 1115, Apto 33, Bl C Torre 2 Nº Caixa 8555534706137	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.46 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 78.992,99**	R$ 145.000,00	45,52%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon — 8 unidades								
Apto 22 · Bloco B Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 22, Blb, Tr 3 Nº Caixa 8787702989626	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 3.798,49 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 75.375,10**	R$ 142.000,00	46,92%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 33 · Bloco B Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 33, Bl B Torre 4 Nº Caixa 8787706481422	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.538,62 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 76.637,10**	R$ 154.000,00	50,24%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 12 · Bloco C Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 12, Bl C Torre 5 Nº Caixa 8787706693802	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 3.980,73 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 77.526,28**	R$ 150.000,00	48,32%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 02 · Bloco C Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 02, Tr 04 Bl C Nº Caixa 8787705169824	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 77.903,43**	R$ 143.000,00	45,52%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 34 · Bloco B Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 34, Bl B Tr 2 Nº Caixa 8787706787092	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.149,45 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon — 8 unidades (continuação)								
Apto 03 · Bloco D Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 03, T 04 Bl D Nº Caixa 8787704967026	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 4.756,18 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.161,30**	R$ 154.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 31 · Bloco D Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 31, Bl D Torre 01 Nº Caixa 8787707909221	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.025,16 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 24 · Bloco 04 Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 24, Torre 04 Bl C Nº Caixa 8787705162250	Jardim Heitor Rigon	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 4.488,53 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.104,93**	R$ 176.000,00	44,83%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Jose Urbano, 170 — Jardim Palma Travassos — 1 unidade								
Apto 28 Rua Jose Urbano, N. 170, Apto 28, Nº Caixa 8444438149280	Jardim Palma Travassos	Apartamento, 64.44 de área total, 52.64 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 1.039,13 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 102.518,87**	R$ 173.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, 100 — Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua — 2 unidades								
Apto 101 · Bloco 18 · Vaga 203P Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, N. 100, Apto 101, Bl 18, Pav 01, Vg 203P Nº Caixa 8444438867751	Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua	Apartamento, 106.72 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 201 · Bloco 05 Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, N. 100, Apto 201, Bl 05 Nº Caixa 8555538677379	Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua	Apartamento, 100.18 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 4.498,31 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.660,17**	R$ 148.508,13	38,95%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 51 — Parq Romenia — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 51 — Parq Romenia — 1 unidade (continuação)								
Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 128 Rua Ovidio Colus, N. 51, Apto 404, Bl 02 3 Andar Vg 128 Tipo P Nº Caixa 8787704511472	Parq Romenia	Apartamento, 117.25 de área total, 48.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.209,68 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 80 — Jardim Jose Sampaio Junior — 1 unidade								
Apto 14 · Bloco C Rua Ovidio Colus, N. 80, Apto 14, 01 Pv Bl C Torre 2 Nº Caixa 8787703386607	Jardim Jose Sampaio Junior	Apartamento, 84.36 de área total, 42.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.600,11 · Condomínio: R$ 25.332,87 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Palmiro Bim, 435 — Parque dos Pinus — 1 unidade								
Apto 01 · Bloco 25 Rua Palmiro Bim, N. 435, Apto 01, Bl 25 Nº Caixa 8444434752836	Parque dos Pinus	Apartamento, 49.31 de área total, 42.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 624,57 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.533,66**	R$ 162.900,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 585 — Reserva Ouro Branco — 1 unidade								
Apto 303 · Bloco 19 · Vaga 233 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 585, Apto 303, Pav03 Bl 19 Vg 233 Nº Caixa 8787707566456	Reserva Ouro Branco	Apartamento, 40.82 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.739,72 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco — 9 unidades								
Apto 401 · Bloco 05 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 401, Bl 05 Box 105 Nº Caixa 8787714696564	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.428,17 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 401 · Bloco 06 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 401, Bl 06 Nº Caixa 8787714770438	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.319,57 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.074,38**	R$ 160.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco — 9 unidades (continuação)								
