Lista de Imóveis da Caixa — São José do Rio Preto

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 07:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 07:23

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Costa — 1 unidade								
Costa · Apto 401 · Bloco 11 · Vaga 121 Rua Alfredo Ricardo da Costa, N. 2195, Apto 401, Bl 11 Vg 121 Nº Caixa 8787704419215	Jardim Nunes	Apartamento, 90.92 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.277,34**	R$ 174.500,00	44,83%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Anselmo Liso, 1771 — Jardim Nunes — 1 unidade								
Apto 104 · Bloco 08 Avenida Anselmo Liso, N. 1771, Apto 104, Bl 08 Terreo Nº Caixa 8444424075084	Jardim Nunes	Apartamento, 90.30 de área total, 44.01 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 99.555,89**	R$ 168.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Catarina Marcolin Adolfo, 500 — Jardim Manoel Del Arco — 1 unidade								
Apto 403 · Bloco 02 · Vaga 59 Avenida Catarina Marcolin Adolfo, N. 500, Apto 403, Pav 03, Bl 02, Vg 59 Nº Caixa 8444408480964	Jardim Manoel Del Arco	Apartamento, 47.25 de área total, 47.25 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.741,05**	R$ 175.000,00	48,15%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, 1675 — Fazenda Felicidade — 1 unidade								
Apto 403 · Bloco 02 · Vaga 19 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 403, Bl 02, Vaga N 19 Nº Caixa 8787716065030	Fazenda Felicidade	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 104.296,65**	R$ 176.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, 1675 — Fazenda Felicidade Zona Rural — 14 unidades								
Apto 104 · Bloco 13 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 104, Bl 13, Pav Terreo Nº Caixa 8787716629023	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 203 · Bloco 07 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 203, Bl 07, Pav 01 Nº Caixa 8787716633837	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, 1675 — Fazenda Felicidade Zona Rural — 14 unidades (continuação)								
Apto 404 · Bloco 01 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 404, Bl 01, Pav 03 Nº Caixa 8787715386500	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 97.392,92**	R$ 173.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 102 · Bloco 10 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 102, Bl 10, Pav Terreo Nº Caixa 8787718264901	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 87.12 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.333,67**	R$ 180.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 302 · Bloco 01 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 302, Bl 01, Pav 02 Nº Caixa 8787716130479	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 101.926,27**	R$ 172.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 402 · Bloco 03 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 402, Bl 03, Pav 03 Nº Caixa 8787716327140	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 103.111,46**	R$ 174.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 204 · Bloco 05 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 204, Bl 05, Pav 01 Nº Caixa 8787716598543	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 39.30 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 104.296,65**	R$ 176.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 302 · Bloco 02 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 302, Bl 02, Pav 02 Nº Caixa 8787715389525	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 404 · Bloco 07 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 404, Bl 07, Pav 03 Nº Caixa 8787717607139	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, 1675 — Fazenda Felicidade Zona Rural — 14 unidades (continuação)								
Apto 402 · Bloco 12 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 402, Bl 12, Pav 03 Nº Caixa 8787718075513	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 104 · Bloco 11 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 104, Bl 11, Pav Terreo Nº Caixa 8787718635420	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 301 · Bloco 13 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 301, Bl 13, Pav 02 Nº Caixa 8787719071619	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 301 · Bloco 06 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 301, Bl 06, Pav 02 Nº Caixa 8787716065480	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 202 · Bloco 12 Avenida Coronel Feliciano Sales Cunha, N. 1675, Apto 202, Bl 12, Pav 01 Nº Caixa 8787717439570	Fazenda Felicidade Zona Rural	Apartamento, 0.00 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.904,77**	R$ 205.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Feliciano Salles Cunha, 1675 — Dist Ind Waldemar — 1 unidade								
Apto 102 · Bloco 09 · Vaga 78 Avenida Feliciano Salles Cunha, N. 1675, Apto 102, Bl 09, Vaga N 78 Nº Caixa 8787716632431	Dist Ind Waldemar	Apartamento, 85.79 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Manoel de Freitas Assuncao, 400 — Rios de Spagna — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Avenida Manoel de Freitas Assuncao, 400 — Rios de Spagna — 1 unidade (continuação)								
Apto 101 · Bloco 19 Avenida Manoel de Freitas Assuncao, N. 400, Apto 101, Bl 19 Nº Caixa 8787708223595	Rios de Spagna	Apartamento, 94.27 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Paulo Marcos Vieira, 3860 — Parque Residencial da Fraternidade 2 — 1 unidade								
Apto 21B · Bloco B Avenida Paulo Marcos Vieira, N. 3860, Apto 21B, Bl B Box 24 Nº Caixa 8444438046600	Parque Residencial da Fraternidade 2	Apartamento, 85.81 de área total, 44.77 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 108.444,81**	R$ 183.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Projetada 4, 201 — Residencial Sao Thomaz — 3 unidades								
Apto 44D · Bloco D Avenida Projetada 4, N. 201, Apto 44D, Bl D Antiga Avenida Projetada 4 Nº Caixa 8787714782789	Residencial Sao Thomaz	Apartamento, 87.05 de área total, 44.77 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 102.222,57**	R$ 172.500,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 41-C · Bloco C · Vaga 62 Avenida Projetada 4, N. 201, Apto 41-C, Bl C Pav 03 Vg 62 Nº Caixa 8787714793578	Residencial Sao Thomaz	Apartamento, 87.05 de área total, 44.77 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 33C · Bloco C Avenida Projetada 4, N. 201, Apto 33C, Bl C Nº Caixa 8787714972723	Residencial Sao Thomaz	Apartamento, 87.05 de área total, 44.77 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Projetada 4, 33 — Residencial Sao Thomaz — 1 unidade								
Apto 201 · Bloco C Avenida Projetada 4, N. 33, Apto 201, Bl C, Nº Caixa 8787715047446	Residencial Sao Thomaz	Apartamento, 87.05 de área total, 44.77 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 104.296,65**	R$ 176.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Rua Antonio Lopes dos Santos, 800 — Vila Toninho — 1 unidade								
Apto 102 · Bloco 05 Rua Antonio Lopes dos Santos, N. 800, Apto 102, Bl 05 Box 77 Nº Caixa 8787706053447	Vila Toninho	Apartamento, 89.13 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 126.624,63**	R$ 209.500,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Geraldo Fernandes, 651 — Boa Vista — 2 unidades								
Apto 303 · Bloco 11 Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 303, Bl 11 Nº Caixa 8787710764662	Boa Vista	Apartamento, 90.28 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 95.407,73**	R$ 161.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 404 · Bloco 13 Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 404, Bl 13 Box 224 Nº Caixa 8787715289504	Boa Vista	Apartamento, 97.71 de área total, 43.05 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Geraldo Fernandes, 651 — Jardim Itapema — 4 unidades								
Apto 302 · Bloco 14 · Vaga 345 Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 302, Bl 14 Vg 345 Nº Caixa 8787716165922	Jardim Itapema	Apartamento, 99.61 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 401 · Bloco 15 · Vaga 335 Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 401, Bl 15 Vg 335 Nº Caixa 8787711574573	Jardim Itapema	Apartamento, 90.28 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 98.963,30**	R$ 167.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 201 · Bloco 06 · Vaga 147 Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 201, Pv 01 Bl 06 Vg 147 Nº Caixa 8787710049068	Jardim Itapema	Apartamento, 90.28 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Rua Geraldo Fernandes, 651 — Jardim Itapema — 4 unidades (continuação)								
Apto 104 · Bloco OCO Rua Geraldo Fernandes, N. 651, Apto 104, Bloco 03 Nº Caixa 8787709526699	Jardim Itapema	Apartamento, 90.28 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 115.442,98**	R$ 191.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Irma Heloisa Helena de Campos Melo, 404 — Residencial Santa Filomena — 1 unidade								
Apto 403 · Bloco 06 Rua Irma Heloisa Helena de Campos Melo, N. 404, Apto 403, Bl 06 Nº Caixa 8555539802819	Residencial Santa Filomena	Apartamento, 39.30 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 105.481,84**	R$ 178.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Luzia Minelli Capello, 550 — Loteamento Clube V — 1 unidade								
Apto 201 · Bloco 21 · Vaga 142 Rua Luzia Minelli Capello, N. 550, Apto 201, Bl 21, Vaga 142 Nº Caixa 8787708717725	Loteamento Clube V	Apartamento, 39.30 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 115.442,98**	R$ 191.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Maria Ceron Volpe, 1070 — Vila Toninho — 1 unidade								
Apto 102 · Bloco 8 Rua Maria Ceron Volpe, N. 1070, Apto 102, Pv Terreo Bl 8 Nº Caixa 8787705666887	Vila Toninho	Apartamento, 95.81 de área total, 44.01 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.592,92**	R$ 163.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Minas Gerais, 69 — Vila Bom Jesus — 1 unidade								
Apto 121 Rua Minas Gerais, N. 69, Apto 121, 12 e 13 Andar Nº Caixa 1444417987180	Vila Bom Jesus	Apartamento, 0.00 de área total, 506.53 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 4 qto(s), WC, WC Emp, 2 sala(s), 2 lavabo(s), cozinha, 3 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 948.811,98**	R$ 2.500.000,00	62,05%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Patricia Rodrigues Fontes, 805 — Rios Di Italia — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Rua Patricia Rodrigues Fontes, 805 — Rios Di Italia — 1 unidade (continuação)								
Apto 103 · Bloco 35 · Vaga 379 Rua Patricia Rodrigues Fontes, N. 805, Apto 103, Bl 35 Terreo Vg 379 Nº Caixa 8787706622840	Rios Di Italia	Apartamento, 41.85 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 113.025,32**	R$ 187.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Pedro Castro Martins, 266 — Residencial Colorado — 1 unidade								
Apto 402 · Bloco OCO Rua Pedro Castro Martins, N. 266, Apto 402, Bloco B, 4° Andar Nº Caixa 8555522385772	Residencial Colorado	Apartamento, 88.91 de área total, 48.29 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Projetada 1, 302 — Lot Residencial Maria Adulia — 1 unidade								
Apto 23 · Bloco OCO Rua Projetada 1, N. 302, Apto 23, Bloco C Torre 07 Nº Caixa 8787713115509	Lot Residencial Maria Adulia	Apartamento, 91.05 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 145.422,32**	R$ 237.500,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Projetada 1, 302 — Loteamento Residencial Maria Adelia — 1 unidade								
Apto 22 · Bloco OCO Rua Projetada 1, N. 302, Apto 22, Bloco C 2° Pavimento - Torre 01 Nº Caixa 8787714261592	Loteamento Residencial Maria Adelia	Apartamento, 43.06 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.904,77**	R$ 205.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Santina Ferreira Cruz (Antiga Rua Projetada 1), 302 — Loteamento Residencial Maria Adelia — 1 unidade								
Apto 32 · Bloco 09 Rua Santina Ferreira Cruz (Antiga Rua Projetada 1), N. 302, Apto 32, Torre 09 Bl D Nº Caixa 8787712339420	Loteamento Residencial Maria Adelia	Apartamento, 91.05 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.882,70**	R$ 200.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Santina Ferreira Cruz, 302 — Loteamento Residencial Maria Adelia — 1 unidade								
Apto 33 · Bloco 02 Rua Santina Ferreira Cruz, N. 302, Apto 33, Torre 02 Bl B Nº Caixa 8787715447975	Loteamento Residencial Maria Adelia	Apartamento, 91.05 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 135.993,04**	R$ 225.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Lista de Imóveis da Caixa — São José do Rio Preto

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 07:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 07:23

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Casas e sobrados — 16								
Qd 05 · Lt 09 Rua Maria Helena Pollo Rodrigues, N. 164, Lt 09, Qd 05, Nº Caixa 8787717541200	Fazenda Vista Alegre Zona Rural	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 103.775,24**	R$ 175.120,12	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 17 · Lt 27 Estrada Municip Aloysio Nunes Ferreira, N. 620, Lt 27 Qd 17 Nº Caixa 8787719697151	Fazenda Vista Alegre Zona Rural	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 118.782,45**	R$ 196.525,15	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 06 · Lt 13 Estrada Municipal Aloysio Nunes Ferreira, N. 220, Lt 13 Qd 06 Nº Caixa 8787717285700	Fazenda Vista Alegre Zona Rural	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 210.80 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 126.926,84**	R$ 210.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 05 · Lt 01 Rua Vilma Pio Papi (Antiga Rua Projetada 04), N. 353, Lt 01 Qd 05 Nº Caixa 8787717731085	Residencial Gumercindo de Seta	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.300,35**	R$ 204.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 03 · Lt 10 Rua Maria Alarcon, N. 237, Lt 10 Qd 03 Nº Caixa 8787719535062	Residencial Gumercindo de Seta	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 135.993,04**	R$ 225.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 04 · Lt 36 R Vilma Pio Papi (Antiga R Projetada 04), N. 204, Qd 04 Lt 36 Nº Caixa 8787720210074	Residencial Gumercindo de Seta	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 135.993,04**	R$ 225.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 02 · Lt 25 Rua Agostinho Sardinha (Antiga Rua Projetada 01), N. 2810, Lt 25 Qd 02 Nº Caixa 8787719750621	Residencial Gumercindo de Seta	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 296.64 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 149.402,30**	R$ 244.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Casas e sobrados — 16 (continuação)								
Bloco 21 Rua Wanderley Liberio Telles, N. 915, Cs 304 2 Pava Bl 21 Nº Caixa 8555536997198	Jardins Rio Preto	Casa, 41.85 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Avenida Gracinda Maria Fernandes, N. 170, Antiga Av Projetada 1 Nº Caixa 8787718486300	Residencial Jose Bernardes Coelho	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.225,67**	R$ 190.000,00	44,09%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 02 · Lt 04 Rua Verginia Claudina da Silva Lopes, N. 71, Lt 04, Qd 02 Nº Caixa 8787718550548	Residencial Jose Bernardes Coelho	Casa, 0.00 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 20 · Lt 22 Rua Maria Helena Pollo Rodrigues, N. 614, Lt 22 Qd 20 Antiga Rua Projetada 04 Nº Caixa 8787716414469	Residencial Jose Bernardes Coelho	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC Emp, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 115.412,75**	R$ 201.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Lucia Alves Santana, N. 720, Nº Caixa 8787716407853	Residencial Jose Bernardes Coelho	Casa, 0.00 de área total, 43.85 de área privativa, 227.24 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 118.857,91**	R$ 207.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 1 · Lt 47 R Projetada 01, N. 482, Lt 47, Qd 1 Nº Caixa 8787718697050	Residencial Jose Bernardes Coelho	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 210.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 2 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.580,49**	R$ 210.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Lt 12 Rua Arnaldo Volpe, N. 154, Lt 12 Nº Caixa 8787719935850	Residencial Jose Bernardes Coelho	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 350.53 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 122.091,53**	R$ 202.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Casas e sobrados — 16 (continuação)								
Qd 39 · Lt 14 Avenida Gracinda Maria Fernandes, N. 1400, Lt 14 Qd 39 Nº Caixa 8787721148038	Residencial Jose Bernardes Coelho	Casa, 43.85 de área total, 43.85 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 142.037,17**	R$ 235.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 15 · Lt 27 Rua Projetada 9, N. 223, Lt 27 Qd 15 Nº Caixa 8787711802878	Residencial Maria Clara 2	Casa, 44.82 de área total, 44.82 de área privativa, 200.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Terrenos — 2								
Qd 05 · Lt 13 Rua Francisco Fernandes, N. 0, Lt 13 Qd 05 Nº Caixa 8444434453081	Residencial Cidade Alta	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 200.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 66.495,04**	R$ 116.000,00	42,68%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 06 · Lt 04 Rua Decio Marra, N. Sn, Qd 06 Lt 04 Rua Projetada 2 Nº Caixa 1444420886845	Jardim Paraiso	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 360.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 95.059,33**	R$ 165.000,00	42,39%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Imóveis comerciais — 1								
Qd 10 Rua Miguel Buchidid, N. 141, Qd10 Lt11 Nº Caixa 1444408335109	Parque Residencial Comendador Mancor Dau	Prédio, 328.89 de área total, 328.89 de área privativa, 552.00 de área do terreno, 4 qto(s), a.serv, WC, WC Emp, 2 sala(s), 1 lavabo(s), DCE, cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 754.090,13**	R$ 1.300.000,00	41,99%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL