VITRINE CX

REVISTA DE OPORTUNIDADES

EDIÇÃO Nº 2 · NOVEMBRO DE 2026

IMÓVEIS DA CAIXA EM

São Paulo

145 imóveis da Caixa à venda, com até 54,82% de desconto sobre a avaliação

145

imóveis nesta edição

R$ 41.182,40

menor valor mínimo de venda

39

aceitam financiamento



Em destaque: Apartamento 22 · Bloco 04, Jardim do Lago · foto do anúncio oficial da Caixa

ACEITA FINANCIAMENTO

39 imóveis aceitam, conforme o anúncio oficial

CONDOMÍNIO EM DESTAQUE

Condomínio Residencial Serra de Santa Marta: 8 unidades à venda

GUIA DO COMPRADOR

Despesas, ocupação e o passo a passo da proposta

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · preços e condições podem mudar: confirme no anúncio oficial · Vitrine CX, plataforma privada; intermediação Casa e Cia Imobiliária (CRECI 21261), não é publicação oficial da CAIXA

EDITORIAL

Comprar bem começa com informação clara

Esta edição reúne 145 imóveis da Caixa à venda em São Paulo, nas modalidades Venda Online e Compra Direta, conferidos em 12/11/2026.

Os apartamentos estão organizados por condomínio (13 no total), do menor para o maior preço em cada um. Casas, terrenos e imóveis comerciais têm capítulos próprios. Logo no início, o capítulo "Aceita financiamento" reúne os imóveis em que o anúncio oficial permite crédito. No final, os índices ajudam a comparar por valor, financiamento e desconto.

Entre os capítulos, o Guia do comprador explica a compra: de onde vêm os imóveis, como funcionam as modalidades, a ocupação, as despesas e o passo a passo da proposta.

Em cada imóvel, o botão "Fazer proposta neste imóvel" e o QR code abrem três caminhos: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Antes de ofertar, confirme preço, disponibilidade e condições no anúncio oficial: tudo pode mudar.

Quando a intermediação é feita por imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem.



Jerônimo Pompeu
Corretor de imóveis · Casa e Cia Imobiliária, credenciada Caixa

A EDIÇÃO EM NÚMEROS

145
imóveis nesta edição

13
condomínios

R$ 41.182,40
menor valor mínimo

54,82%
maior desconto

39
aceitam financiamento

0
permitem FGTS

NESTA EDIÇÃO

Sumário

Edição nº 2 · Novembro de 2026
Toque em qualquer título para ir direto à página.

01 **Destaques da edição** 6

02 **Aceita financiamento** 7

Guia do comprador · O que são os imóveis da Cai... 9

03 **Apartamentos** 10

Parque Botânico - Jasmim (1) 10
Condomínio Eleva Cupecê - Lote 1 (1) 10
Residencial His (1) 11
Mirante Pirituba (1) 11
Condomínio Ônix (1) 11
Condomínio Ouro Preto (1) 11
Plano & Jardim do Carmo - Azaleia (1) 12
Conjunto Recanto D'italia (1) 12
Vivaz Cantareira (1) 12
Condomínio Vivere (1) 12
Apartamentos na Avenida Adriano Bertozzi, 700 — Jardi... 13
Apartamentos na Avenida Adriano Bertozzi, 850 — Vila C... 13
Apartamentos na Avenida Alexios Jafet, 555 — Jardim Ipa... 13
Apartamentos na Avenida do Oratorio, 5848 — Jardim An... 13
Apartamentos na Avenida dos Ourives, 1103 — Jardim Sa... 14
Apartamentos na Avenida dos Ourives, 780 — Jardim Sao... 14
Apartamentos na Avenida Giovanni Gronchi, 3891 — Vila... 14
Apartamentos na Avenida Giovanni Gronchi, 4971 — Vila... 14
Apartamentos na Avenida Naylor de Oliveira, 1610 — Cida... 15
Apartamentos na Avenida Presidente Wilson, 4200 — Vila... 15
Apartamentos na Avenida Professor Luiz Ignacio Anhaia... 15
Apartamentos na Rua Abdo Ambuba, 223 — Vila Andrade... 15
Apartamentos na Rua Andre de Almeida, 2665 — Itaquera... 16
Apartamentos na Rua Andre de Almeida, 2665 — Parque... 16
Apartamentos na Rua Antonio Ramos Rosa, 147 — Capeli... 17
Apartamentos na Rua Arroio Sarandi, 93 — Conjunto Habi... 17
Apartamentos na Rua Arroio Sarandi, 93 — Guaianazes (1) 17
Apartamentos na Rua Augusta, 257 — Consolacao (1) 17
Apartamentos na Rua Baia de Japerica, 68 — Jardim Sant... 18
Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, 3... 19
Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, 3... 20
Apartamentos na Rua Bento Soares Mota, 65 — Jardim S... 20
Apartamentos na Rua Camberra, 90 — Vila Formosa (1) 20
Apartamentos na Rua Carlos Leite dos Santos, 300 — Par... 20
Apartamentos na Rua Carmine Monetti, 1280 — Jardim da... 21
Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Dist de Ita... 21

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Distrito de Itaquera (3) 22
Guia do comprador · Venda Online ou Compra Direta? 23
Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Fazenda da Juta (2) 24
Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Itaquera (3) 25
Apartamentos na Rua Conde de Itu, 900 — Jardim Santo Amaro (1) 26
Apartamentos na Rua Cruz do Espirito Santo, 528 — Vila Chabilandia (1) 26
Apartamentos na Rua Custodio Paiva, 205 — Dist de Guaianazes (1) 26
Apartamentos na Rua da Baracela, 457 — Parque Novo Mundo (1) 26
Apartamentos na Rua Dom Salomao Ferraz, 04 — Vila Andrade (1) 27
Apartamentos na Rua Dom Salomao Ferraz, 4 — Vila Andrade (1) 27
Apartamentos na Rua Doutor Laerte Setubal, 158 — Vila Suzana (1) 27
Apartamentos na Rua Eneas Camargo, 326 — Chacara Maria Trindade (1) 27
Apartamentos na Rua Engenheiro Romeu Belluomini, 50 — Jardim Helena (1) 28
Apartamentos na Rua Goiata, 232 — Itaquera (1) 28
Apartamentos na Rua Goiata, 232 — Parada Xv de Novembro (4) 28
Apartamentos na Rua Guaraxaim, 334 — Cidade Antonio Estevao de Carvalho (1) 29
Apartamentos na Rua Hirovo Kaminobo, 980 — Colonia Zona Leste (1) 29
Apartamentos na Rua Igarape da Missao, 428 — Guaianazes (1) 30
Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Guaianazes (5) 30
Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Jardim Fanganiello (3) 31
Apartamentos na Rua Jamanari, 215 — Vila Andrade (1) 32
Apartamentos na Rua Jose Giordano, 489 — Parque das Paineiras (1) 32
Apartamentos na Rua Jose Teixeira Barreto, 173 — Parque Ipe (1) 33
Apartamentos na Rua Jua Mirim, 385 — Jardim Pedra Branca (2) 33
Apartamentos na Rua Juan Aldama, 361 — Campo Limpo (1) 33
Apartamentos na Rua Julio de Castilhos, 248 — Belenzinho (1) 34
Apartamentos na Rua Kenkiti Shimomoto, 1100 — Jardim Boa Vista Zona Oeste (1) 34
Apartamentos na Rua Manoel Soares de Oliveira, 51 — Jardim Itacolomi (1) 34
Guia do comprador · De onde vêm esses imóveis? 35
Apartamentos na Rua Marco Giannini, 240 — Jardim Gilda Maria (1) 36
Apartamentos na Rua Ministro Luis Sparano, 181 — Jardim Santa Adelia (1) 36
Apartamentos na Rua Monte Alegre, 1312 — Perdizes (1) 36
Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Curuca (5) 37
Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Nova Curuca (5) 38
Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1260 — Vila Nova Curuca (2) 39
Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1301 — Vila Nova Curuca (1) 39
Apartamentos na Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, 1174 — Jardim Imperador Zona Leste (1) 39
Apartamentos na Rua Pindamonhangaba, 153 — Quinta da Paineira (2) 40
Apartamentos na Rua Porto de Palos, 31 — Vila Zat (1) 40
Apartamentos na Rua Professor Artur Primavesi, 154 — Parque Bristol (4) 41
Apartamentos na Rua Professor Artur Primavesi, 154 — Saude (1) 42
Apartamentos na Rua Raposo da Fonseca, 1044 — Cidade Popular (2) 42
Apartamentos na Rua Ricardo Avenarius, 200 — Paraisopolis (1) 42
Apartamentos na Rua Rio Verde, 879 — Vila Bruna (1) 43
Apartamentos na Rua Salvador Gianetti, 201 — Guaianazes (1) 43
Apartamentos na Rua Santa Amelia, 141 — Jardim do Lago (1) 43

Apartamentos na Rua Saverio Valente, 635 — Parque Nacoes Unidas (1) 43
Apartamentos na Rua Senador Nelson Carneiro, 525 — Conjunto Habitacional Santa Etelvina II (1) 44
Apartamentos na Rua Sho Yoshioka, 511 — Gleba do Pessego (1) 44
Apartamentos na Rua Sho Yoshioka, 511 — Vila Carmosina (1) 44
Apartamentos na Rua Tiburcio de Sousa, 3350 — Guaianazes (1) 44
Apartamentos na Rua Tomoichi Shimizu, 181 — Colonia Zona Leste (1) 45
Apartamentos na Rua Tomoichi Shimizu, 181 — Guaianases (1) 45
Apartamentos na Rua Vigario Albernaz, 750 — Saude (1) 45
Apartamentos na Rua Visconde de Parnaiba, 766 — Bras (1) 45
Guia do comprador · Imóvel ocupado: como funciona? 46

04 Casas e sobrados 47

Guia do comprador · Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro 51

05 Terrenos, comerciais e outros 52

Guia do comprador · E quando é preciso recorrer à Justiça? 55
Guia do comprador · Por que comprar com uma imobiliária credenciada? 56
Guia do comprador · Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa 57
Guia do comprador · Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa? 58
Guia do comprador · Como fazer sua proposta na Caixa 61

06 Índices 62

CAPÍTULO 01

Destaques da edição

Três imóveis que chamam atenção pelo desconto, pelas condições de pagamento ou pelo preço. Todos também aparecem no seu capítulo, com a ficha completa.



MAIOR DESCONTO DA EDIÇÃO

Apartamento 121

Vila Andrade
3 quartos · 4 vagas · 205,62 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 593.960,46

Avaliação R$ 1.297.000,00 · 54,21% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ACEITA FINANCIAMENTO

Casa · Jardim Tango

Jardim Tango
90 m² privativos · 90 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 395.668,18

Avaliação R$ 693.000,00 · 42,91% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL





MENOR PREÇO COM FOTO

Apartamento 33A

Cidade Tiradentes
2 quartos · 44,20 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 90.746,77

Avaliação R$ 155.000,00 · 41,45% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

VITRINE CX

02

CAPÍTULO 02

Aceita financiamento

39 imóveis desta edição aceitam financiamento, conforme o anúncio oficial da Caixa. Entenda como funciona e encontre cada um deles.

Muitos imóveis aceitam financiamento e uso do FGTS. Mas a aprovação do crédito precisa vir antes da proposta.

O anúncio diz se pode

Cada anúncio informa as formas de pagamento aceitas: somente recursos próprios, uso do FGTS, financiamento (por exemplo, "somente SBPE") ou combinações. Nesta revista, cada ficha mostra "Aceita financiamento", "Não aceita financiamento" ou "Financiamento a confirmar" (quando a informação oficial ainda não está disponível), conforme o anúncio da Caixa.

Aprovação antes da disputa

As regras da Caixa orientam quem pretende financiar ou usar o FGTS a procurar uma agência ou um correspondente Caixa para conhecer as linhas de crédito, passar pela análise de risco e obter a aprovação ANTES de participar da disputa. Preencher o campo de financiamento na proposta não garante a aprovação.

Entrada e prazos

Mesmo com financiamento, a entrada mínima de 5% em recursos próprios é obrigatória. Depois da homologação, o comprador tem prazos curtos para enviar a documentação e assinar o contrato. Por isso vale organizar renda, documentos e simulação com antecedência.

COMO AJUDAMOS

Orientamos a simulação, a lista de documentos e o caminho até a aprovação — sem prometer resultado, porque a análise de crédito é sempre da instituição financeira.

NESTA EDIÇÃO, ACEITAM FINANCIAMENTO (39)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 907 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 126.322,42	42,58%	Aceita	31 Proposta ›
Casa · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 135.921,45	52,64%	Aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 713 · Bloco OCO	Quinta da Paineira	R$ 162.260,69	38,77%	Aceita	40 Proposta ›
Apartamento · Apto 807 · Bloco OCO	Quinta da Paineira	R$ 163.789,78	36,27%	Aceita	40 Proposta ›
Vivaz Cantareira · Apto 308 · Bloco 03	Loteamento City Jaragua	R$ 164.342,53	38,77%	Aceita	12 Proposta ›
Apartamento · Apto 502	Belenzinho	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	34 Proposta ›
Residencial His · Apto 04 · Bloco B	Jardim Miriam	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 210 · Bloco 1	Jardim Santa Adelia	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	36 Proposta ›
Apartamento · Apto 71 · Bloco OCO	Jardim Angela Zona Leste	R$ 166.976,35	36,27%	Aceita	13 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 910 · Bloco A	Parque Ipe	R$ 177.568,31	38,77%	Aceita	33 Proposta ›
Condomínio Eleva Cupecê - Lote 1 · Apto 1915 · Lt 1	Americanopolis	R$ 179.722,63	36,27%	Aceita	10 Proposta ›
Apartamento · Apto 107	Vila Independencia	R$ 180.629,83	38,77%	Aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 146 · Bloco A	Paraisopolis	R$ 183.691,35	38,77%	Aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 1901	Vila Graciosa	R$ 183.838,96	36,27%	Aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 138 · Bloco A	Parque Arariba	R$ 188.007,72	36,27%	Aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 52	Vila Bruna	R$ 188.064,58	38,94%	Aceita	43 Proposta ›
Conjunto Recanto D'italia · Apto 31 · Bloco B	Vila Jaragua	R$ 217.483,50	37,86%	Aceita	12 Proposta ›
Casa · Vila Maria Alta	Vila Maria Alta	R$ 261.298,86	36,27%	Aceita	50 Proposta ›
Casa · Loteamento City Jaragua	Loteamento City Jaragua	R$ 286.791,44	36,27%	Aceita	48 Proposta ›
Casa · Vila Alpina	Vila Alpina	R$ 353.295,65	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Casa · Jardim Tango	Jardim Tango	R$ 395.668,18	42,91%	Aceita	48 Proposta ›
Apartamento · Apto 11	Vila Andrade	R$ 453.465,58	36,27%	Aceita	15 Proposta ›
Casa · Tremembe	Tremembe	R$ 528.970,87	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 184	Saude	R$ 556.966,00	41,61%	Aceita	45 Proposta ›
Apartamento · Apto 08	Vila Andrade	R$ 611.821,73	36,27%	Aceita	14 Proposta ›
Sala · Republica	Republica	R$ 635.172,69	36,27%	Aceita	53 Proposta ›
Casa · Cambuci	Cambuci	R$ 675.553,16	36,27%	Aceita	47 Proposta ›
Casa · Vila Continental	Vila Continental	R$ 692.760,64	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Vila Andrade	R$ 713.912,70	43,52%	Aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 31	Consolacao	R$ 729.654,97	42,64%	Aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 72	Vila Formosa	R$ 776.726,80	37,86%	Aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 81	Vila Suzana	R$ 825.322,02	36,27%	Aceita	27 Proposta ›
Prédio · Vila Lucia	Vila Lucia	R$ 905.488,23	41,99%	Aceita	54 Proposta ›
Casa · Mooca	Mooca	R$ 908.266,45	46,57%	Aceita	48 Proposta ›
Casa · Vila Sao Jose Ipiranga	Vila Sao Jose Ipiranga	R$ 966.227,59	40,47%	Aceita	50 Proposta ›
Casa · Jardim Leonor Mendes de Barros	Jardim Leonor Mendes...	R$ 1.172.658,31	36,27%	Aceita	48 Proposta ›
Terreno · Vila Inah	Vila Inah	R$ 1.299.355,30	41,99%	Aceita	53 Proposta ›
Apartamento · Apto 82	Jardim Santo Amaro	R$ 1.518.099,18	41,61%	Aceita	26 Proposta ›
Apartamento · Apto 305	Perdizes	R$ 1.924.689,19	36,27%	Aceita	36 Proposta ›

VOCÊ SABIA?

O desconto de cada ficha é a diferença entre o valor de avaliação e o valor mínimo de venda informados no anúncio oficial.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

ENTENDA

O que são os imóveis da Caixa?

Casas, apartamentos, terrenos e salas que a Caixa coloca à venda para o público, muitas vezes abaixo do valor de avaliação.

Imóveis à venda pela própria Caixa

A Caixa Econômica Federal mantém um portal público com milhares de imóveis à venda em todo o Brasil. São bens que passaram a pertencer ao banco ou que ele vende por conta de terceiros, e que voltam ao mercado por meio de modalidades de venda com regras próprias, publicadas no site oficial.

Por que costumam ter desconto

Cada anúncio informa o valor de avaliação e o valor mínimo de venda. A diferença entre os dois é o desconto, que nesta edição aparece em cada ficha. O desconto existe porque a Caixa busca vender esses imóveis, mas ele não é igual para todos: depende do imóvel, da modalidade e do momento da venda.

Quem pode comprar

Pessoas físicas e jurídicas podem participar, respeitados os impedimentos previstos nas regras da Caixa. É possível comprar com recursos próprios e, quando o anúncio permite, com financiamento habitacional ou uso do FGTS.

O que observar antes de escolher

Leia o anúncio completo: modalidade, formas de pagamento aceitas, situação de ocupação e as regras de despesas (condomínio e tributos). As informações podem mudar a qualquer momento — por isso cada imóvel desta revista traz o link para o anúncio oficial.

> Comparar o valor mínimo com a avaliação é o primeiro passo; ler o anúncio inteiro é o segundo.

EM RESUMO

Imóvel da Caixa é uma oportunidade real, com regras claras. O segredo é comparar o valor mínimo com a avaliação, conferir as condições do anúncio e apresentar a proposta do jeito certo.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CAPÍTULO 03

Apartamentos

Condomínio a condomínio, em ordem alfabética; dentro de cada um, as unidades vão do menor para o maior preço. Foto de fachada ou área comum é sempre identificada como tal e nunca representa a unidade.

Parque Botânico - Jasmim

Jardim Sao Saverio · 1 unidade



Apto 48 · Bloco 02 · Lt 06

2 quartos · 44,18 m² privativos
Avenida dos Ourives, N. Sn, Apto 48, Bl 02 Lt 06

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 159.044,04

Avaliação R$ 259.746,65 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710500258

Condomínio Eleva Cupecê - Lote 1

Americanopolis · 1 unidade



Apto 1915 · Lt 1

2 quartos · 48,24 m² privativos
Rua Marco Gagliano, N. 55, Apto 1915, 19º Pav Lt 1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 179.722,63

Avaliação R$ 282.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1787700420636

Residencial His

Jardim Miriam · 1 unidade



Apto 04 · Bloco B

2 quartos · 34,20 m² privativos
Avenida Garcia de Avila, N. 81, Apto 04, Torre B Setor Residencial His

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 165.322,22

Avaliação R$ 270.000,00 · 38,77% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714773950

Mirante Pirituba

Vila Palmeiras · 1 unidade



Apto 202 · Bloco 1

1 quarto · 31,42 m² privativos
Avenida Jose Benedito Mari, N. 30, Apto 202, 2º Pav Bl 1 Subcond 1...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 146.576,01

Avaliação R$ 239.384,18 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716660630

Condomínio Ônix

Jardim do Lago · 1 unidade



Apto 22 · Bloco 04

2 quartos · 40,20 m² privativos
Rua Emilia Pilon, N. 47, Apto 22, Bl 04 Ch Bussocaba

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 130.553,32

Avaliação R$ 216.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708051549

Condomínio Ouro Preto

Jardim Egle · 1 unidade



Apto 31 · Bloco 04

2 quartos · 41,56 m² privativos
Rua Estado do Ceara, N. 1084, Apto 31, 1138 3º Pav Bl 04 Subcond. 1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 132.970,97

Avaliação R$ 220.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711730540

Plano & Jardim do Carmo - Azaleia

Fazenda Aricanduva · 1 unidade



Apto 604 · Bloco B

2 quartos · 32,58 m² privativos
Rua Indaia Grande, N. 380, Apto 604, Torre B, 6º Pavimento

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 137.201,86

Avaliação R$ 227.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787712585625

Conjunto Recanto D'italia

Vila Jaragua · 1 unidade



Apto 31 · Bloco B

2 quartos · 51,49 m² privativos
Rua Mauro de Araujo Ribeiro, N. 100, Apto 31, Bl B

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 217.483,50

Avaliação R$ 350.000,00 · 37,86% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444415041911

Vivaz Cantareira

Loteamento City Jaragua · 1 unidade



Apto 308 · Bloco 03

2 quartos · 41,12 m² privativos
Avenida Professor Miguel Franchini Neto, N. 186, Apto 308, Torre 03

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 164.342,53

Avaliação R$ 268.400,00 · 38,77% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710436363

Condomínio Vivere

Vila Lourdes · 1 unidade



Apto 407 · Bloco OCO

2 quartos · 42,97 m² privativos
Praca Amianto, N. 30, Apto 407, Bloco 1, 4º Pavimento, Módulo I

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 119.673,87

Avaliação R$ 198.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787712064420

Apartamentos na Avenida Adriano Bertozz...

Jardim Helian · 1 unidade



Apto 88 · Bloco 05

2 quartos · 41,56 m² privativos
Avenida Adriano Bertozzi, N. 700/752, Apto 88, Bl 05

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 135.730,30

Avaliação R$ 224.565,30 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711709002

Apartamentos na Avenida Adriano Bertozz...

Vila Carmosina · 1 unidade



Apto 55 · Bloco 7

2 quartos · 41,56 m² privativos
Avenida Adriano Bertozzi, N. 850, Apto 55, 5 Pav Bl 7 Subc 3 His-2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 139.015,11

Avaliação R$ 230.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787717256735

Apartamentos na Avenida Alexios Jafet...

Jardim Ipanema Zona Oeste · 1 unidade



Apto 31 · Bloco 2

38,72 m² privativos
Avenida Alexios Jafet, N. 555, Apto 31, Torre 2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 140.223,93

Avaliação R$ 232.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555533346951

Apartamentos na Avenida do Oratorio, 58...

Jardim Angela Zona Leste · 1 unidade



Apto 71 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 45,55 m² privativos
Avenida do Oratorio, N. 5848, Apto 71, Bloco C Edifício Anna Flávia

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 166.976,35

Avaliação R$ 262.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444408725896

Apartamentos na Avenida dos Ourives, 110...

Jardim Sao Saverio · 1 unidade



Apto 04 · Bloco OCO

2 quartos · 41,56 m² privativos
Avenida dos Ourives, N. 1103, Apto 04, Bloco 1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 153.711,73

Avaliação R$ 251.038,05 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787707401171

Apartamentos na Avenida dos Ourives, 78...

Jardim Sao Saverio · 1 unidade



Apto 26 · Bloco 2

2 quartos · 40,71 m² privativos
Avenida dos Ourives, N. 780, Apto 26, Torre 2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 148.789,99

Avaliação R$ 243.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787703390388

Apartamentos na Avenida Giovanni Gronc...

Vila Andrade · 1 unidade

43,52% DE DESCONTO

ACEITA FINANCIAMENTO

divulgada pela Caixa

Apto 03

3 vagas · 355,25 m² privativos
Avenida Giovanni Gronchi, N. 3891, Apto 03

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 713.912,70

Avaliação R$ 1.264.000,00 · 43,52% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 10217325

Apartamentos na Avenida Giovanni Gronc...

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 08

4 quartos · 4 vagas · 234,86 m² privativos
Avenida Giovanni Gronchi, N. 4971, Apto 08,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 611.821,73

Avaliação R$ 960.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444415671534

Apartamentos na Avenida Naylor de...

Cidade Tiradentes · 1 unidade



Apto 33A

2 quartos · 44,20 m² privativos
Avenida Naylor de Oliveira, N. 1610, Apto 33A, 3 Pav

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 90.746,77

Avaliação R$ 155.000,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444431400408

Apartamentos na Avenida Presidente...

Vila Independencia · 1 unidade



Apto 107

1 quarto · 37,47 m² privativos
Avenida Presidente Wilson, N. 4200, Apto 107, Tr C Pv 01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 180.629,83

Avaliação R$ 295.000,00 · 38,77% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787719261361

Apartamentos na Avenida Professor Luiz...

Vila Graciosa · 1 unidade



Apto 1901

2 quartos · 35,27 m² privativos
Avenida Professor Luiz Ignacio Anhaia Mello, N. 3949, Apto 1901...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 183.838,96

Avaliação R$ 288.458,87 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1787703021341

Apartamentos na Rua Abdo Ambuba, 223...

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 11

2 vagas · 149,77 m² privativos
Rua Abdo Ambuba, N. 223, Apto 11,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 453.465,58

Avaliação R$ 711.525,82 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444422187294

Apartamentos na Rua Andre de Almeida...

Itaquera · 2 unidades · de R$ 144.628,28 a R$ 148.789,99



Apto 809 · Bloco 04

1 quarto · 1 vaga · 34,57 m² privativos
Rua Andre de Almeida, N. 2665, Apto 809, Torre 04 Subcon 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 144.628,28

Avaliação R$ 236.203,20 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716054667

Apartamentos na Rua Andre de Almeida...

Itaquera · 2 unidades · de R$ 144.628,28 a R$ 148.789,99



Apto 209 · Bloco 04

2 quartos · 34,57 m² privativos
Rua Andre de Almeida, N. 2665, Apto 209, Torre 04 Subcond 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 148.789,99

Avaliação R$ 243.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716861554

Apartamentos na Rua Andre de Almeida...

Parque Colonial · 2 unidades · de R$ 142.037,17 a R$ 148.789,99



Apto 10

2 quartos · 34,97 m² privativos
Rua Andre de Almeida, N. 2665, Apto 10, Tr 04 Subcond 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 142.037,17

Avaliação R$ 235.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787718686695

Apartamentos na Rua Andre de Almeida...

Parque Colonial · 2 unidades · de R$ 142.037,17 a R$ 148.789,99



Apto 713 · Bloco 3

2 quartos · 34,65 m² privativos
Rua Andre de Almeida, N. 2665, Apto 713, 7 Pav Torre 3 Subc 2 His-2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 148.789,99

Avaliação R$ 243.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716632776

Apartamentos na Rua Antonio Ramos Ros...

Capelinha · 1 unidade



Apto 01 · Bloco 02

2 quartos · 39,59 m² privativos
Rua Antonio Ramos Rosa, N. 147, Apto 01, Bl 02 Pav Terreo

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 144.767,36

Avaliação R$ 230.000,00 · 37,06% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444417172320

Apartamentos na Rua Arroio Sarandi, 93...

Conjunto Habitacional Santa Etelvina III · 1 unidade



Apto 407

2 quartos · 35,03 m² privativos
Rua Arroio Sarandi, N. 93, Apto 407,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 113.629,74

Avaliação R$ 188.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713550027

Apartamentos na Rua Arroio Sarandi, 93...

Guaianazes · 1 unidade



Apto 609

2 quartos · 35,03 m² privativos
Rua Arroio Sarandi, N. 93, Apto 609, His - 1 6º Pavimento

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 123.904,77

Avaliação R$ 205.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713709530

Apartamentos na Rua Augusta, 257...

Consolacao · 1 unidade



Apto 31

3 quartos · 1 vaga · 170,64 m² privativos
Rua Augusta, N. 257, Apto 31,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 729.654,97

Avaliação R$ 1.272.100,36 · 42,64% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1555522609958

Apartamentos na Rua Baia de Japerica, 68...

Jardim Santa Terezinha Zona Leste · 1 unidade



Apto 03B · Bloco 11B

2 quartos · 45,34 m² privativos
Rua Baia de Japerica, N. 68, Apto 03B, Bl 11B

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 108.080,77

Avaliação R$ 175.000,00 · 38,24% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444410416003

VOCÊ SABIA?

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus no cartório de registro de imóveis.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, 380 — Jardim Recanto Verde

Jardim Recanto Verde · 3 unidades disponíveis · de R$ 105.481,84 a R$ 118.465,05



Apto 32 · Bloco 16

2 quartos · 38,69 m² privativos
Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 32, Bl 16

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 105.481,84

Avaliação R$ 178.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787709146608



Apto 44 · Bloco 08

2 quartos · 38,69 m² privativos
Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 44, Pv 04 Bl 08

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 107.200,36

Avaliação R$ 180.900,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708750200



Apto 03 · Bloco 11

2 quartos · 38,69 m² privativos
Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 03, Bl 11 Terreo

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 118.465,05

Avaliação R$ 196.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708901259

Apartamentos na Rua Barao Carlos de...

Tucuruvi · 1 unidade



Apto 12 · Bloco 10

1 quarto · 38,69 m² privativos
Rua Barao Carlos de Sousa Anhumas, N. 380, Apto 12, Bl10 1Pav

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 125.113,59

Avaliação R$ 207.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711095519

Apartamentos na Rua Bento Soares Mota...

Jardim Sao Paulo Zona Leste · 1 unidade



Apto 04 · Bloco 02

2 quartos · 41,59 m² privativos
Rua Bento Soares Mota, N. 65, Apto 04, Bl 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 114.838,57

Avaliação R$ 190.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787703321548

Apartamentos na Rua Camberra, 90 — Vil...

Vila Formosa · 1 unidade



Apto 72

3 quartos · 133,50 m² privativos
Rua Camberra, N. 90, Apto 72,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 776.726,80

Avaliação R$ 1.250.000,00 · 37,86% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444423428333

Apartamentos na Rua Carlos Leite dos...

Parque Arariba · 1 unidade



Apto 138 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 41,48 m² privativos
Rua Carlos Leite dos Santos, N. 300, Apto 138, Torre A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 188.007,72

Avaliação R$ 295.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1787701127738

Apartamentos na Rua Carmine Monetti...

Jardim das Oliveiras · 1 unidade



Apto 4 · Bloco 05

2 quartos · 38,72 m² privativos
Rua Carmine Monetti, N. 1280, Apto 4, Térreo, Bl 05

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 106.667,03

Avaliação R$ 180.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787702457101

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 8...

Dist de Itaquera · 1 unidade



Apto 1903 · Bloco OCO

2 quartos · 35,03 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1903, His - 2 Bloco 1...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 125.718,01

Avaliação R$ 208.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714608568

VOCÊ SABIA?

Mesmo com financiamento, a entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Distrito de Itaquera

Distrito de Itaquera · 3 unidades disponíveis · de R$ 121.245,35 a R$ 125.718,01



Apto 502 · Bloco OCO

35,03 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 502, His -1 Bloco 1 Subcondomin...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 121.245,35

Avaliação R$ 200.600,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713164038



Apto 1004 · Bloco 1

35,35 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1004, Bl 1 10 Pavimento

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 121.245,35

Avaliação R$ 200.600,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714412140



Apto 408 · Bloco OCO

2 quartos · 35,03 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 408, His-1 Bloco 1 Subcondomíni...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 125.718,01

Avaliação R$ 208.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713042838

COMO COMPRAR

Venda Online ou Compra Direta?

As duas modalidades acontecem no site da Caixa, mas a forma de escolher o comprador é bem diferente.

Venda Online: disputa com cronômetro

Na Venda Online o imóvel recebe propostas enquanto o cronômetro do anúncio está em contagem regressiva. Vence a maior proposta quando o cronômetro chega a zero. Se, nos 5 minutos finais, alguém cobrir o maior lance, o tempo é prorrogado por mais 5 minutos — e assim sucessivamente. A Caixa homologa a proposta vencedora em até 5 dias úteis.

Compra Direta: quem chega primeiro

Na Compra Direta (antiga Venda Direta Online) não há cronômetro. É classificada a primeira proposta com valor igual ou superior ao valor mínimo do anúncio, e a homologação ocorre logo após a apresentação. Aqui, agilidade faz diferença: ter documentos e forma de pagamento definidos antes ajuda muito.

O que vale para as duas

A proposta é feita no portal da Caixa, com login. Exige-se entrada de pelo menos 5% em recursos próprios, paga por boleto em até 2 dias úteis após a homologação. Há prazo de 7 dias corridos para arrependimento, com devolução integral, conforme o Código de Defesa do Consumidor; desistir depois disso pode gerar multa e bloqueio.

> Na Compra Direta vale quem chega primeiro; na Venda Online, a maior proposta quando o cronômetro zera.

NA PRÁTICA

Em cada ficha desta revista indicamos a modalidade do imóvel. Na Compra Direta, combine tudo antes; na Venda Online, defina seu valor máximo e acompanhe o cronômetro.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 8...

Fazenda da Juta · 2 unidades · de R$ 123.904,77 a R$ 126.926,84



Apto 604 · Bloco 03

2 quartos · 35,03 m² privativos

Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 604, Bl 03 Subcond 3

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 123.904,77

Avaliação R$ 205.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713602531

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 8...

Fazenda da Juta · 2 unidades · de R$ 123.904,77 a R$ 126.926,84



Apto 1507 · Bloco 03

2 quartos · 35,04 m² privativos

Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1507, Bl 03 15 Pavimento

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 126.926,84

Avaliação R$ 210.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714539965

VOCÊ SABIA?

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada: tenha documentos e forma de pagamento definidos antes.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Rua Clenio Wanderley, 80 — Itaquera

Itaquera · 3 unidades disponíveis · de R$ 123.904,77 a R$ 129.948,90



Apto 1607 · Bloco 01

2 quartos · 35,03 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1607, Bl 01 Subcon 02 His

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 123.904,77

Avaliação R$ 205.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714643495



Apto 807 · Bloco 01

2 quartos · 35,03 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 807, Bl 01 His-1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 129.834,86

Avaliação R$ 214.811,32 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713128481



Apto 1303 · Bloco 02

2 quartos · 35,03 m² privativos
Rua Clenio Wanderley, N. 80, Apto 1303, Bl 02 His-1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 129.948,90

Avaliação R$ 215.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713482340

Apartamentos na Rua Conde de Itu, 900...

Jardim Santo Amaro · 1 unidade



Apto 82

4 quartos · 5 vagas · 324,58 m² privativos
Rua Conde de Itu, N. 900, Apto 82, .

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 1.518.099,18

Avaliação R$ 2.600.000,00 · 41,61% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1555512197690

Apartamentos na Rua Cruz do Espirito...

Vila Chabilandia · 1 unidade



Apto 604 · Bloco OCO

41,56 m² privativos
Rua Cruz do Espirito Santo, N. 528, Apto 604, 6 Pavimento Bloco 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 122.333,29

Avaliação R$ 202.400,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710285918

Apartamentos na Rua Custodio Paiva, 205...

Dist de Guaianazes · 1 unidade



Apto 32 · Bloco 10

2 quartos · 38,72 m² privativos
Rua Custodio Paiva, N. 205, Apto 32, 03 Pav Bl 10

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 100.741,08

Avaliação R$ 170.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555536347355

Apartamentos na Rua da Baracela, 457...

Parque Novo Mundo · 1 unidade



Apto 111 · Bloco A

2 quartos · 32,11 m² privativos
Rua da Baracela, N. 457, Apto 111, 11º Pav, Torre A, His-1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 126.926,84

Avaliação R$ 210.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787715951959

Apartamentos na Rua Dom Salomao Ferra...

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 81 · Bloco 3

2 quartos · 43,31 m² privativos
Rua Dom Salomao Ferraz, N. 04, Apto 81, Pav 8 Bl 3 Sub Cond 3

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 158.893,02

Avaliação R$ 259.500,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711620605

Apartamentos na Rua Dom Salomao Ferra...

Vila Andrade · 1 unidade



Apto 85 · Bloco 02

2 quartos · 43,32 m² privativos
Rua Dom Salomao Ferraz, N. 4, Apto 85, 8º Pav, Bl 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 178.792,91

Avaliação R$ 292.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711816429

Apartamentos na Rua Doutor Laerte...

Vila Suzana · 1 unidade



Apto 81

4 quartos · 4 vagas · 241,75 m² privativos
Rua Doutor Laerte Setubal, N. 158, Apto 81, Pav 7

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 825.322,02

Avaliação R$ 1.295.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444427828261

Apartamentos na Rua Eneas Camargo, 32...

Chacara Maria Trindade · 1 unidade



Apto 45 · Bloco 01

2 quartos · 41,56 m² privativos
Rua Eneas Camargo, N. 326, Apto 45, Bl 01 4 Pav His2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 136.597,45

Avaliação R$ 226.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787715905566

Apartamentos na Rua Engenheiro Romeu...

Jardim Helena · 1 unidade



Apto 12

2 quartos · 31,44 m² privativos
Rua Engenheiro Romeu Belluomini, N. 50, Apto 12, His2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 124.287,75

Avaliação R$ 205.633,65 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444434497763

Apartamentos na Rua Goiata, 232...

Itaquera · 1 unidade



Apto 905

2 quartos · 41,16 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 905, Tr 01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 159.199,17

Avaliação R$ 260.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787718020379

Apartamentos na Rua Goiata, 232 — Parada Xv de Novembro

Parada Xv de Novembro · 4 unidades disponíveis · de R$ 120.882,70 a R$ 159.199,17



Apto 702 · Bloco 2

2 quartos · 41,30 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 702, 7º Pav Torre 2

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 120.882,70
avaliação R$ 200.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717747321



Apto 602 · Bloco 1

2 quartos · 41,30 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 602, Torre 1 Pav 6

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 150.014,60
avaliação R$ 245.000,00
38,77% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717727568



Apto 808 · Bloco 03

2 quartos · 41,30 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 808, Pv 08 Torre 03

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 150.014,60
avaliação R$ 245.000,00
38,77% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787717908252

Apartamentos na Rua Goiata, 232 — Parada Xv de Novembro (continuação)



Apto 708 · Bloco 1

2 quartos · 41,30 m² privativos
Rua Goiata, N. 232, Apto 708, Torre 1

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 159.199,17

avaliação R$ 260.000,00
38,77% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787718718805

Apartamentos na Rua Guaraxaim, 334...

Cidade Antonio Estevao de Carvalho · 1 unidade



Apartamento

1 quarto · 30,41 m² privativos
Rua Guaraxaim, N. 334, Apto S001, His2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 153.076,13

Avaliação R$ 250.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713792942

Apartamentos na Rua Hirovo Kaminobo...

Colonia Zona Leste · 1 unidade



Apto 35 · Bloco OCO

2 quartos · 41,56 m² privativos
Rua Hirovo Kaminobo, N. 980, Apto 35, Bloco 05

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 139.015,11

Avaliação R$ 230.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436185084

VOCÊ SABIA?

Na Venda Online, uma proposta maior nos 5 minutos finais prorroga a disputa por mais 5 minutos.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Rua Igarape da Missao...

Guaianazes · 1 unidade



Apto 12B

2 quartos · 42,37 m² privativos
Rua Igarape da Missao, N. 428, Apto 12B,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 94.815,14

Avaliação R$ 160.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444429062568

Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Guaianazes

Guaianazes · 5 unidades disponíveis · de R$ 120.882,70 a R$ 129.948,90 · 1 aceita financiamento



Apto 507 · Bloco 02

2 quartos · 34,72 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 507, Torre 02...

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 120.882,70

avaliação R$ 200.000,00
39,56% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787715621797



Apto 404 · Bloco 02

2 quartos · 33,90 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 404, Torre 02...

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 123.300,35

avaliação R$ 204.000,00
39,56% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787714712659

Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Guaianazes (continuação)



Apto 702 · Bloco 1

2 quartos · 34,72 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 702, Torre 1 His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 125.113,59
avaliação R$ 207.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787715402017



Apto 907 · Bloco 02

2 quartos · 34,72 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 907, Torre 02...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 126.322,42
avaliação R$ 220.000,00
42,58% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787717876393



Apto 902 · Bloco 1

2 quartos · 34,72 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 902, Torre 1 His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 129.948,90
avaliação R$ 215.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787715539330

Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Jardim Fanganiello

Jardim Fanganiello · 3 unidades disponíveis · de R$ 111.967,59 a R$ 120.882,70



Apto 207 · Bloco 03

2 quartos · 34,72 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 207, Torre 03, His

VALOR MÍNIMO DE VENDA
R$ 111.967,59

Avaliação R$ 195.000,00 · 42,58% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713829307



Apto 404

2 quartos · 33,90 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 404, Tr 01 Pav 04 His

VALOR MÍNIMO DE VENDA
R$ 117.860,63

Avaliação R$ 195.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714457004

Apartamentos na Rua Inacio de Oliveira Campos, 550 — Jardim Fanganiello (continuação)

39,56% DE DESCONTO



Apto 301

2 quartos · 34,72 m² privativos
Rua Inacio de Oliveira Campos, N. 550, Apto 301, T 3 Hsi

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 120.882,70

Avaliação R$ 200.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716076571

Apartamentos na Rua Jamanari, 215 — Vil...

Vila Andrade · 1 unidade

54,21% DE DESCONTO



Apto 121

3 quartos · 4 vagas · 205,62 m² privativos
Rua Jamanari, N. 215, Apto 121, Tipo B, 12º Andar

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 593.960,46

Avaliação R$ 1.297.000,00 · 54,21% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444401324527

Apartamentos na Rua Jose Giordano, 489...

Parque das Paineiras · 1 unidade

38,77% DE DESCONTO



Apto 03

32,50 m² privativos
Rua Jose Giordano, N. 489, Apto 03, His2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 144.503,86

Avaliação R$ 236.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444433654210

Apartamentos na Rua Jose Teixeira Barret...

Parque Ipe · 1 unidade



Apto 910 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 35,27 m² privativos
Rua Jose Teixeira Barreto, N. 173, Apto 910, Torre A His

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 177.568,31

Avaliação R$ 290.000,00 · 38,77% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

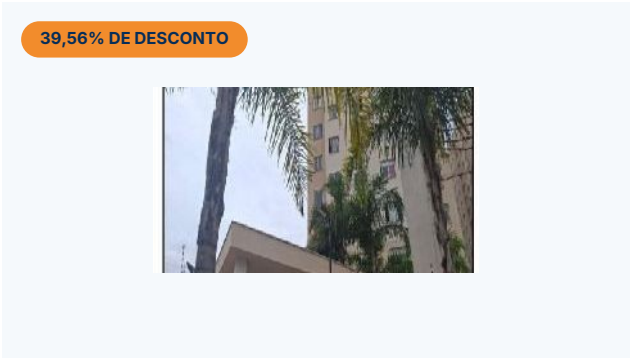
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787723768580

Apartamentos na Rua Jua Mirim, 385...

Jardim Pedra Branca · 2 unidades · de R$ 122.695,94 a R$ 123.904,77



Apto 1109

32,48 m² privativos
Rua Jua Mirim, N. 385, Apto 1109, Tr B Pav 11

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 122.695,94

Avaliação R$ 203.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787715033143

Apartamentos na Rua Jua Mirim, 385...

Jardim Pedra Branca · 2 unidades · de R$ 122.695,94 a R$ 123.904,77



Apto 902 · Bloco A

2 quartos · 32,39 m² privativos
Rua Jua Mirim, N. 385, Apto 902, Torre A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 123.904,77

Avaliação R$ 205.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714741810

Apartamentos na Rua Juan Aldama, 361...

Campo Limpo · 1 unidade



Apto 34

2 quartos · 1 vaga · 55,11 m² privativos
Rua Juan Aldama, N. 361, Apto 34, Predio 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 135.326,01

Avaliação R$ 215.000,00 · 37,06% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444406965695

Apartamentos na Rua Julio de Castilhos...

Belenzinho · 1 unidade



Apto 502

1 quarto · 28,63 m² privativos
Rua Julio de Castilhos, N. 248, Apto 502, 5 Pav His2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 165.322,22

Avaliação R$ 270.000,00 · 38,77% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713356999

Apartamentos na Rua Kenkiti Shimomoto...

Jardim Boa Vista Zona Oeste · 1 unidade



Apto 64 · Bloco 01

2 quartos · 41,56 m² privativos
Rua Kenkiti Shimomoto, N. 1100, Apto 64, Bl 01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 120.882,70

Avaliação R$ 200.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787704032442

Apartamentos na Rua Manoel Soares de...

Jardim Itacolomi · 1 unidade



Apto 1711

1 quarto · 26,14 m² privativos
Rua Manoel Soares de Oliveira, N. 51, Apto 1711, Pav 17 Tr B

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 128.740,08

Avaliação R$ 213.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787717589173

POR DENTRO

De onde vêm esses imóveis?

Nem todo imóvel da Caixa tem a mesma história. Conhecer a origem ajuda a entender a situação de cada um.

Retomada de financiamentos

Uma parte importante vem de financiamentos com garantia de alienação fiduciária (Lei 9.514/1997). Quando o devedor deixa de pagar e não regulariza a dívida após ser notificado, a propriedade é consolidada em nome do banco, que depois oferece o imóvel em leilão e, se não for vendido, em outras modalidades.

Outras origens

Há também imóveis recebidos em execuções judiciais (adjudicação ou arrematação), em dação em pagamento ou vindos de programas e fundos habitacionais. A Caixa ainda pode vender imóveis de terceiros pelo mesmo portal. A origem não é a mesma para todos — e ela influencia, por exemplo, a situação de ocupação.

Como saber a origem de um imóvel

A matrícula atualizada, obtida no cartório de registro de imóveis, mostra o histórico de propriedade e eventuais ônus. As regras da Caixa atribuem ao comprador a verificação da matrícula e das restrições antes da proposta, e nós ajudamos a ler esse documento.

> A matrícula conta a história do imóvel. Ler esse documento antes da proposta evita surpresas.

FIQUE ATENTO

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus. São documentos baratos que evitam surpresas.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Apartamentos na Rua Marco Giannini, 240...

Jardim Gilda Maria · 1 unidade



Apto 312 · Bloco 02

2 quartos · 31,42 m² privativos
Rua Marco Giannini, N. 240, Apto 312, Bl 02, His 2,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 136.597,45

Avaliação R$ 226.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787717986733

Apartamentos na Rua Ministro Luis...

Jardim Santa Adelia · 1 unidade



Apto 210 · Bloco 1

2 quartos · 35,18 m² privativos
Rua Ministro Luis Sparano, N. 181, Apto 210, Torre 1 His

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 165.322,22

Avaliação R$ 270.000,00 · 38,77% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713837016

Apartamentos na Rua Monte Alegre, 1312...

Perdizes · 1 unidade



Apto 305

4 vagas · 171,50 m² privativos
Rua Monte Alegre, N. 1312, Apto 305, Und 305

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 1.924.689,19

Avaliação R$ 3.020.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 10297324

Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Curuca

Vila Curuca · 5 unidades disponíveis · de R$ 128.135,66 a R$ 140.223,93



Apto 1008

2 quartos · 32,48 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1008, Tr B His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 128.135,66
avaliação R$ 212.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787719725783



Apto 602 · Bloco A

32,48 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 602, Torre A His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 132.970,97
avaliação R$ 220.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787717817516



Apto 1102 · Bloco B

32,48 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1102, Bl B His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 132.970,97
avaliação R$ 220.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787717831608



Apto 1609

2 quartos · 32,39 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1609, Tr B His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 132.970,97
avaliação R$ 220.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787719578705



Apto 1508

2 quartos · 32,48 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1508, Tr B His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 140.223,93
avaliação R$ 232.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787719359175

VOCÊ SABIA?

Quem pretende financiar ou usar o FGTS deve obter a aprovação antes de apresentar a proposta.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Rua Osorio Franco Vilhena, 1217 — Vila Nova Curuca

Vila Nova Curuca · 5 unidades disponíveis · de R$ 126.926,84 a R$ 137.201,86



Apto 308 · Bloco B

2 quartos · 32,48 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 308, Torre B 3Pv...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 126.926,84
avaliação R$ 210.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787715709562



Apto 405 · Bloco B

2 quartos · 32,75 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 405, Torre B His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 127.182,36
avaliação R$ 210.422,76
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787720129560



Apto 901 · Bloco B

2 quartos · 3.275,55 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 901, Torre B, His-1

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 127.227,87
avaliação R$ 210.498,06
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787718162688



Apto 209 · Bloco A

2 quartos · 32,39 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 209, Torre A His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 137.201,86
avaliação R$ 227.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787715295563



Apto 1407 · Bloco B

2 quartos · 32,48 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1217, Apto 1407, Torre B His

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 137.201,86
avaliação R$ 227.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787719530591

Apartamentos na Rua Osorio Franco...

Vila Nova Curuca · 2 unidades · de R$ 128.135,66 a R$ 132.970,97



Apto 401

2 quartos · 1 vaga · 32,46 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1260, Apto 401, Tr A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 128.135,66

Avaliação R$ 212.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787712863064

Apartamentos na Rua Osorio Franco...

Vila Nova Curuca · 2 unidades · de R$ 128.135,66 a R$ 132.970,97



Apto 1202 · Bloco B

2 quartos · 32,22 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1260, Apto 1202, 17º Pav Torre B

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 132.970,97

Avaliação R$ 220.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714934473

Apartamentos na Rua Osorio Franco...

Vila Nova Curuca · 1 unidade



Apto 32 · Bloco 9

2 quartos · 1 vaga · 39,40 m² privativos
Rua Osorio Franco Vilhena, N. 1301, Apto 32, Bl 9 Bilbao Hmp

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 114.838,57

Avaliação R$ 190.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787705317653

Apartamentos na Rua Pastor Agenor...

Jardim Imperador Zona Leste · 1 unidade



Apto 21 · Bloco 02

2 quartos · 41,56 m² privativos
Rua Pastor Agenor Caldeira Diniz, N. 1174, Apto 21, Bl 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 151.239,21

Avaliação R$ 247.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710396183

Apartamentos na Rua Pindamonhangaba...

Quinta da Paineira · 2 unidades · de R$ 162.260,69 a R$ 163.789,78



Apto 713 · Bloco OCO

2 quartos · 31,42 m² privativos
Rua Pindamonhangaba, N. 153, Apto 713, Bloco 01 His

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 162.260,69

Avaliação R$ 265.000,00 · 38,77% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716131963

Apartamentos na Rua Pindamonhangaba...

Quinta da Paineira · 2 unidades · de R$ 162.260,69 a R$ 163.789,78



Apto 807 · Bloco OCO

2 quartos · 31,42 m² privativos
Rua Pindamonhangaba, N. 153, Apto 807, Bloco 02 His Hmp

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 163.789,78

Avaliação R$ 257.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1787702580800

Apartamentos na Rua Porto de Palos, 31...

Vila Zat · 1 unidade



Apto 155

2 quartos · 40 m² privativos
Rua Porto de Palos, N. 31, Apto 155, Tr C

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 145.728,47

Avaliação R$ 238.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787709566933

Apartamentos na Rua Professor Artur Primavesi, 154 — Parque Bristol

Parque Bristol · 4 unidades disponíveis · de R$ 129.948,90 a R$ 142.037,17



Apto 1703 · Bloco B

1 quarto · 29,17 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 1703, Torre B

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 129.948,90
avaliação R$ 215.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787720493840



Apto 1405 · Bloco A

2 quartos · 29,12 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 1405, Torre A

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 132.970,97
avaliação R$ 220.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787717254252



Apto 503

1 quarto · 29,17 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 503, Tr A

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 134.179,80
avaliação R$ 222.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787717102711



Apto 1506 · Bloco A

1 quarto · 29,12 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 1506, Torre A...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 142.037,17
avaliação R$ 235.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787720064272

VOCÊ SABIA?

A regra de débitos de condomínio e de tributos de cada imóvel está no anúncio oficial: leia antes de ofertar.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Rua Professor Artur...

Saude · 1 unidade



Apto 08 · Bloco A

29,17 m² privativos
Rua Professor Artur Primavesi, N. 154, Apto 08, Torre A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 127.289,48

Avaliação R$ 216.000,00 · 41,07% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787717310241

Apartamentos na Rua Raposo da Fonseca...

Cidade Popular · 2 unidades · de R$ 114.234,15 a R$ 125.718,01



Apto 44 · Bloco 02

38,72 m² privativos
Rua Raposo da Fonseca, N. 1044, Apto 44, Bl 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 114.234,15

Avaliação R$ 189.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555537350511

Apartamentos na Rua Raposo da Fonseca...

Cidade Popular · 2 unidades · de R$ 114.234,15 a R$ 125.718,01



Apto 01 · Bloco 01

38,72 m² privativos
Rua Raposo da Fonseca, N. 1044, Apto 01, Bl 01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 125.718,01

Avaliação R$ 208.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555537694547

Apartamentos na Rua Ricardo Avenarius...

Paraisopolis · 1 unidade



Apto 146 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 37,18 m² privativos
Rua Ricardo Avenarius, N. 200, Apto 146, Torre A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 183.691,35

Avaliação R$ 300.000,00 · 38,77% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787715787075

Apartamentos na Rua Rio Verde, 879 — Vil...

Vila Bruna · 1 unidade



Apto 52

2 quartos · 52,15 m² privativos
Rua Rio Verde, N. 879, Apto 52, Pav 7

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 188.064,58

Avaliação R$ 308.000,00 · 38,94% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1555521235884

Apartamentos na Rua Salvador Gianetti, 2...

Guaianazes · 1 unidade



Apto 709 · Bloco 04

1 quarto · 24,56 m² privativos
Rua Salvador Gianetti, N. 201, Apto 709, Torre 04

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 111.028,86

Avaliação R$ 183.696,85 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787712996846

Apartamentos na Rua Santa Amelia, 141...

Jardim do Lago · 1 unidade



Apto 95 · Bloco 5

2 quartos · 41,56 m² privativos
Rua Santa Amelia, N. 141, Apto 95, 9º Pav Bl 5 - Subcondominio 2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 145.116,17

Avaliação R$ 237.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787706736439

Apartamentos na Rua Saverio Valente, 63...

Parque Nacoes Unidas · 1 unidade



Apto 63 · Bloco OCO

2 quartos · 40,20 m² privativos
Rua Saverio Valente, N. 635, Apto 63, Bloco 3 6º Pavimento

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 123.904,77

Avaliação R$ 205.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787705244672

Apartamentos na Rua Senador Nelson...

Conjunto Habitacional Santa Etelvina II · 1 unidade



Apto 44A

2 quartos · 41,82 m² privativos
Rua Senador Nelson Carneiro, N. 525, Apto 44A, 4 Pav

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 111.816,50

Avaliação R$ 185.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444435023331

Apartamentos na Rua Sho Yoshioka, 511...

Gleba do Pessego · 1 unidade



Apto 707 · Bloco 01

2 quartos · 44,74 m² privativos
Rua Sho Yoshioka, N. 511, Apto 707, Torre 01,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 124.509,18

Avaliação R$ 206.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787709484856

Apartamentos na Rua Sho Yoshioka, 511...

Vila Carmosina · 1 unidade



Apto 1301

2 quartos · 44,74 m² privativos
Rua Sho Yoshioka, N. 511, Apto 1301, 13Pav T 1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 120.882,70

Avaliação R$ 200.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710134855

Apartamentos na Rua Tiburcio de Sousa...

Guaianazes · 1 unidade



Apto 21 · Bloco 02

2 quartos · 38,72 m² privativos
Rua Tiburcio de Sousa, N. 3350, Apto 21, Bl 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 122.263,02

Avaliação R$ 202.283,73 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555536294448

Apartamentos na Rua Tomoichi Shimizu, 1...

Colonia Zona Leste · 1 unidade



Apto 1009 · Bloco B

2 quartos · 32,48 m² privativos
Rua Tomoichi Shimizu, N. 181, Apto 1009, 10º Pav, Torre B, Hmp

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 126.926,84

Avaliação R$ 210.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787717733363

Apartamentos na Rua Tomoichi Shimizu, 1...

Guaianases · 1 unidade



Apto 1811 · Bloco B

2 quartos · 32,39 m² privativos
Rua Tomoichi Shimizu, N. 181, Apto 1811, Torre B Pav18 Hmp

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 131.982,73

Avaliação R$ 218.364,96 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787720928072

Apartamentos na Rua Vigario Albernaz, 75...

Saude · 1 unidade



Apto 184

2 quartos · 141,48 m² privativos
Rua Vigario Albernaz, N. 750, Apto 184, .

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 556.966,00

Avaliação R$ 953.897,89 · 41,61% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444413540874

Apartamentos na Rua Visconde de...

Bras · 1 unidade



Apto 1002 · Bloco B

1 quarto · 24,51 m² privativos
Rua Visconde de Parnaiba, N. 766, Apto 1002, Torre B His

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 132.547,88

Avaliação R$ 219.300,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787718567696

ATENÇÃO

Imóvel ocupado: como funciona?

Alguns imóveis ainda têm moradores. Isso não impede a compra, mas exige cuidado e planejamento.

O que significa

Imóvel ocupado é aquele em que ainda vive o antigo proprietário, um inquilino ou outra pessoa. A Caixa vende o imóvel no estado em que se encontra, e o anúncio pode indicar a situação de ocupação.

Responsabilidade do comprador

As regras da Caixa atribuem ao interessado a verificação do estado de ocupação e de conservação ANTES de apresentar a proposta. Depois da compra, cabe ao novo proprietário tomar as providências para a desocupação, inclusive com os custos envolvidos.

Como avaliar

Visite a região, observe o imóvel por fora, converse com o síndico ou vizinhos quando possível e leia a matrícula. Coloque no planejamento o tempo e o custo de uma desocupação, além de eventuais reformas.

> Imóvel ocupado pode ser uma boa compra, desde que tempo e custo da desocupação entrem na conta.

DICA

Um imóvel ocupado pode ter desconto maior. Compare a economia com o tempo e o custo previstos para a desocupação antes de decidir.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CAPÍTULO 04

Casas e sobrados

13 casas organizadas por bairro e preço. Confira no anúncio a área construída, a área do terreno e a situação de ocupação antes de ofertar.

36,27% DE DESCONTO

Foto não divulgada pela Caixa

CASA · BROOKLIN PAULISTA

Casa

198 m² privativos
Rua Emboabas, N. 687, 0

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 929.841,56

Avaliação R$ 1.459.000,00 · 36,27% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · CAMBUCI

Casa

3 quartos · 252 m² privativos · 154 m² de terreno
Rua Silveira Campos, N. 314, 12 Sub Distrito

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 675.553,16

Avaliação R$ 1.060.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

VOCÊ SABIA?

Imóvel ocupado: a desocupação fica a cargo do comprador. Coloque tempo e custo no planejamento.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



CASA · JARDIM LEONOR MENDES DE BARROS

Casa

3 quartos · 405 m² privativos · 469 m² de terreno
Avenida Locarno (Antiga Rua Verona), N. 177, Lt 47 Qd 17

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 1.172.658,31

Avaliação R$ 1.840.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM TANGO

Casa

90 m² privativos · 90 m² de terreno
Rua Joaquim Jose da Silva Xavier, N. 103, Lt 21 Qd I

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 395.668,18

Avaliação R$ 693.000,00 · 42,91% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · LOTEAMENTO CITY JARAGUA

Casa

3 quartos · 1 vaga · 70,64 m² privativos · 113,12 m² de terreno
Avenida Professor Miguel Franchini Neto, N. 239, Casa 77

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 286.791,44

Avaliação R$ 450.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · MOOCA

Casa

258 m² privativos · 209,12 m² de terreno
Rua Guaimbe, N. 696,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 908.266,45

Avaliação R$ 1.700.000,00 · 46,57% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · TREMEMBE

Casa

3 quartos · 149 m² privativos · 125 m² de terreno
Rua Jose Martins Borges, N. 50,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 528.970,87

Avaliação R$ 830.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

36,27% DE DESCONTO



ACEITA FINANCIAMENTO

CASA · VILA ALPINA

Casa

80 m² privativos · 120 m² de terreno
Rua Industrial, N. 315,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 353.295,65

Avaliação R$ 554.350,73 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

52,64% DE DESCONTO

ACEITA FINANCIAMENTO

ulgada pela Caixa

CASA · VILA CARMOSINA

Casa

64,20 m² privativos · 42 m² de terreno
Rua Serra de Santa Marta, N. 436, Sobrado D

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 135.921,45

Avaliação R$ 287.000,00 · 52,64% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA CONTINENTAL

Casa

2 vagas · 300 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua Bartolomeu Cordovil, N. 29,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 692.760,64

Avaliação R$ 1.087.000,00 · 36,27% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA ITAIM

Casa

2 quartos · 60,22 m² privativos · 91,05 m² de terreno
Rua Abacatuaja, N. 500, Cs 04

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 158.691,26

Avaliação R$ 249.000,00 · 36,27% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA MARIA ALTA

Casa

2 quartos · 78 m² privativos · 90 m² de terreno
Via de Pedestre Asti, N. 06, Lt 15 Qd 135

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 261.298,86

Avaliação R$ 410.000,00 · 36,27% de desconto

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA SAO JOSE IPIRANGA

Casa

270 m² privativos · 277 m² de terreno
Rua Oliveira Melo, N. 826,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 966.227,59

Avaliação R$ 1.623.000,00 · 40,47% de desconto

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

VOCÊ SABIA?

Com imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

DESOCUPAÇÃO

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro

Na maioria das situações, o caminho mais rápido e barato é o acordo com quem ocupa o imóvel.

Negociação amigável

Depois de concluída a compra, o novo proprietário pode procurar o ocupante para combinar a saída: prazo, estado de entrega das chaves, leitura de consumo de água e luz e, em alguns casos, uma ajuda de custo para a mudança. Tudo deve ser registrado por escrito.

Como a Casa e Cia ajuda

Orientamos o comprador sobre como abordar o ocupante, quais informações reunir e como formalizar o acordo de desocupação. Quando necessário, indicamos a busca de um advogado para redigir ou revisar o documento.

Expectativas realistas

Um acordo depende da outra parte. Por isso não há prazo garantido: cada caso é avaliado conforme a situação concreta do imóvel e de quem o ocupa.

> Um acordo bem documentado costuma ser o caminho mais rápido e mais barato.

IMPORTANTE

Nunca tente retirar o ocupante por conta própria ou trocar fechaduras sem acordo ou ordem judicial. Isso pode gerar problemas legais.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CAPÍTULO 05

Terrenos, comerciais e outros

Nos terrenos, a área vem em destaque. Imóveis comerciais e de outros tipos aparecem em seguida, por bairro e preço.

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 41.182,40

51,55% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 41.182,40

51,55% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 42.897,79

52,86% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 47.481,47

53,53% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

43,40 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 48.550,05

54,82% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 62.542,75

51,52% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

42 m²

de terreno

Terreno · Vila Carmosina

R$ 86.799,69

48,94% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

446 m²

de terreno

Terreno · Vila Inah



R$ 1.299.355,30

41,99% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

COMERCIAIS E OUTROS

36,27% DE DESCONTO

ACEITA FINANCIAMENTO

…ulgada pela Caixa

COMERCIAL · REPUBLICA

Sala

213,20 m² privativos
Avenida Ipiranga, N. 318, Bl A, Sl 201

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 635.172,69

Avaliação R$ 996.639,64 · 36,27% de desconto

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

VOCÊ SABIA?

Para contar com a assessoria da Casa e Cia, informe o CRECI 21261 na etapa 3 da proposta, no site da Caixa.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



COMERCIAL · VILA LUCIA

Prédio

2 quartos · 268,20 m² privativos · 422,25 m² de terreno
Rua Jornalista Americo Ariza, N. 46,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 905.488,23

Avaliação R$ 1.561.000,00 · 41,99% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

DESOCUPAÇÃO

E quando é preciso recorrer à Justiça?

Se não houver acordo, a lei oferece caminhos para o proprietário obter a posse do imóvel.

Quando acontece

Se o ocupante não aceitar sair de forma amigável, o proprietário pode pedir ao Judiciário a posse do imóvel. A ação adequada depende da origem e da situação: em imóveis retomados por alienação fiduciária, por exemplo, a lei prevê a reintegração de posse; em outros casos, a imissão na posse.

Atuação profissional

O procedimento judicial exige advogado habilitado. A Casa e Cia orienta sobre os próximos passos e os documentos que costumam ser pedidos, mas não substitui a atuação do profissional do Direito.

Prazos e custos

Prazo, custo e resultado de uma ação dependem do caso concreto e do andamento do processo. Por isso não prometemos tempo de desocupação; o que fazemos é ajudar a considerar esse cenário antes da compra.

> Quando não há acordo, a lei prevê caminhos para obter a posse, sempre com advogado.

ANTES DE OFERTAR

Se o imóvel estiver ocupado, considere no seu planejamento a possibilidade de uma ação judicial e converse com um advogado de sua confiança.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

ASSESSORIA

Por que comprar com uma imobiliária credenciada?

A Caixa criou serviços de intermediação e assessoramento prestados por imobiliárias e corretores credenciados — e quem paga é a Caixa.

O que a intermediação inclui

Pelas regras da Caixa, a intermediação de venda envolve encontrar o imóvel com o cliente e orientá-lo sobre preço, condições e prazos de pagamento, aprovação prévia de financiamento, preenchimento da proposta no portal e demais dúvidas sobre as regras, antes do pagamento do boleto.

Acompanhamento até o fim

A imobiliária credenciada acompanha o processo em todas as etapas e aciona a Caixa quando necessário: a comunicação segue o fluxo cliente -> imobiliária credenciada -> Caixa. Isso traz segurança em um processo com prazos curtos.

Sem comissão para o comprador

As regras da Caixa informam que esses serviços têm custo pago exclusivamente pela Caixa. Assim, quando a intermediação está abrangida por essas condições, o comprador não paga comissão de corretagem. A regra não se aplica quando o comprador é o próprio corretor credenciado ou pessoa ligada a ele, nos casos previstos pela Caixa.

> Nas condições das regras da Caixa, quem paga a intermediação é a própria Caixa.

ATENÇÃO AO CAMPO DO CRECI

O CRECI da imobiliária precisa ser informado na própria proposta (etapa 3). Depois que a proposta é incluída, não é possível trocar o assessoramento por intermediação.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

VITRINE CX

QUEM SOMOS

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa

A Casa e Cia Imobiliária é credenciada pela Caixa para intermediar a venda de imóveis (CRECI 21261). Acompanhamos o comprador em todo o processo: escolha do imóvel, leitura do anúncio e da matrícula, simulação e documentos do financiamento, proposta, pagamento do boleto, contrato e registro.

Mantemos a plataforma Vitrine CX, que acompanha diariamente a lista oficial no estado, registra mudanças de preço, novas entradas e retornos à venda, e publica esta revista.

Quando a intermediação está abrangida pelas regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem: a remuneração é paga pela própria Caixa.



Equipe Casa e Cia Imobiliária

Escolha certa

Comparamos preço, avaliação, desconto, condições e ocupação de cada imóvel.

Financiamento

Orientamos simulação, documentos e prazos, sem prometer aprovação.

Proposta correta

Três caminhos: você faz no site da Caixa, nós ajudamos ou você fala com um corretor.

Até o registro

Acompanhamos boleto, contrato, ITBI e registro no cartório.

FALE COM A GENTE

WhatsApp (14) 99132-9672
vitrinecx.com.br
CRECI 21261 · Agência 1996

PLANEJAMENTO

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa?

O preço do imóvel é só uma parte da conta. Conheça cada despesa, quem costuma pagá-la e o que conferir no anúncio antes de apresentar a proposta.

A regra muda de imóvel para imóvel

As regras da Venda Online e da Compra Direta (versão em vigor desde 03/11/2026) dizem que a responsabilidade por débitos de condomínio e tributos é definida para cada imóvel, conforme a estratégia da Caixa, e informada no anúncio. Por isso não existe uma resposta única: a Caixa não paga sempre todas as dívidas anteriores, e o comprador também não responde sempre por tudo. Leilões e licitações seguem o edital de cada oferta.

ITBI, escritura e registro

São despesas do comprador: ITBI, escritura ou contrato registrado, emolumentos de cartório e, quando houver, laudêmio. O ITBI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que a prefeitura permita parcelar. Exceção: imóveis identificados no anúncio com a campanha "Comprou, Registrou", em que a Caixa cobre ITBI, escritura e registro nas condições da campanha (pagamento à vista, sem FGTS). Nesses casos, o comprador não deve pagar essas despesas por conta própria, porque o valor não é reembolsado.

Certidões e matrícula

A matrícula atualizada e a certidão de ônus reais ficam por conta do comprador, que deve conferi-las antes da proposta. Depois da compra, a matrícula com o registro precisa ser apresentada à Caixa em até 60 dias.

IPTU, condomínio e outras dívidas do imóvel

O anúncio diz se esses débitos ficam com a Caixa, com o comprador ou divididos. Se o anúncio e a proposta não disserem nada sobre condomínio, as regras informam que a Caixa paga integralmente esses débitos. Quando a Caixa assume, o comprador ou a imobiliária envia os comprovantes pelo Atender Habitação em até 60 dias da proposta, e a Caixa paga diretamente ao credor (em até 120 dias da documentação completa). Não entram débitos prescritos nem os gerados depois da assinatura do financiamento ou da quitação. Se o anúncio puser esses débitos a cargo do comprador, cabe a ele identificá-los e quitá-los.

Água, energia e gás

Pelas regras da Caixa, contas de consumo ficam com o comprador, estejam elas no nome do imóvel ou de quem contratou o serviço. Antes de pedir a religação, vale levantar os débitos com cada concessionária.

Regularização

Averbações (construção, demolição), atualização do cadastro na prefeitura e cancelamento de ônus, como hipoteca ou penhora, são feitos e pagos pelo comprador. A venda é "ad corpus": diferenças de área e pendências documentais também ficam a cargo do comprador. A Caixa fornece um kit de documentos para a averbação.

Imóvel ocupado

O imóvel é vendido no estado em que se encontra. Se estiver

ocupado, a desocupação fica a cargo e às custas do comprador, que deve verificar a ocupação antes da proposta. A imobiliária credenciada orienta sobre notificações e os caminhos possíveis; custos com advogado, oficial de justiça e eventuais acordos entram no planejamento.

Financiamento

Quando o anúncio permite financiamento, a operação de crédito tem suas próprias tarifas, seguros e custos, além da entrada mínima de 5% em recursos próprios. A aprovação do crédito é feita antes da proposta e não é garantida.

Quem costuma pagar cada despesa?

	COMPRADOR	CAIXA	DEPENDE DO ANÚNCIO	OBSERVAÇÃO
ITBI	●			à vista; exceção: "Comprou, Registrou"
Escritura ou contrato e registro	●			inclui emolumentos e laudêmio, se houver
Certidões e matrícula atualizada	●			conferir antes da proposta
IPTU e tributos anteriores à compra			●	quando a Caixa assume, paga direto ao credor
Condomínio anterior à compra			●	anúncio e proposta sem menção: a Caixa paga
IPTU e condomínio depois da compra	●			a partir do financiamento ou da quitação
Água, energia e gás	●			qualquer que seja o titular da conta
Regularização e averbações	●			venda "ad corpus"
Desocupação de imóvel ocupado	●			verifique a ocupação antes da proposta
Comissão da imobiliária credenciada		●		custo pago pela Caixa, nas condições das regras
Tarifas e seguros do financiamento	●			conforme a operação de crédito

Resumo das regras da Venda Online e da Compra Direta. Leilão e licitação: ver o edital. Em caso de dúvida, vale o que estiver no anúncio do imóvel.

O que verificar antes de apresentar proposta?

- ☐ Regra de despesas de condomínio e tributos no anúncio do imóvel.
- ☐ Matrícula atualizada e certidão de ônus: proprietário, restrições, área.
- ☐ Situação de ocupação e custo provável de uma desocupação.
- ☐ Débitos de IPTU na prefeitura e de condomínio na administradora.
- ☐ Contas de água, energia e gás em aberto.
- ☐ Formas de pagamento aceitas (FGTS e financiamento) e crédito aprovado.
- ☐ Reserva para ITBI, registro, certidões e regularização.
- ☐ Se o imóvel participa da campanha "Comprou, Registrou".

Quando é necessário avaliar um pedido de ressarcimento?

Depois de pagar uma despesa, o comprador às vezes pergunta se pode cobrá-la de quem ocupava o imóvel. As regras da Caixa não tratam desse assunto, e a resposta depende da natureza da despesa, do período, da documentação e de quem era o responsável legal. Não é verdade que tudo o que o comprador pagar poderá ser cobrado do antigo ocupante. Em linhas gerais, segundo a legislação e a jurisprudência:

Obrigações vinculadas ao imóvel
Condomínio e IPTU acompanham o imóvel. Perante a Caixa, vale a regra do anúncio. Quem pagou dívida gerada por outra pessoa pode, em certos casos, buscar o reembolso de quem a causou.

Despesas pessoais de consumo
Para o STJ, débitos de água e energia são, em regra, de quem consumiu. Na prática, concessionárias e leis locais variam, e as regras da Caixa põem esse custo no comprador.

Encargos contratuais
Prestações e encargos do financiamento do antigo mutuário são dele e não passam ao comprador.

Período de ocupação
Nas retomadas por alienação fiduciária, a Lei 9.514/1997 (art. 37-A) prevê taxa de ocupação devida pelo antigo devedor ao credor ou a quem o suceder, até a posse. Cabimento, valor e legitimidade dependem do caso.

Cobrança ou regresso
Pode ser avaliada quando houver documento da dívida, comprovante de pagamento e prova de quem era o responsável no período. Há prazos de prescrição.

Guarde todos os comprovantes e procure orientação jurídica antes de cobrar ou de pagar algo esperando reembolso. Pelas regras da Caixa, o que o comprador pagar por conta própria não é ressarcido pela Caixa, salvo autorização prévia e formal.

REGRA DE BOLSO

Some ao valor da proposta o ITBI, o registro, as certidões, a sua parte de condomínio e IPTU prevista no anúncio e uma reserva para regularização e, se for o caso, desocupação. Esse é o custo real de aquisição.

ATENÇÃO AOS DÉBITOS

Condomínio e IPTU em atraso podem ser de responsabilidade do comprador. Consulte nossa equipe e confira as condições de venda antes de apresentar sua proposta. Em cada imóvel, o quadro "Débitos do imóvel" mostra o que a Central de Débitos da Casa e Cia já levantou para aquela unidade (situação de 13/11/2026): os valores têm data de referência, podem mudar e não dispensam a consulta atualizada. "Ainda não informado" significa que não há informação suficiente, nunca que não existe débito. Detalhes e documentos: QR code ou link do imóvel.

Fonte: Regras da Venda Online e da Compra Direta — Imóveis Caixa (MO 19.603, versão 076, vigente a partir de 03/11/2026), itens 4.1, 13.3, 16, 17, 18.3, 21 e anexos I a IV. Contexto jurídico geral: Código Civil, CTN e Lei 9.514/1997. Texto informativo, revisado em 06/11/2026; não substitui o anúncio, o edital nem orientação jurídica.

PASSO A PASSO

Como fazer sua proposta na Caixa

O caminho completo no portal da Caixa, com o ponto mais importante: como indicar a Casa e Cia na etapa 3.

01 **Encontre o imóvel**

Nesta revista, toque em "FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL" ou aponte a câmera para o QR code da ficha. Você escolhe como prefere seguir: direto no site da Caixa, com a ajuda da Casa e Cia ou falando com um corretor. Para fazer você mesmo, escolha a primeira opção: ela abre o anúncio oficial do imóvel.

02 **Clique em "Fazer uma proposta"**

No anúncio, o botão leva à área de disputa. Entre com o seu Login Caixa (é possível criar na hora).

03 **Etapas 1 e 2**

Confira os dados do imóvel e as formas de pagamento aceitas. Em seguida, confirme seus dados de proponente.

04 **Etapa 3 — Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda**

Responda SIM à pergunta "Alguma Imobiliária da CAIXA está te atendendo?" e informe o CRECI 21261. Informe também a agência/unidade de contratação 1996.
Não esqueça: O CRECI só pode ser informado no momento da proposta. Se a etapa 3 ficar em branco, a etapa 6 pede a escolha de uma imobiliária para assessoramento.

05 **Etapa 4 — Forma de pagamento**

Apresente o valor (no mínimo o valor mínimo do anúncio) e a forma de pagamento: recursos próprios, FGTS e/ou financiamento, conforme o que o anúncio permite. A entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

06 **Etapa 5 — Dados bancários**

Informe a conta para eventual devolução de valores.

07 **Envie e acompanhe**

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada; na Venda Online, vence a maior quando o cronômetro zera. Classificado, pague o boleto da entrada em até 2 dias úteis e nos avise: seguimos juntos até o registro.

VITRINE CX

06

CAPÍTULO 06

Índices

Para comparar: todos os imóveis por valor, os que aceitam financiamento e os maiores descontos. Toque no número da página para ir à ficha ou em "Proposta" para seguir.

Apartamentos por valor (122)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 33A	Cidade Tiradentes	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 12B	Guaianazes	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 10	Dist de Guaianazes	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	26 Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 16	Jardim Recanto Verde	R$ 105.481,84	40,74%	Não aceita	19 Proposta ›
Apartamento · Apto 4 · Bloco 05	Jardim das Oliveiras	R$ 106.667,03	40,74%	Não aceita	21 Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 08	Jardim Recanto Verde	R$ 107.200,36	40,74%	Não aceita	19 Proposta ›
Apartamento · Apto 03B · Bloco 11B	Jardim Santa Terezinha...	R$ 108.080,77	38,24%	Não aceita	18 Proposta ›
Apartamento · Apto 709 · Bloco 04	Guaianazes	R$ 111.028,86	39,56%	Não aceita	43 Proposta ›
Apartamento · Apto 44A	Conjunto Habitacional S...	R$ 111.816,50	39,56%	Não aceita	44 Proposta ›
Apartamento · Apto 207 · Bloco 03	Jardim Fanganiello	R$ 111.967,59	42,58%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 407	Conjunto Habitacional S...	R$ 113.629,74	39,56%	Não aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 02	Cidade Popular	R$ 114.234,15	39,56%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 04 · Bloco 02	Jardim Sao Paulo Zona...	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 9	Vila Nova Curuca	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	39 Proposta ›
Apartamento · Apto 404	Jardim Fanganiello	R$ 117.860,63	39,56%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 03 · Bloco 11	Jardim Recanto Verde	R$ 118.465,05	39,56%	Não aceita	19 Proposta ›
Condomínio Vivere · Apto 407 · Bloco OCO	Vila Lourdes	R$ 119.673,87	39,56%	Não aceita	12 Proposta ›
Apartamento · Apto 507 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 64 · Bloco 01	Jardim Boa Vista Zona...	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 702 · Bloco 2	Parada Xv de Novembro	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 1301	Vila Carmosina	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	44 Proposta ›
Apartamento · Apto 301	Jardim Fanganiello	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	32 Proposta ›
Apartamento · Apto 502 · Bloco OCO	Distrito de Itaquera	R$ 121.245,35	39,56%	Não aceita	22 Proposta ›
Apartamento · Apto 1004 · Bloco 1	Distrito de Itaquera	R$ 121.245,35	39,56%	Não aceita	22 Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 122.263,02	39,56%	Não aceita	44 Proposta ›
Apartamento · Apto 604 · Bloco OCO	Vila Chabilandia	R$ 122.333,29	39,56%	Não aceita	26 Proposta ›
Apartamento · Apto 1109	Jardim Pedra Branca	R$ 122.695,94	39,56%	Não aceita	33 Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 123.300,35	39,56%	Não aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 609	Guaianazes	R$ 123.904,77	39,56%	Não aceita	17 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 1607 · Bloco 01	Itaquera	R$ 123.904,77	39,56%	Não aceita	25 Proposta ›
Apartamento · Apto 902 · Bloco A	Jardim Pedra Branca	R$ 123.904,77	39,56%	Não aceita	33 Proposta ›
Apartamento · Apto 63 · Bloco OCO	Parque Nacoes Unidas	R$ 123.904,77	39,56%	Não aceita	43 Proposta ›
Apartamento · Apto 604 · Bloco 03	Fazenda da Juta	R$ 123.904,77	39,56%	Não aceita	24 Proposta ›
Apartamento · Apto 12	Jardim Helena	R$ 124.287,75	39,56%	Não aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 707 · Bloco 01	Gleba do Pessego	R$ 124.509,18	39,56%	Não aceita	44 Proposta ›
Apartamento · Apto 702 · Bloco 1	Guaianazes	R$ 125.113,59	39,56%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 12 · Bloco 10	Tucuruvi	R$ 125.113,59	39,56%	Não aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 408 · Bloco OCO	Distrito de Itaquera	R$ 125.718,01	39,56%	Não aceita	22 Proposta ›
Apartamento · Apto 1903 · Bloco OCO	Dist de Itaquera	R$ 125.718,01	39,56%	Não aceita	21 Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco 01	Cidade Popular	R$ 125.718,01	39,56%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 907 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 126.322,42	42,58%	Aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 111 · Bloco A	Parque Novo Mundo	R$ 126.926,84	39,56%	Não aceita	26 Proposta ›
Apartamento · Apto 308 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 126.926,84	39,56%	Não aceita	38 Proposta ›
Apartamento · Apto 1507 · Bloco 03	Fazenda da Juta	R$ 126.926,84	39,56%	Não aceita	24 Proposta ›
Apartamento · Apto 1009 · Bloco B	Colonia Zona Leste	R$ 126.926,84	39,56%	Não aceita	45 Proposta ›
Apartamento · Apto 405 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 127.182,36	39,56%	Não aceita	38 Proposta ›
Apartamento · Apto 901 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 127.227,87	39,56%	Não aceita	38 Proposta ›
Apartamento · Apto 08 · Bloco A	Saude	R$ 127.289,48	41,07%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 401	Vila Nova Curuca	R$ 128.135,66	39,56%	Não aceita	39 Proposta ›
Apartamento · Apto 1008	Vila Curuca	R$ 128.135,66	39,56%	Não aceita	37 Proposta ›
Apartamento · Apto 1711	Jardim Itacolomi	R$ 128.740,08	39,56%	Não aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 807 · Bloco 01	Itaquera	R$ 129.834,86	39,56%	Não aceita	25 Proposta ›
Apartamento · Apto 902 · Bloco 1	Guaianazes	R$ 129.948,90	39,56%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 1303 · Bloco 02	Itaquera	R$ 129.948,90	39,56%	Não aceita	25 Proposta ›
Apartamento · Apto 1703 · Bloco B	Parque Bristol	R$ 129.948,90	39,56%	Não aceita	41 Proposta ›
Condomínio Ônix · Apto 22 · Bloco 04	Jardim do Lago	R$ 130.553,32	39,56%	Não aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 1811 · Bloco B	Guaianases	R$ 131.982,73	39,56%	Não aceita	45 Proposta ›
Apartamento · Apto 1002 · Bloco B	Bras	R$ 132.547,88	39,56%	Não aceita	45 Proposta ›
Condomínio Ouro Preto · Apto 31 · Bloco 04	Jardim Egle	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 1405 · Bloco A	Parque Bristol	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	41 Proposta ›
Apartamento · Apto 1202 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	39 Proposta ›
Apartamento · Apto 602 · Bloco A	Vila Curuca	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	37 Proposta ›
Apartamento · Apto 1102 · Bloco B	Vila Curuca	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	37 Proposta ›
Apartamento · Apto 1609	Vila Curuca	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	37 Proposta ›
Apartamento · Apto 503	Parque Bristol	R$ 134.179,80	39,56%	Não aceita	41 Proposta ›
Apartamento · Apto 34	Campo Limpo	R$ 135.326,01	37,06%	Não aceita	33 Proposta ›
Apartamento · Apto 88 · Bloco 05	Jardim Helian	R$ 135.730,30	39,56%	Não aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 45 · Bloco 01	Chacara Maria Trindade	R$ 136.597,45	39,56%	Não aceita	27 Proposta ›
Apartamento · Apto 312 · Bloco 02	Jardim Gilda Maria	R$ 136.597,45	39,56%	Não aceita	36 Proposta ›
Plano & Jardim do Carmo - Azaleia · Apto 604 · Bloco B	Fazenda Aricanduva	R$ 137.201,86	39,56%	Não aceita	12 Proposta ›
Apartamento · Apto 209 · Bloco A	Vila Nova Curuca	R$ 137.201,86	39,56%	Não aceita	38 Proposta ›
Apartamento · Apto 1407 · Bloco B	Vila Nova Curuca	R$ 137.201,86	39,56%	Não aceita	38 Proposta ›
Apartamento · Apto 55 · Bloco 7	Vila Carmosina	R$ 139.015,11	39,56%	Não aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 35 · Bloco OCO	Colonia Zona Leste	R$ 139.015,11	39,56%	Não aceita	29 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 1508	Vila Curuca	R$ 140.223,93	39,56%	Não aceita	37 Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco 2	Jardim Ipanema Zona O...	R$ 140.223,93	39,56%	Não aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 1506 · Bloco A	Parque Bristol	R$ 142.037,17	39,56%	Não aceita	41 Proposta ›
Apartamento · Apto 10	Parque Colonial	R$ 142.037,17	39,56%	Não aceita	16 Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Parque das Paineiras	R$ 144.503,86	38,77%	Não aceita	32 Proposta ›
Apartamento · Apto 809 · Bloco 04	Itaquera	R$ 144.628,28	38,77%	Não aceita	16 Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco 02	Capelinha	R$ 144.767,36	37,06%	Não aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 95 · Bloco 5	Jardim do Lago	R$ 145.116,17	38,77%	Não aceita	43 Proposta ›
Apartamento · Apto 155	Vila Zat	R$ 145.728,47	38,77%	Não aceita	40 Proposta ›
Mirante Pirituba · Apto 202 · Bloco 1	Vila Palmeiras	R$ 146.576,01	38,77%	Não aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 209 · Bloco 04	Itaquera	R$ 148.789,99	38,77%	Não aceita	16 Proposta ›
Apartamento · Apto 26 · Bloco 2	Jardim Sao Saverio	R$ 148.789,99	38,77%	Não aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 713 · Bloco 3	Parque Colonial	R$ 148.789,99	38,77%	Não aceita	16 Proposta ›
Apartamento · Apto 602 · Bloco 1	Parada Xv de Novembro	R$ 150.014,60	38,77%	Não aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 808 · Bloco 03	Parada Xv de Novembro	R$ 150.014,60	38,77%	Não aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco 02	Jardim Imperador Zona...	R$ 151.239,21	38,77%	Não aceita	39 Proposta ›
Apartamento	Cidade Antonio Estevao...	R$ 153.076,13	38,77%	Não aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 04 · Bloco OCO	Jardim Sao Saverio	R$ 153.711,73	38,77%	Não aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 81 · Bloco 3	Vila Andrade	R$ 158.893,02	38,77%	Não aceita	27 Proposta ›
Parque Botânico - Jasmim · Apto 48 · Bloco 02 · Lt 06	Jardim Sao Saverio	R$ 159.044,04	38,77%	Não aceita	10 Proposta ›
Apartamento · Apto 905	Itaquera	R$ 159.199,17	38,77%	Não aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 708 · Bloco 1	Parada Xv de Novembro	R$ 159.199,17	38,77%	Não aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 713 · Bloco OCO	Quinta da Paineira	R$ 162.260,69	38,77%	Aceita	40 Proposta ›
Apartamento · Apto 807 · Bloco OCO	Quinta da Paineira	R$ 163.789,78	36,27%	Aceita	40 Proposta ›
Vivaz Cantareira · Apto 308 · Bloco 03	Loteamento City Jaragua	R$ 164.342,53	38,77%	Aceita	12 Proposta ›
Apartamento · Apto 502	Belenzinho	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	34 Proposta ›
Residencial His · Apto 04 · Bloco B	Jardim Miriam	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 210 · Bloco 1	Jardim Santa Adelia	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	36 Proposta ›
Apartamento · Apto 71 · Bloco OCO	Jardim Angela Zona Leste	R$ 166.976,35	36,27%	Aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 910 · Bloco A	Parque Ipe	R$ 177.568,31	38,77%	Aceita	33 Proposta ›
Apartamento · Apto 85 · Bloco 02	Vila Andrade	R$ 178.792,91	38,77%	Não aceita	27 Proposta ›
Condomínio Eleva Cupecê - Lote 1 · Apto 1915 · Lt 1	Americanopolis	R$ 179.722,63	36,27%	Aceita	10 Proposta ›
Apartamento · Apto 107	Vila Independencia	R$ 180.629,83	38,77%	Aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 146 · Bloco A	Paraisopolis	R$ 183.691,35	38,77%	Aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 1901	Vila Graciosa	R$ 183.838,96	36,27%	Aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 138 · Bloco A	Parque Ararıba	R$ 188.007,72	36,27%	Aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 52	Vila Bruna	R$ 188.064,58	38,94%	Aceita	43 Proposta ›
Conjunto Recanto D'italia · Apto 31 · Bloco B	Vila Jaragua	R$ 217.483,50	37,86%	Aceita	12 Proposta ›
Apartamento · Apto 11	Vila Andrade	R$ 453.465,58	36,27%	Aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 184	Saude	R$ 556.966,00	41,61%	Aceita	45 Proposta ›
Apartamento · Apto 121	Vila Andrade	R$ 593.960,46	54,21%	Não aceita	32 Proposta ›
Apartamento · Apto 08	Vila Andrade	R$ 611.821,73	36,27%	Aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Vila Andrade	R$ 713.912,70	43,52%	Aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 31	Consolacao	R$ 729.654,97	42,64%	Aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 72	Vila Formosa	R$ 776.726,80	37,86%	Aceita	20 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 81	Vila Suzana	R$ 825.322,02	36,27%	Aceita	27 Proposta ›
Apartamento · Apto 82	Jardim Santo Amaro	R$ 1.518.099,18	41,61%	Aceita	26 Proposta ›
Apartamento · Apto 305	Perdizes	R$ 1.924.689,19	36,27%	Aceita	36 Proposta ›

Casas por valor (13)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Casa · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 135.921,45	52,64%	Aceita	49 Proposta ›
Casa · Vila Itaim	Vila Itaim	R$ 158.691,26	36,27%	Não aceita	50 Proposta ›
Casa · Vila Maria Alta	Vila Maria Alta	R$ 261.298,86	36,27%	Aceita	50 Proposta ›
Casa · Loteamento City Jaragua	Loteamento City Jaragua	R$ 286.791,44	36,27%	Aceita	48 Proposta ›
Casa · Vila Alpina	Vila Alpina	R$ 353.295,65	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Casa · Jardim Tango	Jardim Tango	R$ 395.668,18	42,91%	Aceita	48 Proposta ›
Casa · Tremembe	Tremembe	R$ 528.970,87	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Casa · Cambuci	Cambuci	R$ 675.553,16	36,27%	Aceita	47 Proposta ›
Casa · Vila Continental	Vila Continental	R$ 692.760,64	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Casa · Mooca	Mooca	R$ 908.266,45	46,57%	Aceita	48 Proposta ›
Casa · Brooklin Paulista	Brooklin Paulista	R$ 929.841,56	36,27%	Não aceita	47 Proposta ›
Casa · Vila Sao Jose Ipiranga	Vila Sao Jose Ipiranga	R$ 966.227,59	40,47%	Aceita	50 Proposta ›
Casa · Jardim Leonor Mendes de Barros	Jardim Leonor Mendes...	R$ 1.172.658,31	36,27%	Aceita	48 Proposta ›

Terrenos por valor (8)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 41.182,40	51,55%	Não aceita	52 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 41.182,40	51,55%	Não aceita	52 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 42.897,79	52,86%	Não aceita	52 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 47.481,47	53,53%	Não aceita	52 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 48.550,05	54,82%	Não aceita	53 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 62.542,75	51,52%	Não aceita	53 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 86.799,69	48,94%	Não aceita	53 Proposta ›
Terreno · Vila Inah	Vila Inah	R$ 1.299.355,30	41,99%	Aceita	53 Proposta ›

Comerciais por valor (2)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Sala · Republica	Republica	R$ 635.172,69	36,27%	Aceita	53 Proposta ›
Prédio · Vila Lucia	Vila Lucia	R$ 905.488,23	41,99%	Aceita	54 Proposta ›

Aceitam financiamento (39)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 907 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 126.322,42	42,58%	Aceita	31 Proposta ›
Casa · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 135.921,45	52,64%	Aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 713 · Bloco OCO	Quinta da Paineira	R$ 162.260,69	38,77%	Aceita	40 Proposta ›
Apartamento · Apto 807 · Bloco OCO	Quinta da Paineira	R$ 163.789,78	36,27%	Aceita	40 Proposta ›
Vivaz Cantareira · Apto 308 · Bloco 03	Loteamento City Jaragua	R$ 164.342,53	38,77%	Aceita	12 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 502	Belenzinho	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	34 Proposta ›
Residencial His · Apto 04 · Bloco B	Jardim Miriam	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 210 · Bloco 1	Jardim Santa Adelia	R$ 165.322,22	38,77%	Aceita	36 Proposta ›
Apartamento · Apto 71 · Bloco OCO	Jardim Angela Zona Leste	R$ 166.976,35	36,27%	Aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 910 · Bloco A	Parque Ipe	R$ 177.568,31	38,77%	Aceita	33 Proposta ›
Condomínio Eleva Cupecê - Lote 1 · Apto 1915 · Lt 1	Americanopolis	R$ 179.722,63	36,27%	Aceita	10 Proposta ›
Apartamento · Apto 107	Vila Independencia	R$ 180.629,83	38,77%	Aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 146 · Bloco A	Paraisopolis	R$ 183.691,35	38,77%	Aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 1901	Vila Graciosa	R$ 183.838,96	36,27%	Aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 138 · Bloco A	Parque Arariba	R$ 188.007,72	36,27%	Aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 52	Vila Bruna	R$ 188.064,58	38,94%	Aceita	43 Proposta ›
Conjunto Recanto D'italia · Apto 31 · Bloco B	Vila Jaragua	R$ 217.483,50	37,86%	Aceita	12 Proposta ›
Casa · Vila Maria Alta	Vila Maria Alta	R$ 261.298,86	36,27%	Aceita	50 Proposta ›
Casa · Loteamento City Jaragua	Loteamento City Jaragua	R$ 286.791,44	36,27%	Aceita	48 Proposta ›
Casa · Vila Alpina	Vila Alpina	R$ 353.295,65	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Casa · Jardim Tango	Jardim Tango	R$ 395.668,18	42,91%	Aceita	48 Proposta ›
Apartamento · Apto 11	Vila Andrade	R$ 453.465,58	36,27%	Aceita	15 Proposta ›
Casa · Tremembe	Tremembe	R$ 528.970,87	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 184	Saude	R$ 556.966,00	41,61%	Aceita	45 Proposta ›
Apartamento · Apto 08	Vila Andrade	R$ 611.821,73	36,27%	Aceita	14 Proposta ›
Sala · Republica	Republica	R$ 635.172,69	36,27%	Aceita	53 Proposta ›
Casa · Cambuci	Cambuci	R$ 675.553,16	36,27%	Aceita	47 Proposta ›
Casa · Vila Continental	Vila Continental	R$ 692.760,64	36,27%	Aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Vila Andrade	R$ 713.912,70	43,52%	Aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 31	Consolacao	R$ 729.654,97	42,64%	Aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 72	Vila Formosa	R$ 776.726,80	37,86%	Aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 81	Vila Suzana	R$ 825.322,02	36,27%	Aceita	27 Proposta ›
Prédio · Vila Lucia	Vila Lucia	R$ 905.488,23	41,99%	Aceita	54 Proposta ›
Casa · Mooca	Mooca	R$ 908.266,45	46,57%	Aceita	48 Proposta ›
Casa · Vila Sao Jose Ipiranga	Vila Sao Jose Ipiranga	R$ 966.227,59	40,47%	Aceita	50 Proposta ›
Casa · Jardim Leonor Mendes de Barros	Jardim Leonor Mendes...	R$ 1.172.658,31	36,27%	Aceita	48 Proposta ›
Terreno · Vila Inah	Vila Inah	R$ 1.299.355,30	41,99%	Aceita	53 Proposta ›
Apartamento · Apto 82	Jardim Santo Amaro	R$ 1.518.099,18	41,61%	Aceita	26 Proposta ›
Apartamento · Apto 305	Perdizes	R$ 1.924.689,19	36,27%	Aceita	36 Proposta ›

Maiores descontos (40)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 48.550,05	54,82%	Não aceita	53 Proposta ›
Apartamento · Apto 121	Vila Andrade	R$ 593.960,46	54,21%	Não aceita	32 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 47.481,47	53,53%	Não aceita	52 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 42.897,79	52,86%	Não aceita	52 Proposta ›
Casa · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 135.921,45	52,64%	Aceita	49 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 41.182,40	51,55%	Não aceita	52 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 41.182,40	51,55%	Não aceita	52 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 62.542,75	51,52%	Não aceita	53 Proposta ›
Terreno · Vila Carmosina	Vila Carmosina	R$ 86.799,69	48,94%	Não aceita	53 Proposta ›
Casa · Mooca	Mooca	R$ 908.266,45	46,57%	Aceita	48 Proposta ›
Apartamento · Apto 03	Vila Andrade	R$ 713.912,70	43,52%	Aceita	14 Proposta ›
Casa · Jardim Tango	Jardim Tango	R$ 395.668,18	42,91%	Aceita	48 Proposta ›
Apartamento · Apto 31	Consolacao	R$ 729.654,97	42,64%	Aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 207 · Bloco 03	Jardim Fanganiello	R$ 111.967,59	42,58%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 907 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 126.322,42	42,58%	Aceita	31 Proposta ›
Prédio · Vila Lucia	Vila Lucia	R$ 905.488,23	41,99%	Aceita	54 Proposta ›
Terreno · Vila Inah	Vila Inah	R$ 1.299.355,30	41,99%	Aceita	53 Proposta ›
Apartamento · Apto 184	Saude	R$ 556.966,00	41,61%	Aceita	45 Proposta ›
Apartamento · Apto 82	Jardim Santo Amaro	R$ 1.518.099,18	41,61%	Aceita	26 Proposta ›
Apartamento · Apto 33A	Cidade Tiradentes	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 08 · Bloco A	Saude	R$ 127.289,48	41,07%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 12B	Guaianazes	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 10	Dist de Guaianazes	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	26 Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 16	Jardim Recanto Verde	R$ 105.481,84	40,74%	Não aceita	19 Proposta ›
Apartamento · Apto 4 · Bloco 05	Jardim das Oliveiras	R$ 106.667,03	40,74%	Não aceita	21 Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 08	Jardim Recanto Verde	R$ 107.200,36	40,74%	Não aceita	19 Proposta ›
Casa · Vila Sao Jose Ipiranga	Vila Sao Jose Ipiranga	R$ 966.227,59	40,47%	Aceita	50 Proposta ›
Apartamento · Apto 709 · Bloco 04	Guaianazes	R$ 111.028,86	39,56%	Não aceita	43 Proposta ›
Apartamento · Apto 44A	Conjunto Habitacional S...	R$ 111.816,50	39,56%	Não aceita	44 Proposta ›
Apartamento · Apto 407	Conjunto Habitacional S...	R$ 113.629,74	39,56%	Não aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 02	Cidade Popular	R$ 114.234,15	39,56%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 04 · Bloco 02	Jardim Sao Paulo Zona...	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 9	Vila Nova Curuca	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	39 Proposta ›
Apartamento · Apto 404	Jardim Fanganiello	R$ 117.860,63	39,56%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 03 · Bloco 11	Jardim Recanto Verde	R$ 118.465,05	39,56%	Não aceita	19 Proposta ›
Condomínio Vivere · Apto 407 · Bloco OCO	Vila Lourdes	R$ 119.673,87	39,56%	Não aceita	12 Proposta ›
Apartamento · Apto 507 · Bloco 02	Guaianazes	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 64 · Bloco 01	Jardim Boa Vista Zona...	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 702 · Bloco 2	Parada Xv de Novembro	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 1301	Vila Carmosina	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	44 Proposta ›

VITRINE CX

Quer ajuda para comprar um imóvel da Caixa?

Em cada imóvel desta revista, "Fazer proposta neste imóvel" abre três caminhos. Sem cadastro e sem senha.

01

Direto no site da Caixa

Você mesmo faz a proposta no anúncio oficial.

02

Com a Casa e Cia

Ajuda com documentos, financiamento e proposta.

03

Fale com um corretor

Atendimento pelo WhatsApp, sem compromisso.

vitrinecx.com.br

WhatsApp (14) 99132-9672

VAI FAZER A PROPOSTA NO SITE DA CAIXA?

Na etapa 3 ("Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda"), responda SIM à pergunta sobre a imobiliária e informe o CRECI 21261 e a agência 1996.

Revista gerada em 13/11/2026 às 07:39 a partir da base conferida em 12/11/2026. Imóveis nas modalidades Venda Online e Compra Direta; imóveis retirados da oferta não aparecem nesta edição. Preços, disponibilidade e condições podem mudar a qualquer momento e devem ser confirmados no anúncio oficial antes de apresentar proposta. Vitrine CX é uma plataforma privada de inteligência imobiliária (plataforma operada pela MY BID · CNPJ 55.566.983/0001-10); intermediação pela Casa e Cia Imobiliária. Não é publicação oficial da Caixa Econômica Federal e não há homologação, patrocínio ou parceria com a instituição. Fotos dos imóveis: divulgação Caixa; demais fotografias com crédito na legenda. Tipografia: Inter (SIL Open Font License).