Apto 301 · Bloco 21 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 301, Bl 21 Box 09 Nº Caixa 8787717076141	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 90.52 de área total, 45.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.709,87 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 404 · Bloco 15 · Vaga 233 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 404, Bl 15 Vg 233 Nº Caixa 8787713687081	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 0.00 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.671,02 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.000,33**	R$ 162.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 249 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 104, Bl 07 Vg 249 Nº Caixa 8787715562634	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 92.76 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.640,83 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 302 · Bloco 14 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 302, Bl 14 Nº Caixa 8787713684805	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.672,22 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 103.430,26**	R$ 185.000,00	44,09%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 203 · Bloco 09 · Vaga 75 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 203, Bl 09 Vg 75 Nº Caixa 8787714793322	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.672,22 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 105.885,36**	R$ 206.102,31	48,62%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 303 · Bloco 17 R Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 303, Bl17 Nº Caixa 8787714065530	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 93.64 de área total, 40.83 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.672,22 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 109.096,64**	R$ 190.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 303 · Bloco 20 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 303, Pav 3 Bl 20 Nº Caixa 8787716367738	Jardim Ouro Branco	Apartamento, 92.81 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.671,02 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.599,08**	R$ 184.640,29	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Residencial Paladio — 1 unidade								
Apto 201 · Bloco 02 Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 201, 2 Pav Bl 02 Nº Caixa 8787714490460	Residencial Paladio	Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s). Débitos · IPTU: R$ 1.674,71 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.642,76**	R$ 151.406,25	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Rio Paraguacu, 1011 — Ipiranga — 2 unidades								
Apto 302 · Bloco 4 · Vaga 74 Rua Rio Paraguacu, N. 1011, Apto 302, 3º Pav, Bl 4, Vg Nº 74 P Nº Caixa 8555536971431	Ipiranga	Apartamento, 92.39 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 81.567,29**	R$ 139.321,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 401 · Bloco 05 Rua Rio Paraguacu, N. 1011, Apto 401, Bl 05 Box 63 Nº Caixa 8555537511507	Ipiranga	Apartamento, 0.00 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.140,70 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Apartamentos na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751 — Jardim Interlagos — 1 unidade								
Apto 23 · Bloco D Rua Zilda de Souza Rizzi, N. 751, Apto 23, 2º Pav Bl D Torre 3 Nº Caixa 8787702853228	Jardim Interlagos	Apartamento, 98.67 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.384,42 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.306,67**	R$ 144.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
RIBEIRÃO PRETO · Casas e sobrados — 5								
Rua Fatima Aparecida Silva do Nascimento, N. 400, Nº Caixa 8787719566960	Parque das Gaivotas	Casa, 48.13 de área total, 48.13 de área privativa, 150.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 159.199,17**	R$ 260.000,00	38,77%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 17 · Lt 11 Rua Valquiria Maria Martins Tanaka (Antiga Rua 17), N. 130, Lt 11 Qd 17 Nº Caixa 8444435169727	Parque das Gaivotas	Casa, 98.10 de área total, 98.10 de área privativa, 150.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 176.343,70**	R$ 288.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
RIBEIRÃO PRETO · Casas e sobrados — 5 (continuação)								
Qd 16 · Lt 55 Rua Julio Ribeiro, N. 1103, Lt 55 Qd 16 Nº Caixa 8444429074566	Jardim Bela Vista	Casa, 87.00 de área total, 87.34 de área privativa, 150.00 de área do terreno, 1 qto(s). Débitos · IPTU: R$ 1.453,61 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 138.343,82**	R$ 228.889,36	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 16 · Lt 39 Rua Helio Frateschi, N. 235, Lote 39 da Quadra 16 - His Nº Caixa 8787714522388	Jardim Regatas	Casa, 44.16 de área total, 44.16 de área privativa, 168.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 2.044,51 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 139.015,11**	R$ 230.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Barao de Maua, N. 306, Nº Caixa 1444400241547	Vila Virginia	Casa, 0.00 de área total, 171.28 de área privativa, 115.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 11.227,55 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 137.214,28**	R$ 218.000,00	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
SERRANA · Apartamentos na Rua Parana, 608 — Centro — 1 unidade								
Apto 23 · Bloco B Rua Parana, N. 608, Apto 23, Pav 2 Bl B Tr 3 Nº Caixa 8787708465297	Centro	Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 93.037,35**	R$ 157.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
SERTÃOZINHO · Apartamentos na Rua Antonio Milan, 314 — Jardim Santa Barbara — 1 unidade								
Vaga 04 Rua Antonio Milan, N. 314, Apto Sn, Pav Terreo Vg 04 Nº Caixa 8444427174121	Jardim Santa Barbara	Apartamento, 60.73 de área total, 36.92 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.393,02**	R$ 186.000,00	46,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL