Lista de Imóveis da Caixa — São Vicente

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 11:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 11:37

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Rua Capitao Gregorio de Freitas, 635 — Parque Sao Vicente — 1 unidade								
Apto 35 Rua Capitao Gregorio de Freitas, N. 635, Apto 35, Nº Caixa 8096400877366	Parque Sao Vicente	Apartamento, 96.25 de área total, 64.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 34.415,98 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 172.074,86**	R$ 270.000,00	36,27%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Coronel Silva Teles, 244 — Parque Sao Vicente — 1 unidade								
Apto 53 Rua Coronel Silva Teles, N. 244, Apto 53, Nº Caixa 8444412259339	Parque Sao Vicente	Apartamento, 52.66 de área total, 27.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 33.670,70 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 131.762,14**	R$ 218.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Doutor Fernando Costa, 628 — Vila Valenca — 1 unidade								
Apto 33 Rua Doutor Fernando Costa, N. 628, Apto 33, Nº Caixa 1444404828640	Vila Valenca	Apartamento, 124.83 de área total, 74.55 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 224.334,63**	R$ 352.000,00	36,27%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casas e sobrados — 5								
Rua Vitoria de Santo Antao, N. 16, Cs 01 Nº Caixa 8444427278393	Catiapoa	Casa, 51.90 de área total, 40.51 de área privativa, 40.51 de área do terreno, 1 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 7.868,31 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Avenida Prefeito Prestes Maia, N. 765, Residência 02 Nº Caixa 8555524338410	Esplanada dos Barreiros	Casa, 43.20 de área total, 40.62 de área privativa, 0.01 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 37.132,80 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 115.926,51**	R$ 191.800,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Antonio Riscalle Husne, N. 1183, Cs 04 Nº Caixa 8444427068445	Jardim Rio Branco	Casa, 65.97 de área total, 60.12 de área privativa, 65.97 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.572,29 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 155.188,57**	R$ 274.000,00	43,36%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Na proposta, etapa 3 "Agência de contratação e Intermediação da Venda": responda que uma imobiliária está atendendo e informe CRECI 21261 e agência 1996. Confirme preço e condições no site da Caixa.

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Casas e sobrados — 5 (continuação)								
Rua Jose dos Santos Saturnino, N. 13, Resid Sobreposta 02. Pav Superior Nº Caixa 8444416687114	Samarita	Casa, 70.64 de área total, 64.77 de área privativa, 63.75 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 27.376,46 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 13/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 113.690,17**	R$ 198.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Leonardo Nunes, N. 570, Residência Nº 14 1º Andar Nº Caixa 8555528816279	Parque Sao Vicente	Casa, 0.00 de área total, 40.16 de área privativa, 57.24 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 44.615,24 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.904,77**	R$ 205.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL