VITRINE CX

REVISTA DE OPORTUNIDADES

EDIÇÃO Nº 2 · NOVEMBRO DE 2026



IMÓVEIS DA CAIXA EM

Ribeirão Preto

241 imóveis da Caixa à venda, com até 53,78% de desconto sobre a avaliação

ACEITA FINANCIAMENTO

34 imóveis aceitam, conforme o anúncio oficial

CONDOMÍNIO EM DESTAQUE

Residencial Cromo: 28 unidades à venda

GUIA DO COMPRADOR

Despesas, ocupação e o passo a passo da proposta

Capa: Grená, Ribeirão Preto · fotografia: cortesia Vitta Residencial · foto de abr. de 2025
Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · preços e condições podem mudar: confirme no anúncio oficial · Vitrine CX, plataforma privada; intermediação Casa e Cia Imobiliária (CRECI 21261), não é publicação oficial da CAIXA

EDITORIAL

Comprar bem começa com informação clara

Esta edição reúne 241 imóveis da Caixa à venda em Ribeirão Preto, nas modalidades Venda Online e Compra Direta, conferidos em 12/11/2026.

Os apartamentos estão organizados por condomínio (23 no total), do menor para o maior preço em cada um. Casas, terrenos e imóveis comerciais têm capítulos próprios. Logo no início, o capítulo "Aceita financiamento" reúne os imóveis em que o anúncio oficial permite crédito. No final, os índices ajudam a comparar por valor, financiamento e desconto.

Entre os capítulos, o Guia do comprador explica a compra: de onde vêm os imóveis, como funcionam as modalidades, a ocupação, as despesas e o passo a passo da proposta.

Em cada imóvel, o botão "Fazer proposta neste imóvel" e o QR code abrem três caminhos: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Antes de ofertar, confirme preço, disponibilidade e condições no anúncio oficial: tudo pode mudar.

Quando a intermediação é feita por imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem.



Jerônimo Pompeu

Corretor de imóveis · Casa e Cia Imobiliária, credenciada Caixa

A EDIÇÃO EM NÚMEROS

241 imóveis nesta edição	23 condomínios	R$ 64.744,83 menor valor mínimo
53,78% maior desconto	34 aceitam financiamento	0 permitem FGTS

NESTA EDIÇÃO

Sumário

Edição nº 2 · Novembro de 2026
Toque em qualquer título para ir direto à página.

01 **Destaques da edição** 6

02 **Aceita financiamento** 7

Guia do comprador · O que são os imóveis da Cai... 9

03 **Apartamentos** 10

Residencial Atlanta (1) 10
Blanc Residence (1) 10
Residencial Cromo (28) 11
Grená (1) 15
Lar Austrália (1) 15
Lar Itália (1) 16
Edifício Patamares (1) 16
Praças do Ipiranga (2) 16
Parque Royal Palace (1) 17
Toplife Orlando (2) 17
Condomínio Toplife San Francisco (1) 17
Vitta Palmiro Bim (1) 18
Vitta Parque dos Lírios (12) 18
Vitta Parque dos Manacás (2) 20
Vitta Parque dos Pinus (3) 21
Vitta Recanto da Mata (9) 22
Vitta Recanto das Palmeiras (10) 23
Vitta Recanto dos Lagos (5) 25
Guia do comprador · Venda Online ou Compra Dir... 26
Vitta Ribeirão Verde 1 (4) 27
Vitta Valentina (6) 27
Vitta Via Norte 1 (4) 28
Vitta Via Norte 2 (5) 29
Vitta Vila Virginia 1 (2) 30
Apartamentos na Area Rural, 400 — Area Rural de Ribeira... 31
Apartamentos na Avenida Afonco Valera, 1545 — Recreio... 31
Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409 — Conj... 31
Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409 — Parq... 32
Apartamentos na Avenida dos Andradas, 550 — Parque R... 32
Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Condomi... 32
Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Jardim M... 33
Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Parque R... 33
Apartamentos na Avenida Doutor Walter Belian, 1607 — P... 34
Apartamentos na Avenida Dr Marcos Antonio Macario dos... 35
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo... 35
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 60... 35

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6050 — Mirante da Colina (1) 35
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Adelino Simioni (3) 36
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho (3) 37
Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Jardim Heitor Rigon (1) 38
Apartamentos na Avenida General Euclydes de Figueiredo, 1655 — Lar Florenca (1) 38
Apartamentos na Avenida General Euclydes de Figueiredo, 1655 — Quintino Facci II (2) 38
Apartamentos na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 405 — Residencial Jequitiba (1) 39
Apartamentos na Avenida Tereza Palmeira Gallon, 625 — Jardim Itau (1) 39
Apartamentos na Estrada Municipal - Rpr432, 100 — Recanto das Palmeiras (1) 39
Apartamentos na Rua Alfredo Pucci, 80 — Bonfim Paulista (1) 39
Apartamentos na Rua Alfredo Scaff, 370 — Residencial Parque dos Servidores (1) 40
Apartamentos na Rua Alvaro de Lacerda Chaves, 1191 — Ipiranga (1) 40
Apartamentos na Rua Amadeu Giachetto, 665 — Residencial das Americas (1) 40
Apartamentos na Rua Antenor de Souza, 605 — Reserva Real (4) 41
Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi (7) 41
Apartamentos na Rua Benedicta Rodrigues Domingos, 889 — Parque Industrial Lagoinha (1) 43
Apartamentos na Rua Benedito Francisco, 655 — Reserva Real (1) 43
Apartamentos na Rua Carlos Cesar Tonelo, 250 — Jardim Heitor Rigon (2) 43
Apartamentos na Rua Cerqueira Cesar, 1070 — Centro (1) 44
Apartamentos na Rua Conselheiro Ferreira Vianna, 85 — Parque Sao Sebastiao (1) 44
Apartamentos na Rua da Creche, 270 — Jardim Joao Rossi (1) 44
Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — Jardim Castelo Branco (1) 44
Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — Remanso do Lago (2) 45

Guia do comprador · De onde vêm esses imóveis? 46

Apartamentos na Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, 79 — Vila Virginia (1) 47
Apartamentos na Rua Feliciano Alves Faria, 311 — Vila Abranches (3) 48
Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba (8) 49
Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Ribeirao Preto (1) 50
Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba (6) 51
Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Ipiranga (3) 52
Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim Javari (3) 53
Apartamentos na Rua Itajuba, 1865 — Jardim Javari (2) 54
Apartamentos na Rua Japura, 3055 — Ipiranga (1) 54
Apartamentos na Rua Javari, 3600 — Ipiranga (1) 54
Apartamentos na Rua Joao Carvalho Rufino, 1400 — Loteamento Santa Marta (2) 55
Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Imperial (1) 55
Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real (13) 56
Apartamentos na Rua Jornalista Candido Motta Filho, 400 — Residencial das Americas (1) 58
Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1075 — Jardim Heitor Rigon (1) 58
Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1115 — Jardim Heitor Rigon (2) 58
Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon (8) 59
Apartamentos na Rua Jose Urbano, 170 — Jardim Palma Travassos (1) 60
Apartamentos na Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, 100 — Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua (2) 60
Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 51 — Parq Romenia (1) 61
Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 80 — Jardim Jose Sampaio Junior (1) 61
Apartamentos na Rua Palmiro Bim, 435 — Parque dos Pinus (1) 61

Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 585 — Reserva Ouro Branco (1) 62
Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco (9) 62
Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Residencial Paladio (1) 64
Apartamentos na Rua Rio Paraguacu, 1011 — Ipiranga (2) 64
Apartamentos na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751 — Jardim Interlagos (1) 64
Guia do comprador · Imóvel ocupado: como funciona? 65

04 Casas e sobrados 66

Guia do comprador · Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro 68
Guia do comprador · E quando é preciso recorrer à Justiça? 69
Guia do comprador · Por que comprar com uma imobiliária credenciada? 70
Guia do comprador · Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa 71
Guia do comprador · Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa? 72
Guia do comprador · Como fazer sua proposta na Caixa 75

05 Índices 76

CAPÍTULO 01

Destaques da edição

Três imóveis que chamam atenção pelo desconto, pelas condições de pagamento ou pelo preço. Todos também aparecem no seu capítulo, com a ficha completa.



MAIOR DESCONTO DA EDIÇÃO

Apartamento 305 · Bloco 4

Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir
2 quartos · 1 vaga · 47,45 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 97.053,35

Avaliação R$ 210.000,00 · 53,78% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ACEITA FINANCIAMENTO

Apartamento 22 · Bloco B

Vitta Parque dos Lírios · Valentina Figueiredo
43,06 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 83.586,92

Avaliação R$ 176.315,58 · 52,59% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL





MENOR PREÇO COM FOTO

Apartamento 32A · Bloco F

Jardim Joao Rossi
2 quartos · 41,76 m² privativos

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 64.744,83

Avaliação R$ 117.000,00 · 44,66% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

VITRINE CX

02

CAPÍTULO 02

Aceita financiamento

34 imóveis desta edição aceitam financiamento, conforme o anúncio oficial da Caixa. Entenda como funciona e encontre cada um deles.

Muitos imóveis aceitam financiamento e uso do FGTS. Mas a aprovação do crédito precisa vir antes da proposta.

O anúncio diz se pode

Cada anúncio informa as formas de pagamento aceitas: somente recursos próprios, uso do FGTS, financiamento (por exemplo, "somente SBPE") ou combinações. Nesta revista, cada ficha mostra "Aceita financiamento", "Não aceita financiamento" ou "Financiamento a confirmar" (quando a informação oficial ainda não está disponível), conforme o anúncio da Caixa.

Aprovação antes da disputa

As regras da Caixa orientam quem pretende financiar ou usar o FGTS a procurar uma agência ou um correspondente Caixa para conhecer as linhas de crédito, passar pela análise de risco e obter a aprovação ANTES de participar da disputa. Preencher o campo de financiamento na proposta não garante a aprovação.

Entrada e prazos

Mesmo com financiamento, a entrada mínima de 5% em recursos próprios é obrigatória. Depois da homologação, o comprador tem prazos curtos para enviar a documentação e assinar o contrato. Por isso vale organizar renda, documentos e simulação com antecedência.

COMO AJUDAMOS

Orientamos a simulação, a lista de documentos e o caminho até a aprovação — sem prometer resultado, porque a análise de crédito é sempre da instituição financeira.

NESTA EDIÇÃO, ACEITAM FINANCIAMENTO (34)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 83.586,92	52,59%	Aceita	18 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15	Jardim Ouro Branco	R$ 85.866,95	46,67%	Aceita	11 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 1 · Bloco E	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 86.209,43	44,38%	Aceita	23 Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 5	Parque Sao Sebastiao	R$ 86.933,62	46,67%	Aceita	44 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 88.148,44	48,15%	Aceita	12 Proposta ›
Parque Royal Palace · Apto 404 · Bloco 01	Parque Sao Sebastiao	R$ 89.792,89	43,7%	Aceita	17 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco 03	Valentina Figueiredo	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	19 Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco B	Jardim Florestan Ferna...	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	27 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 06	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	62 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 90.666,97	46,67%	Aceita	28 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 90.666,97	46,67%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 101 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 91.200,31	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 92.889,20	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 93.333,65	46,67%	Aceita	13 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 24 · Bloco 1	Valentina Figueiredo	R$ 94.578,09	43,7%	Aceita	20 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 33 · Bloco 03	Jardim das Palmeiras	R$ 95.704,02	43,7%	Aceita	23 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco OCO	Jardim Ouro Branco	R$ 95.704,02	43,7%	Aceita	13 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 96.000,32	46,67%	Aceita	13 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 12 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 96.266,99	43,7%	Aceita	28 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 96.650,65	48,01%	Aceita	13 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 07	Jardim Ouro Branco	R$ 98.518,85	43,7%	Aceita	14 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 23 · Bloco 3	Valentina Figueiredo	R$ 99.081,81	43,7%	Aceita	29 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 28	Jardim Ouro Branco	R$ 99.081,81	43,7%	Aceita	14 Proposta ›
Residencial Atlanta · Apto 21 · Bloco B	Jardim Zara	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	10 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco D	Ipiranga	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco E	Parque Sao Sebastiao	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	34 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 04 · Bloco B	Ipiranga	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco D	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco G	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 17	Jardim Ouro Branco	R$ 109.096,64	42,58%	Aceita	63 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 118.342,46	42,58%	Aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 105 · Bloco 02	Reserva Macauba	R$ 129.193,38	42,58%	Aceita	51 Proposta ›
Apartamento · Apto 12	Centro	R$ 721.270,42	46,57%	Aceita	44 Proposta ›

VOCÊ SABIA?

O desconto de cada ficha é a diferença entre o valor de avaliação e o valor mínimo de venda informados no anúncio oficial.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



ENTENDA

O que são os imóveis da Caixa?

Na foto: Grená, Ribeirão Preto · fotografia: cortesia Vitta Residencial · foto de abr. de 2025

Casas, apartamentos, terrenos e salas que a Caixa coloca à venda para o público, muitas vezes abaixo do valor de avaliação.

Imóveis à venda pela própria Caixa

A Caixa Econômica Federal mantém um portal público com milhares de imóveis à venda em todo o Brasil. São bens que passaram a pertencer ao banco ou que ele vende por conta de terceiros, e que voltam ao mercado por meio de modalidades de venda com regras próprias, publicadas no site oficial.

Por que costumam ter desconto

Cada anúncio informa o valor de avaliação e o valor mínimo de venda. A diferença entre os dois é o desconto, que nesta edição aparece em cada ficha. O desconto existe porque a Caixa busca vender esses imóveis, mas ele não é igual para todos: depende do imóvel, da modalidade e do momento da venda.

Quem pode comprar

Pessoas físicas e jurídicas podem participar, respeitados os impedimentos previstos nas regras da Caixa. É possível comprar com recursos próprios e, quando o anúncio permite, com financiamento habitacional ou uso do FGTS.

O que observar antes de escolher

Leia o anúncio completo: modalidade, formas de pagamento aceitas, situação de ocupação e as regras de despesas (condomínio e tributos). As informações podem mudar a qualquer momento — por isso cada imóvel desta revista traz o link para o anúncio oficial.

> Comparar o valor mínimo com a avaliação é o primeiro passo; ler o anúncio inteiro é o segundo.

EM RESUMO

Imóvel da Caixa é uma oportunidade real, com regras claras. O segredo é comparar o valor mínimo com a avaliação, conferir as condições do anúncio e apresentar a proposta do jeito certo.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CAPÍTULO 03

Apartamentos

Condomínio a condomínio, em ordem alfabética; dentro de cada um, as unidades vão do menor para o maior preço. Foto de fachada ou área comum é sempre identificada como tal e nunca representa a unidade.

Residencial Atlanta

Jardim Zara · 1 unidade



Apto 21 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 40,31 m² privativos
Rua Antonio Zanelato, N. 193, Apto 21, Bl B

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 101.333,67

Avaliação R$ 180.000,00 · 43,7% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 12/11/2026
IPTU: R$ 4.262,56
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787702927914

Blanc Residence

Vila Virginia · 1 unidade



Apto 01 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 47,68 m² privativos
Rua Conde de Iraja, N. 85, Apto 01, Torre 01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 129.948,90

Avaliação R$ 215.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.557,93
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710777357

Residencial Cromo

Jardim Ouro Branco, Jardim Salgado Filho · 28 unidades disponíveis · de R$ 76.246,82 a R$ 124.571,02 · 13 aceitam financiamento



Apto 303 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, B...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 76.246,82
avaliação R$ 135.000,00
43,52% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 947,66
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787718155550



Apto 104 · Bloco 14

2 quartos · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 104, Bl...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 76.842,01
avaliação R$ 150.000,00
48,77% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 411,60
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787721313020



Apto 303 · Bloco 02

2 quartos · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, B...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 79.353,84
avaliação R$ 136.988,65
42,07% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 412,12
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787720144080



Apto 301 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 301, Bl...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 80.486,52
avaliação R$ 141.000,00
42,92% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 412,12
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787720157939



Apto 401 · Bloco 16

2 quartos · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 401, Bl...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 946,51
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787716761320



Apto 304 · Bloco 15

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, B...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 85.866,95
avaliação R$ 161.000,00
46,67% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.034,61
Condomínio: R$ 8.692,21
FAZER PROPOSTA
nº 8787718344050

Residencial Cromo (continuação)



Apto 402 · Bloco 20

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, B...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 88.148,44
avaliação R$ 170.000,00
48,15% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 449,85
Condomínio: Em apuração
nº 8787720689310

FAZER PROPOSTA



Apto 404 · Bloco 30

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, B...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.074,38
avaliação R$ 160.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 686,46
Condomínio: Em apuração
nº 8787716969738

FAZER PROPOSTA



Apto 402 · Bloco 24 · Vaga 239

1 vaga · 44,57 m² privativos
Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Pv 04...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.161,30
avaliação R$ 154.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.040,42
Condomínio: Em apuração
nº 8787714052160

FAZER PROPOSTA



Apto 302 · Bloco 24

2 quartos · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, B...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.161,30
avaliação R$ 154.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.040,42
Condomínio: Em apuração
nº 8787714872931

FAZER PROPOSTA



Apto 301 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 301, Bl...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 90.666,97
avaliação R$ 170.000,00
46,67% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 412,73
Condomínio: Em apuração
nº 8787721163797

FAZER PROPOSTA



Apto 101 · Bloco 09

1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 101, Bl...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 91.200,31
avaliação R$ 162.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 955,93
Condomínio: Em apuração
nº 8787717429346

FAZER PROPOSTA



Apto 403 · Bloco 09

2 quartos · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, B...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 92.889,20
avaliação R$ 165.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 946,51
Condomínio: Em apuração
nº 8787715789167

FAZER PROPOSTA

Residencial Cromo (continuação)



Apto 302 · Bloco 30

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, B...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 93.333,65
avaliação R$ 175.000,00
46,67% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 883,23
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787716966879



Apto 302 · Bloco 08

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, B...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 94.222,54
avaliação R$ 159.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 449,85
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787720565557



Apto 401 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 401...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 95.704,02
avaliação R$ 170.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 411,60
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787719139736



Apto 404 · Bloco 20

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, B...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Venda Online

R$ 96.000,32
avaliação R$ 180.000,00
46,67% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 449,85
Condomínio: R$ 8.455,71
FAZER PROPOSTA
nº 8787720558968



Apto 304 · Bloco 23

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, B...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 96.592,92
avaliação R$ 163.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.034,61
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787714474642



Apto 201 · Bloco 18

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 201, Bl...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 96.592,92
avaliação R$ 163.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 860,33
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787714698095



Apto 402 · Bloco 03

2 quartos · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, B...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 96.650,65
avaliação R$ 185.892,16
48,01% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787717452879

Residencial Cromo (continuação)



Apto 403 · Bloco 07

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, B...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 98.518,85
avaliação R$ 175.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 411,60
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787720479979



Apto 402 · Bloco 28

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, B...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 99.081,81
avaliação R$ 176.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.040,42
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787716067904



Apto 202 · Bloco 17

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 202, B...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 103.704,06
avaliação R$ 175.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.040,42
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787714669478



Apto 303 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, B...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 856,58
Condomínio: R$ 3.715,78
FAZER PROPOSTA

nº 8787716499472



Apto 304 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, B...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 452,18
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787718945666



Apto 404 · Bloco 19

2 quartos · 1 vaga · 44,57 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, B...

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 117.860,63
avaliação R$ 195.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 452,18
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787721806612



Apto 303 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, B...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 118.342,46
avaliação R$ 206.102,31
42,58% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 947,66
Condomínio: R$ 9.409,03
FAZER PROPOSTA

nº 8787717972597

Residencial Cromo (continuação)



Apto 403 · Bloco 25

2 quartos · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, B...

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 124.571,02

avaliação R$ 206.102,31
39,56% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 411,60
Condomínio: R$ 9.552,45

FAZER PROPOSTA

nº 8787720465455

Grená

Vila Virginia · 1 unidade



Apto 708

2 quartos · 1 vaga · 46,50 m² privativos
Rua Euclides da Cunha, N. 73, Apto 708,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 159.199,17

Avaliação R$ 260.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 477,41
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787721613318

Lar Austrália

Jardim Cybelli · 1 unidade



Apto 33 · Qd 08 · Lt 25

2 quartos · 1 vaga · 42,99 m² privativos
Rua Professor Oscar Augusto Guelli, N. 150, Apto 33, Tr 03 Pav 03...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 120.882,70

Avaliação R$ 200.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.898,43
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713842168

VOCÊ SABIA?

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus no cartório de registro de imóveis.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Lar Itália

Recanto das Palmeiras · 1 unidade



Apto 13 · Bloco 1

2 quartos · 42,35 m² privativos
Rua Circular, N. 100, Apto 13, 1º Pav, Torre 1 Florenca, Bl B

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 87.819,45

Avaliação R$ 150.000,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 6.041,61
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555538811865

Edifício Patamares

Vila Recreio · 1 unidade



Apto 31

2 quartos · 1 vaga · 51,74 m² privativos
Rua General Camara, N. 2761, Apto 31, 3º Andar 4º Pavimento

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 134.809,48

Avaliação R$ 223.041,81 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 6.511,52
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555532867095

Praças do Ipiranga

Pracas do Ipiranga · 2 unidades · de R$ 102.933,68 a R$ 114.838,57



Apto 45

2 quartos · 1 vaga · 46,62 m² privativos
Rua Raphael Francisco Lippi, N. 421, Apto 45, 4 Andar Pav5

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 102.933,68

Avaliação R$ 173.700,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.255,00
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555536317464

Praças do Ipiranga (continuação)

Pracas do Ipiranga · 2 unidades · de R$ 102.933,68 a R$ 114.838,57



Apto 48 · Bloco 7

2 quartos · 1 vaga · 49,46 m² privativos
Rua Raphael Francisco Lippi, N. 421, Apto 48, Pv 05 Torre 7

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 114.838,57

Avaliação R$ 190.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 5.716,35
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555540202757

Parque Royal Palace

Parque Sao Sebastiao · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 47,37 m² privativos
Rua Doutor Walter Belian, N. 1265, Apto 404, Bl 01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 89.792,89

Avaliação R$ 159.500,00 · 43,7% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 6.292,71
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555527674268

Toplife Orlando

Vila Abranches · 2 unidades · de R$ 88.990,38 a R$ 101.386,08



Apto 34 · Bloco A

42,14 m² privativos
Rua Maria Auxiliadora Abranches Faria, N. 565, Apto 34, Bl A T1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 88.990,38

Avaliação R$ 152.000,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.285,77
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708586370

Toplife Orlando (continuação)

Vila Abranches · 2 unidades · de R$ 88.990,38 a R$ 101.386,08



Apto 24 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 42,14 m² privativos
Rua Maria Auxilia Abranches Faria, N. 565, Apto 24, Bl B Torre 1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 101.386,08

Avaliação R$ 195.000,00 · 48,01% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 352,55
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708806876

Condomínio Toplife San Francisco

Jardim Diva Tarla de Carvalho · 1 unidade



Apto 32 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 39,21 m² privativos
Rua Ademir Spagnol Miluzzi, N. 700, Apto 32, Pv 04 Torre 3 Bl e

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 81.379,36

Avaliação R$ 139.000,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.330,71
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711625682

Vitta Palmiro Bim

Parque dos Pinus · 1 unidade



Apto 22 · Bloco F

2 quartos · 40,71 m² privativos
Rua Palmiro Bim, N. 597, Apto 22, Tr 05 Bl F

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 110.456,56

Avaliação R$ 215.000,00 · 48,62% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444432586998

Vitta Parque dos Lírios

Valentina Figueiredo · 12 unidades disponíveis · de R$ 76.842,01 a R$ 96.592,92 · 3 aceitam financiamento



Apto 03 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 03, Bl D...

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 76.842,01

avaliação R$ 150.000,00
48,77% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787712024810



Apto 31 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 31, Bl B...

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 80.592,86

avaliação R$ 170.000,00
52,59% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 883,94
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787713798711



Apto 22 · Bloco B

43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 22, Tr 5 Bl B

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 83.586,92

avaliação R$ 176.315,58
52,59% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 883,94
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787716632105

Vitta Parque dos Lírios (continuação)



Apto 01 · Bloco 4

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 01, Pav...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 251,33
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787714275950



Apto 01 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 01, Torre...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 85.477,60
avaliação R$ 146.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 859,17
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787711973249



Apto 04 · Bloco B

1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 04, Tr 3 Bl B

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 88.277,22
avaliação R$ 160.000,00
44,83% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Em revisão
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787713758655



Apto 32 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 32, Torre...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 88.277,22
avaliação R$ 160.000,00
44,83% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Em revisão
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787717185633



Apto 13 · Bloco F

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 13, Bl F...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 88.990,38
avaliação R$ 152.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 883,94
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787712188855



Apto 03 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 03, Bl 03...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.074,38
avaliação R$ 160.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 884,31
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787715594943



Apto 31 · Bloco E

2 quartos · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 31, Pav 03...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.222,52
avaliação R$ 174.000,00
48,15% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 805,26
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787710778710

Vitta Parque dos Lírios (continuação)



Apto 24 · Bloco 1

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 24, Torre...

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 94.578,09

avaliação R$ 168.000,00
43,7% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202

IPTU: R$ 883,94
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787710824720



Apto 33 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 33, Torre...

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 96.592,92

avaliação R$ 163.000,00
40,74% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202

IPTU: R$ 883,94
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787711003339

Vitta Parque dos Manacás

Chacaras Pedro Correa de Carvalho · 2 unidades · de R$ 99.555,89 a...



Apto 03 · Bloco 1

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Estrada Vicente Canuto, N. 280, Apto 03, Torre 1, Bl D

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 99.555,89

Avaliação R$ 168.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 1.009,42
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444432922343

Vitta Parque dos Manacás (continuação)

Chacaras Pedro Correa de Carvalho · 2 unidades · de R$ 99.555,89 a...



Apto 01 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Estrada Vicente Canuto, N. 280, Apto 01, Torre 02 Bl D

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 99.555,89

Avaliação R$ 168.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436160960

VOCÊ SABIA?

Mesmo com financiamento, a entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Vitta Parque dos Pinus

Parque dos Pinus · 3 unidades disponíveis · de R$ 77.658,79 a R$ 114.838,57



Apto 02 · Bloco 01

2 quartos · 43,06 m² privativos
Av Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 02, Torre 01 - Bl D

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 77.658,79

Avaliação R$ 137.500,00 · 43,52% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 946,10
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711446575



Apto 11 · Bloco A

2 quartos · 43,06 m² privativos
Avenida Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 11, Tr 01 Bl A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 79.650,05

Avaliação R$ 137.500,00 · 42,07% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.319,92
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787707920950



Apto 03 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 03, Bl B, T 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 114.838,57

Avaliação R$ 190.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.969,15
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787706607507

Vitta Recanto da Mata

Jardim das Palmeiras · 9 unidades disponíveis · de R$ 81.303,97 a R$ 99.555,89 · 1 aceita financiamento



Apto 04 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Jerônimo Alfredo Amor Spin, N. 400, Apto 04, Bl e Torr...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 81.303,97
avaliação R$ 171.500,00
52,59% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787708436440
FAZER PROPOSTA



Apto 04 · Bloco A

2 quartos · 43,06 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 04, Bl A Tr 03

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 85.477,60
avaliação R$ 146.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787712733861
FAZER PROPOSTA



Apto 11 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 11, Bl A Tor...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 88.404,91
avaliação R$ 151.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787710471673
FAZER PROPOSTA



Apto 11 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 11, Bl e Torr...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 89.283,11
avaliação R$ 152.500,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787710671621
FAZER PROPOSTA



Apto 21 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 21, Bl A Tr 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 89.928,49
avaliação R$ 153.602,34
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787708281471
FAZER PROPOSTA



Apto 24 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 24, Bloco D...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 94.815,14
avaliação R$ 160.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787710274215
FAZER PROPOSTA

Vitta Recanto da Mata (continuação)



Apto 33 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 33, Torre 03

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 95.704,02
avaliação R$ 170.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8787710198586



Apto 34 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 34, Bl 03...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.185,51
avaliação R$ 164.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8787710605670



Apto 13 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 13, Bl B Torr...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 99.555,89
avaliação R$ 168.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 770,28
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8787708365195

Vitta Recanto das Palmeiras

Jardim Diva Tarla de Carvalho · 10 unidades disponíveis · de R$ 75.817,45 a R$ 103.407,76 · 1 aceita financiamento



Apto 21 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 21...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 75.817,45
avaliação R$ 140.000,00
45,84% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555540245723



Apto 31 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 31...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 82.182,47
avaliação R$ 136.000,00
39,57% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 4.830,11
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8555538771413



Apto 1 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 1,...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 86.209,43
avaliação R$ 155.000,00
44,38% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 5.951,72
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8555540138269

Vitta Recanto das Palmeiras (continuação)



Apto 11 · Bloco F

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 11...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 4.292,93
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8555540255150



Apto 4 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 4,...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 91.570,92
avaliação R$ 150.000,00
38,95% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Em revisão
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8555539941576



Apto 12 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 12...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 92.139,34
avaliação R$ 167.000,00
44,83% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 5.951,72
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8555540138544



Apto 14 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 14...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Em revisão
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8555539648828



Apto 31 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Dr Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 31, 3º...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 2.596,41
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8555538573034



Apto 12 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 12...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 5.844,36
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8555539458760



Apto 4 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 4,...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 103.407,76
avaliação R$ 174.500,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 5.096,65
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8555539888012

Vitta Recanto dos Lagos

Residencial Parque dos Servidores · 5 unidades disponíveis · de R$ 85.477,60 a R$ 126.926,84



Apto 24 · Bloco A

1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 24, Pv 02 Bl A Torre 2

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 85.477,60
avaliação R$ 146.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.725,77
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787705646495



Apto 01 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 01, Bl A Tr 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.494,25
Condomínio: R$ 1.642,94

FAZER PROPOSTA

nº 8787705310152



Apto 21 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 21, Bl C Torre 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 2.725,77
Condomínio: R$ 1.606,48

FAZER PROPOSTA

nº 8787709705380



Apto 22 · Bloco F

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 22, Bl F Torre 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.444,01
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787704867072



Apto 31 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 31, Bl D Pav 3 Torre 2

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 126.926,84
avaliação R$ 210.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.151,21
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787707311792

VOCÊ SABIA?

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada: tenha documentos e forma de pagamento definidos antes.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



COMO COMPRAR

Venda Online ou Compra Direta?

Na foto: Grená, Ribeirão Preto · fotografia: cortesia Vitta Residencial · foto de abr. de 2025

As duas modalidades acontecem no site da Caixa, mas a forma de escolher o comprador é bem diferente.

Venda Online: disputa com cronômetro

Na Venda Online o imóvel recebe propostas enquanto o cronômetro do anúncio está em contagem regressiva. Vence a maior proposta quando o cronômetro chega a zero. Se, nos 5 minutos finais, alguém cobrir o maior lance, o tempo é prorrogado por mais 5 minutos — e assim sucessivamente. A Caixa homologa a proposta vencedora em até 5 dias úteis.

Compra Direta: quem chega primeiro

Na Compra Direta (antiga Venda Direta Online) não há cronômetro. É classificada a primeira proposta com valor igual ou superior ao valor mínimo do anúncio, e a homologação ocorre logo após a apresentação. Aqui, agilidade faz diferença: ter documentos e forma de pagamento definidos antes ajuda muito.

O que vale para as duas

A proposta é feita no portal da Caixa, com login. Exige-se entrada de pelo menos 5% em recursos próprios, paga por boleto em até 2 dias úteis após a homologação. Há prazo de 7 dias corridos para arrependimento, com devolução integral, conforme o Código de Defesa do Consumidor; desistir depois disso pode gerar multa e bloqueio.

> Na Compra Direta vale quem chega primeiro; na Venda Online, a maior proposta quando o cronômetro zera.

NA PRÁTICA

Em cada ficha desta revista indicamos a modalidade do imóvel. Na Compra Direta, combine tudo antes; na Venda Online, defina seu valor máximo e acompanhe o cronômetro.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Vitta Ribeirão Verde 1

Jardim Florestan Fernandes · 4 unidades disponíveis · de R$ 88.990,38 a R$ 94.815,14 · 1 aceita financiamento



Apto 4 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 42,82 m² privativos
Estrada Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 4, Bl 3...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 88.990,38
avaliação R$ 152.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 8.805,00
Condomínio: Em apuração
nº 8555527735348

FAZER PROPOSTA



Apto 32 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 42,82 m² privativos
Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 32, Bl. B...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.074,38
avaliação R$ 160.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 8.409,48
Condomínio: Em apuração
nº 8555531921045

FAZER PROPOSTA



Apto 14 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 42,82 m² privativos
Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 14, Bl A Torr...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 7.205,89
Condomínio: Em apuração
nº 8555527882430

FAZER PROPOSTA



Apto 32 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 42,82 m² privativos
Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 32, 3º Pav...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 94.815,14
avaliação R$ 160.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 675,46
Condomínio: R$ 1.806,20 (parcial)
nº 8555530973246

FAZER PROPOSTA

Vitta Valentina

Valentina Figueiredo · 6 unidades disponíveis · de R$ 72.231,49 a R$ 111.212,08 · 2 aceitam financiamento



Apto 03 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 03, Bl A Torre 1

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 72.231,49
avaliação R$ 141.000,00
48,77% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.304,14
Condomínio: Em apuração
nº 8787703612615

FAZER PROPOSTA



Apto 33 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 33, Bl D Torre 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 72.730,45
avaliação R$ 135.000,00
46,13% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787702995596

FAZER PROPOSTA

Vitta Valentina (continuação)



Apto 03 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 03, Torre 05 Bl F

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 81.964,82
avaliação R$ 140.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 2.499,06
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787707956084



Apto 31 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 31, Torre 04 Bl e

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.666,97
avaliação R$ 170.000,00
46,67% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.866,74
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787703772469



Apto 12 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 12, Bl D Torre 02

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.266,99
avaliação R$ 171.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.994,94
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787707605583



Apto 02 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 02, Torre 02 Bl C

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 111.212,08
avaliação R$ 184.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.994,94
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA
nº 8787702918389

Vitta Via Norte 1

Ipiranga, Valentina Figueiredo · 4 unidades disponíveis · de R$ 79.360,41 a R$ 104.889,24



Apto 32 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 32, Bl C...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 79.360,41
avaliação R$ 137.000,00
42,07% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.847,04
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555539299750



Apto 11 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 11, Torr...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.450,94
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555537774729

Vitta Via Norte 1 (continuação)



Apto 03 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 03, Tor...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 89.319,12
avaliação R$ 152.561,51
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 3.605,33
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555538878250



Apto 03 · Bloco 5

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 03, Tor...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 104.889,24
avaliação R$ 177.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.774,91
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555538878552

Vitta Via Norte 2

Ipiranga, Valentina Figueiredo · 5 unidades disponíveis · de R$ 75.305,50 a R$ 105.651,47 · 3 aceitam financiamento



Apto 14 · Bloco 2

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 14, Torr...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 75.305,50
avaliação R$ 130.000,00
42,07% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 4.650,58
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555538312362



Apto 02 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 02, Bl B...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 76.269,10
avaliação R$ 140.000,00
45,52% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Em revisão
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555538580480



Apto 23 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 23, Torr...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 99.081,81
avaliação R$ 176.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 6.650,34
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555538495840



Apto 14 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Av Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 14, Bl D, Torr...

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 101.333,67
avaliação R$ 180.000,00
43,7% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 5.472,77
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8555537240422

Vitta Via Norte 2 (continuação)



Apto 04 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Av Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 04, Bl B, Torr...

● Aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

R$ 105.651,47

avaliação R$ 184.000,00
42,58% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8555539905430

Vitta Vila Virginia 1

Jardim Maria Goretti · 2 unidades · de R$ 94.815,14 a R$ 110.476,43



Apto 12 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 12, Torre 02 Bl D

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 94.815,14

Avaliação R$ 160.000,00 · 40,74% de desconto

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.348,44
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444428398562

Vitta Vila Virginia 1 (continuação)

Jardim Maria Goretti · 2 unidades · de R$ 94.815,14 a R$ 110.476,43



Apto 12 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 12, Bl C Tr 5 Pav 2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 110.476,43

Avaliação R$ 188.000,00 · 41,24% de desconto

○ Não aceita financiamento ○ FGTS: Não informado
● Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 4.972,56
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444406041904

VOCÊ SABIA?

Na Venda Online, uma proposta maior nos 5 minutos finais prorroga a disputa por mais 5 minutos.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Area Rural, 400 — Area...

Area Rural de Ribeirao Preto · 1 unidade



Apto 22 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Area Rural, N. 400, Apto 22, 2º Pav, Bl D, Torre 1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 118.465,05

Avaliação R$ 196.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 936,97
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710878129

Apartamentos na Avenida Afonco Valera...

Recreio das Acacias · 1 unidade



Apto 304 · Bloco 17

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Avenida Afonco Valera, N. 1545, Apto 304, 3 Paviemnto Bl 17

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 132.970,97

Avaliação R$ 220.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.908,36
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713072079

Apartamentos na Avenida Alfredo Ravanel...

Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir · 2 unidades · de R$...



Apto 305 · Bloco 4

2 quartos · 1 vaga · 47,45 m² privativos
Av Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 305, Bl 4

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 97.053,35

Avaliação R$ 210.000,00 · 53,78% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 3.308,78
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555533516407

Apartamentos na Avenida Alfredo Ravanel...

Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir · 2 unidades · de R$...



Apto 305 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 47,45 m² privativos
Avenida Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 305, Bl 03 Pav 03

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 97.581,50

Avaliação R$ 158.000,00 · 38,24% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 4.681,01
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444416296905

Apartamentos na Avenida Alfredo Ravanel...

Parque Romance · 1 unidade



Apto 407 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 46,02 m² privativos
Avenida Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 407, Bl 05

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 82.795,37

Avaliação R$ 155.000,00 · 46,58% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.224,99
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444420855869

Apartamentos na Avenida dos Andradas...

Parque Ribeirao Preto · 1 unidade



Apto 44 · Bloco 14

2 quartos · 1 vaga · 47,64 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 550, Apto 44, Bl 14

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 77.456,75

Avaliação R$ 147.000,00 · 47,31% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: R$ 30.890,86

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787700636076

Apartamentos na Avenida dos Andradas...

Condominio Uirapuru · 2 unidades · de R$ 79.939,69 a R$ 93.402,34



Apto 22 · Bloco 01

2 quartos · 43,75 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 22, Bl 01 2 Pav

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 79.939,69

Avaliação R$ 138.000,00 · 42,07% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 5.847,03
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555524155022

Apartamentos na Avenida dos Andradas...

Condominio Uirapuru · 2 unidades · de R$ 79.939,69 a R$ 93.402,34



Apto 04 · Bloco 09

1 vaga · 43,75 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 04, Bl 09 Terreo

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 93.402,34

Avaliação R$ 153.000,00 · 38,95% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 752,46
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444416634940

Apartamentos na Avenida dos Andradas...

Jardim Marchesi · 2 unidades · de R$ 89.839,73 a R$ 99.311,87



Apto 32 · Bloco 12

2 quartos · 1 vaga · 43,75 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 32, Bl 12

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 89.839,73

Avaliação R$ 153.450,74 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.939,93
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555523608201

Apartamentos na Avenida dos Andradas...

Jardim Marchesi · 2 unidades · de R$ 89.839,73 a R$ 99.311,87



Apto 24 · Bloco 11

1 vaga · 43,75 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 24, Bl 11

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 99.311,87

Avaliação R$ 180.000,00 · 44,83% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.979,36
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555523741661

Apartamentos na Avenida dos Andradas...

Parque Ribeirao Preto · 1 unidade



Apto 23 · Bloco 11

2 quartos · 1 vaga · 43,75 m² privativos
Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 23, Bl 11 Pav 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 92.791,87

Avaliação R$ 152.000,00 · 38,95% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444421021749

Apartamentos na Avenida Doutor Walter Belian, 1607 — Parque Sao Sebastiao

Parque Sao Sebastiao · 3 unidades disponíveis · de R$ 101.333,67 a R$ 105.651,47 · 3 aceitam financiamento



Apto 33 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 44 m² privativos
Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 33, Bl. e Torre 3

VALOR MÍNIMO DE VENDA
R$ 101.333,67

Avaliação R$ 180.000,00 · 43,7% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.056,92
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787715615193



Apto 01 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 39,21 m² privativos
Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 01, Bl D Torre 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA
R$ 105.651,47

Avaliação R$ 184.000,00 · 42,58% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 948,29
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787712853883



Apto 22 · Bloco G

2 quartos · 1 vaga · 39,21 m² privativos
Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 22, Bl G Torre 04

VALOR MÍNIMO DE VENDA
R$ 105.651,47

Avaliação R$ 184.000,00 · 42,58% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 943,64
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716393992

Apartamentos na Avenida Dr Marcos...

Residencial Parque dos Servidores · 1 unidade



Apto 21 · Bloco E

2 quartos · 1 vaga · 42,58 m² privativos
Avenida Dr Marcos Antonio Macario dos Santos, N. 780, Apto 21, Bl...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 90.161,30

Avaliação R$ 154.000,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

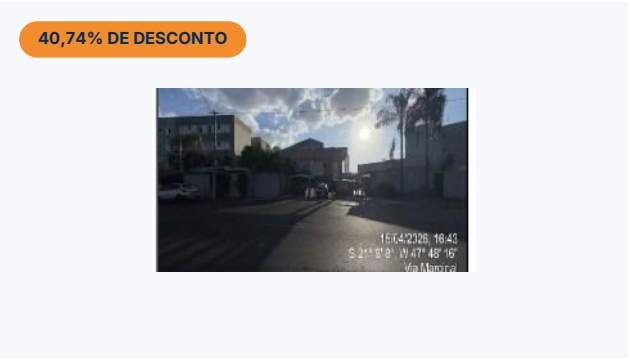
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555538943656

Apartamentos na Avenida Eduardo Andre...

Valentina Figueiredo · 1 unidade



Apto 34 · Bloco 05

1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. Sn, Apto 34, Torre 05 Bl e

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 93.392,91

Avaliação R$ 157.600,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 5.148,53
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555537907699

Apartamentos na Avenida Eduardo Andre...

Chacaras Pedro Correa de Carvalho · 1 unidade



Apto 101 · Bloco 1

2 quartos · 1 vaga · 56,33 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6050, Apto 101, Torre 1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 139.015,11

Avaliação R$ 230.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787715708604

Apartamentos na Avenida Eduardo Andre...

Mirante da Colina · 1 unidade



Apto 102

2 quartos · 56,33 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6050, Apto 102, T 2 Pav01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 132.970,97

Avaliação R$ 220.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.663,64
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710931445

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Adelino Simioni

Adelino Simioni · 3 unidades disponíveis · de R$ 113.025,32 a R$ 135.993,04



Apto 103 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 103, 1º Pav Torr...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 113.025,32

Avaliação R$ 187.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710882274



Apto 603 · Bloco 8

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 603, 6º Pav Torr...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 119.590,43

Avaliação R$ 190.000,00 · 37,06% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.743,37
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1787701765521



Apto 502 · Bloco 8

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 502, 5º Pav Torr...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 135.993,04

Avaliação R$ 225.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

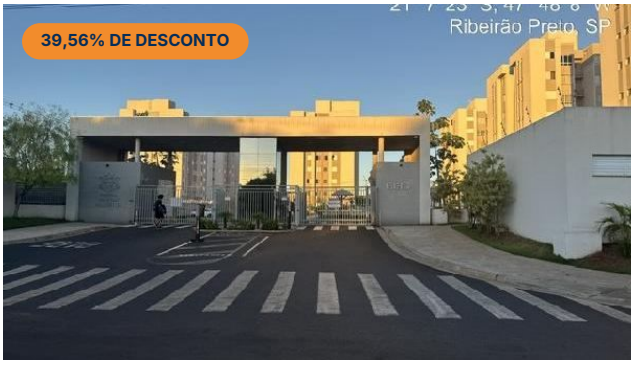
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.743,37
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713918946

Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho

Chacaras Pedro Correa de Carvalho · 3 unidades disponíveis · de R$ 126.926,84 a R$ 151.644,13



Apto 601

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 601, Tr 06

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 126.926,84

Avaliação R$ 210.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.742,64
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711687432



Apto 502 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 502, Torre 05

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 135.875,08

Avaliação R$ 224.804,84 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.742,64
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713961523



Apto 102 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 102, Torre 05

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 151.644,13

Avaliação R$ 247.661,30 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713819018

Apartamentos na Avenida Eduardo Andre...

Jardim Heitor Rigon · 1 unidade



Apto 401

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos
Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 401, Tr 04

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 132.178,89

Avaliação R$ 210.000,00 · 37,06% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.742,64
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1787701430155

Apartamentos na Avenida General Euclyd...

Lar Florenca · 1 unidade



Apto 24 · Bloco B

2 quartos · 42,81 m² privativos
Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 24, Tr 8 Bl B

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 101.926,27

Avaliação R$ 172.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716945561

Apartamentos na Avenida General Euclyd...

Quintino Facci II · 2 unidades · de R$ 111.816,50 a R$ 126.926,84



Apto 34 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 42,81 m² privativos
Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 34, Bl B Tr 06

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 111.816,50

Avaliação R$ 185.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 884,03
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716681211

Apartamentos na Avenida General Euclyd...

Quintino Facci II · 2 unidades · de R$ 111.816,50 a R$ 126.926,84



Apto 01 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 42,81 m² privativos
Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 01, Tr 01 Bl A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 126.926,84

Avaliação R$ 210.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 886,13
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787716941868

Apartamentos na Avenida Professora Edul...

Residencial Jequitiba · 1 unidade



Apto 403 · Bloco 28

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Avenida Professora Edul Rangel Rabello, N. 405, Apto 403, Bl 28

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 142.879,09

Avaliação R$ 227.000,00 · 37,06% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.493,10
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1555537354403

Apartamentos na Avenida Tereza Palmeira...

Jardim Itau · 1 unidade



Apto 33 · Bloco 2

2 quartos · 1 vaga · 42,80 m² privativos
Avenida Tereza Palmeira Gallon, N. 625, Apto 33, 3º Pav Torre 2 Bl C

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 114.838,57

Avaliação R$ 190.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 5.010,40
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555537162979

Apartamentos na Estrada Municipal...

Recanto das Palmeiras · 1 unidade



Apto 23 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 42,35 m² privativos
Estrada Municipal - Rpr432, N. 100, Apto 23, Torre 06 Bl A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 69.657,58

Avaliação R$ 130.000,00 · 46,42% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555537372892

Apartamentos na Rua Alfredo Pucci, 80...

Bonfim Paulista · 1 unidade



Apto 03 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 42,99 m² privativos
Rua Alfredo Pucci, N. 80, Apto 03, Térreo, Bloco A, Torre 1

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 125.113,59

Avaliação R$ 207.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.154,72
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711673733

Apartamentos na Rua Alfredo Scaff, 370...

Residencial Parque dos Servidores · 1 unidade



Apto 02

2 quartos · 1 vaga · 51,92 m² privativos
Rua Alfredo Scaff, N. 370, Apto 02, 2° Pavimento

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 98.133,67

Avaliação R$ 165.600,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 299,85
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444422498280

Apartamentos na Rua Alvaro de Lacerda...

Ipiranga · 1 unidade



Apto 14 · Bloco 04

48,66 m² privativos
Rua Alvaro de Lacerda Chaves, N. 1191, Apto 14, Bl 04

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 96.000,33

Avaliação R$ 162.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.389,70
Condomínio: R$ 35.108,90

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444437285538

Apartamentos na Rua Amadeu Giachetto...

Residencial das Americas · 1 unidade



Apto 07

2 quartos · 43,56 m² privativos
Rua Amadeu Giachetto, N. 665, Apto 07, Pav Terrreo

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 79.765,34

Avaliação R$ 132.000,00 · 39,57% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 6.703,03
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8294900012255

Apartamentos na Rua Antenor de Souza, 605 — Reserva Real

Reserva Real · 4 unidades disponíveis · de R$ 84.892,14 a R$ 117.407,32



Apto 102 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 102, Bl 05

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 988,25
Condomínio: Ainda não informado

nº 8787710802793

FAZER PROPOSTA



Apto 404 · Bloco 16

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 404, Bl 16

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 988,25
Condomínio: Ainda não informado

nº 8787713106763

FAZER PROPOSTA



Apto 402 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 402, Bl 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 988,25
Condomínio: Ainda não informado

nº 8787709002410

FAZER PROPOSTA



Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 43

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 303, Bl 08, Vg 43

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 117.407,32
avaliação R$ 210.000,00
44,09% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 770,20
Condomínio: Ainda não informado

nº 8787710182973

FAZER PROPOSTA

Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi

Chacaras Bonacorsi · 7 unidades disponíveis · de R$ 84.892,14 a R$ 135.993,04



Apto 204 · Bloco 02 · Vaga 21

2 quartos · 1 vaga · 41,79 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 204, 2º Pav Bl 02 Vg 21

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 572,33
Condomínio: Ainda não informado

nº 8787720592430

FAZER PROPOSTA

Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi (continuação)



Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 29

2 quartos · 1 vaga · 41,79 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 404, Bl 02 Vg 29

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787722608610



Apto 101 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 45,62 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 101, Bl 06 Pavimento...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787715505002



Apto 204 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 41,79 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 204, Bl 03 Box 77

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 571,96
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787717644719



Apto 404 · Bloco 07

2 quartos · 1 vaga · 41,79 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 404, Bl 07

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 573,19
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787719964958



Apto 203 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 41,79 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 203, Bl 04

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787718498155



Apto 103 · Bloco 8

2 quartos · 1 vaga · 50,04 m² privativos
Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 103, Bl 8

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 135.993,04
avaliação R$ 225.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 636,36
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA

nº 8787720102204

Apartamentos na Rua Benedicta Rodrigue...

Parque Industrial Lagoinha · 1 unidade



Apto 74

3 quartos · 1 vaga · 66,17 m² privativos
Rua Benedicta Rodrigues Domingos, N. 889, Apto 74, Edifício Pádua...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 154.548,72

Avaliação R$ 242.500,00 · 36,27% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 11.281,69
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444402966158

Apartamentos na Rua Benedito Francisco...

Reserva Real · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 09

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Benedito Francisco, N. 655, Apto 404, Bl 09

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 106.667,03

Avaliação R$ 180.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 719,58
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787703678497

Apartamentos na Rua Carlos Cesar Tonelo...

Jardim Heitor Rigon · 2 unidades · de R$ 75.305,50 a R$ 100.741,08



Apto 31 · Bloco 10

1 vaga · 48,73 m² privativos
Rua Carlos Cesar Tonelo, N. 250, Apto 31, Bl 10

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 75.305,50

Avaliação R$ 130.000,00 · 42,07% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 560,53
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444434749720

Apartamentos na Rua Carlos Cesar Tonelo...

Jardim Heitor Rigon · 2 unidades · de R$ 75.305,50 a R$ 100.741,08



Apto 34 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 48,73 m² privativos
Rua Carlos Cesar Tonelo, N. 250, Apto 34, Bl 06

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 100.741,08

Avaliação R$ 170.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444433873362

Apartamentos na Rua Cerqueira Cesar, 10...

Centro · 1 unidade

46,57% DE DESCONTO

ACEITA FINANCIAMENTO

divulgada pela Caixa

Apto 12

4 quartos · 3 vagas · 486,90 m² privativos
Rua Cerqueira Cesar, N. 1070, Apto 12,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 721.270,42

Avaliação R$ 1.350.000,00 · 46,57% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1444416333470

Apartamentos na Rua Conselheiro Ferreira...

Parque Sao Sebastiao · 1 unidade



46,67% DE DESCONTO

ACEITA FINANCIAMENTO

Apto 302 · Bloco 5

2 quartos · 1 vaga · 47,36 m² privativos
Rua Conselheiro Ferreira Vianna, N. 85, Apto 302, Bl 5

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 86.933,62

Avaliação R$ 163.000,00 · 46,67% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.202,14
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787709403902

Apartamentos na Rua da Creche, 270...

Jardim Joao Rossi · 1 unidade



44,66% DE DESCONTO

Apto 32A · Bloco F

2 quartos · 41,76 m² privativos
R da Creche, N. 270, Apto 32A, Bl F

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 64.744,83

Avaliação R$ 117.000,00 · 44,66% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444420208993

Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455...

Jardim Castelo Branco · 1 unidade

39,56% DE DESCONTO



Apto 103 · Bloco 03 · Vaga 104

1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 103, Bl 03 Vg 104

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 120.882,70

Avaliação R$ 200.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 5.046,40
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787705766598

Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455...

Remanso do Lago · 2 unidades · de R$ 120.580,49 a R$ 136.295,24



Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 70

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 104, 1 Pav Bl 07 Vg 70

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 120.580,49

Avaliação R$ 199.500,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 178,49
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708064020

Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455...

Remanso do Lago · 2 unidades · de R$ 120.580,49 a R$ 136.295,24



Apto 301 · Bloco 3 · Vaga 33

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 301, Pav 3 Bl 3 Vg 33

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 136.295,24

Avaliação R$ 225.500,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 4.376,83
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708492774

VOCÊ SABIA?

Quem pretende financiar ou usar o FGTS deve obter a aprovação antes de apresentar a proposta.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

POR DENTRO

De onde vêm esses imóveis?

Nem todo imóvel da Caixa tem a mesma história. Conhecer a origem ajuda a entender a situação de cada um.

Retomada de financiamentos

Uma parte importante vem de financiamentos com garantia de alienação fiduciária (Lei 9.514/1997). Quando o devedor deixa de pagar e não regulariza a dívida após ser notificado, a propriedade é consolidada em nome do banco, que depois oferece o imóvel em leilão e, se não for vendido, em outras modalidades.

Outras origens

Há também imóveis recebidos em execuções judiciais (adjudicação ou arrematação), em dação em pagamento ou vindos de programas e fundos habitacionais. A Caixa ainda pode vender imóveis de terceiros pelo mesmo portal. A origem não é a mesma para todos — e ela influencia, por exemplo, a situação de ocupação.

Como saber a origem de um imóvel

A matrícula atualizada, obtida no cartório de registro de imóveis, mostra o histórico de propriedade e eventuais ônus. As regras da Caixa atribuem ao comprador a verificação da matrícula e das restrições antes da proposta, e nós ajudamos a ler esse documento.

> A matrícula conta a história do imóvel. Ler esse documento antes da proposta evita surpresas.

FIQUE ATENTO

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus. São documentos baratos que evitam surpresas.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Apartamentos na Rua Desembargador...

Vila Virginia · 1 unidade



Apto 01 · Bloco OCO

55,08 m² privativos

Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, N. 79, Apto 01...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 91.570,92

Avaliação R$ 150.000,00 · 38,95% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 3.638,97

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555518414119

Apartamentos na Rua Feliciano Alves Faria, 311 — Vila Abranches

Vila Abranches · 3 unidades disponíveis · de R$ 74.280,62 a R$ 101.972,73



Apto 104 · Bloco 01 · Vaga 04

1 quarto · 1 vaga · 38,84 m² privativos
Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 104, Bl 01 Térreo Vg 04

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 74.280,62

Avaliação R$ 145.000,00 · 48,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.463,52
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444434869539



Apto 102 · Bloco 02

1 quarto · 1 vaga · 37,61 m² privativos
Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 102, Bl 02, 1° Pavimento

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 78.201,87

Avaliação R$ 135.000,00 · 42,07% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.165,70
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444415736081



Apto 202 · Bloco 3 · Vaga 87

1 vaga · 46,67 m² privativos
Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 202, Bl 3 Vg 87

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 101.972,73

Avaliação R$ 177.000,00 · 42,39% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 8.922,46
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444410998487

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba

Reserva Macauba · 8 unidades disponíveis · de R$ 93.629,95 a R$ 110.909,88



Apto 105 · Bloco 2

2 quartos · 1 vaga · 43,27 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 105, 1º Pav Bl 2

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 93.629,95
avaliação R$ 158.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.236,09
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787711334939

FAZER PROPOSTA



Apto 06 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 43,27 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 06, Bloco 4 …

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 93.629,95
avaliação R$ 158.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.236,09
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787711847332

FAZER PROPOSTA



Apto 211 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 43,27 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 211, Bloco 2 … 2º…

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 93.629,95
avaliação R$ 158.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 1.236,09
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787712450622

FAZER PROPOSTA



Apto 204 · Bloco 09

2 quartos · 1 vaga · 43,16 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 204, Bl 09 Pv 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 772,84
Condomínio: Em apuração
nº 8787713512621

FAZER PROPOSTA



Apto 05 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 43,27 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 05, Bl 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 98.370,70
avaliação R$ 166.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 875,91
Condomínio: Em apuração
nº 8787710834911

FAZER PROPOSTA



Apto 209 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 43,16 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 209, Bl 06 Pav 02

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 104.296,65
avaliação R$ 176.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.232,36
Condomínio: Em apuração
nº 8787712709472

FAZER PROPOSTA

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba (continuação)



Apto 208 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 43,27 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 208, Bl 10

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

R$ 106.455,39

avaliação R$ 189.000,00
43,67% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787715310961



Apto 104 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 43,16 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 104, Bl 04

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 110.909,88

avaliação R$ 183.500,00
39,56% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.232,36
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787716713954

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel...

Ribeirao Preto · 1 unidade



Apto 312 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 43,27 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 312, Bl 05

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 87.704,00

Avaliação R$ 160.000,00 · 45,19% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.235,57
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711646507

VOCÊ SABIA?

A regra de débitos de condomínio e de tributos de cada imóvel está no anúncio oficial: leia antes de ofertar.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba

Reserva Macauba · 6 unidades disponíveis · de R$ 90.746,77 a R$ 129.948,90 · 1 aceita financiamento



Apto 312 · Bloco 09

1 vaga · 43,30 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 312, Bl 09

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787714787217



Apto 409 · Bloco 08

2 quartos · 1 vaga · 43,16 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 409, Bl 08

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 787,28
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787714292595



Apto 310 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 43,16 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 310, Bl 10

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 787,28
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787714703560



Apto 401 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 43,30 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 401, Bl 05

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 123.904,77
avaliação R$ 205.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 789,69
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787716771377



Apto 105 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 60,88 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 105, Bl 02

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 129.193,38
avaliação R$ 225.000,00
42,58% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 886,17
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787716260070



Apto 101 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 57,30 m² privativos
Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 101, Bl 03

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 129.948,90
avaliação R$ 215.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 903,12
Condomínio: Em apuração
FAZER PROPOSTA

nº 8787718059291

Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Ipiranga

Ipiranga · 3 unidades disponíveis · de R$ 86.607,70 a R$ 94.815,14



Apto 11 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1161, Apto 11, Torre 05, Bl D

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 86.607,70

Avaliação R$ 158.000,00 · 45,19% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555526282170



Apto 11 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1161, Apto 11, T 2 Bl C

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 92.444,76

Avaliação R$ 156.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.245,74
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555525636598



Apto 24 · Bloco B

1 vaga · 42,90 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1161, Apto 24, Bl B Torre 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 94.815,14

Avaliação R$ 160.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.546,08
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555527961437

Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim Javari

Jardim Javari · 3 unidades disponíveis · de R$ 84.306,67 a R$ 113.372,59



Apto 21 · Bloco 5

1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1161, Apto 21, Torre 5 Bl D

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 84.306,67

Avaliação R$ 144.000,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555525484224



Apto 02 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1161, Apto 02, Bl A Torre 2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 91.078,32

Avaliação R$ 174.000,00 · 47,66% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444429179104



Apto 21 · Bloco B

1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1161, Apto 21, Bl B Torre 03

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 113.372,59

Avaliação R$ 208.416,18 · 45,6% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.035,12
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555525536933

Apartamentos na Rua Itajuba, 1865...

Jardim Javari · 2 unidades · de R$ 94.815,14 a R$ 100.741,08



Apto 12 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1865, Apto 12, Torre 03 Bl A

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 94.815,14

Avaliação R$ 160.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.395,93
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444432085956

Apartamentos na Rua Itajuba, 1865...

Jardim Javari · 2 unidades · de R$ 94.815,14 a R$ 100.741,08



Apto 32 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 42,96 m² privativos
Rua Itajuba, N. 1865, Apto 32, Tr 02 Bl B

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 100.741,08

Avaliação R$ 170.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436122236

Apartamentos na Rua Japura, 3055...

Ipiranga · 1 unidade



Apto 14 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 42,50 m² privativos
Rua Japura, N. 3055, Apto 14, T 3 Bl C

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 91.893,77

Avaliação R$ 155.070,21 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 12/11/2026
IPTU: R$ 967,39
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710486506

Apartamentos na Rua Javari, 3600...

Ipiranga · 1 unidade



Apto 22 · Bloco 01

2 quartos · 48,66 m² privativos
Rua Javari, N. 3600, Apto 22, Bl 01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 82.182,47

Avaliação R$ 136.000,00 · 39,57% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.032,49
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444408789264

Apartamentos na Rua Joao Carvalho Rufin...

Loteamento Santa Marta · 2 unidades · de R$ 121.487,11 a R$ 121.487,11



Apto 31 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Joao Carvalho Rufino, N. 1400, Apto 31, Bl B Torre 01

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 121.487,11

Avaliação R$ 201.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 908,39
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714313061

Apartamentos na Rua Joao Carvalho Rufin...

Loteamento Santa Marta · 2 unidades · de R$ 121.487,11 a R$ 121.487,11



Apto 23 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Joao Carvalho Rufino, N. 1400, Apto 23, Bloco A Torre-7

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 121.487,11

Avaliação R$ 201.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.550,05
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714986970

Apartamentos na Rua Joao e Guiomar...

Reserva Imperial · 1 unidade



Apto 302 · Bloco 36 · Qd 04 · Lt 01

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 302, Bl 36 Box 608 Lt 01 Q...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 120.882,70

Avaliação R$ 200.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 2.714,29
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787702037510

Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real

Reserva Real · 13 unidades disponíveis · de R$ 81.964,82 a R$ 123.904,77



Apto 401 · Bloco 50

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 50

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 81.964,82
avaliação R$ 140.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.801,14
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787703044773
FAZER PROPOSTA



Apto 304 · Bloco 60 · Vaga 997

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 304, Pv 06 Bl 60 V...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.336,75
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787702999460
FAZER PROPOSTA



Apto 401 · Bloco 61 · Vaga 980

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 61 Vg 980

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 87.233,99
avaliação R$ 149.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.577,86
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787708725426
FAZER PROPOSTA



Apto 401 · Bloco 30

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 30

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 89.508,00
avaliação R$ 171.000,00
47,66% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.800,16
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787707874720
FAZER PROPOSTA



Apto 402 · Bloco 28

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 402, 4 Pavimento...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.801,14
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787701951757
FAZER PROPOSTA



Apto 204 · Bloco 60

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 204, Bl 60 Box 1001

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.801,14
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787702999320
FAZER PROPOSTA

Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real (continuação)



Apto 301 · Bloco 27

2 quartos · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 301, 3 Pav Bl 27

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.801,14
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787708054602
FAZER PROPOSTA



Apto 101 · Bloco 08

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bl 08

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.185,51
avaliação R$ 164.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.051,89
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787701958590
FAZER PROPOSTA



Apto 202 · Bloco 19

2 quartos · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 202, 2 Pav Bl 19

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.598,66
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787706666490
FAZER PROPOSTA



Apto 403 · Bloco 35

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 403, Bl 35 Box 600

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.802,96
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787703171287
FAZER PROPOSTA



Apto 101 · Bloco OCO

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bloco 37 1º...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.053,64
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787705476557
FAZER PROPOSTA



Apto 402 · Bloco 37 · Vaga 389

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 402, Bl 37 Vg 389

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 107.040,47
avaliação R$ 202.397,81
47,11% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.909,84
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787702993895
FAZER PROPOSTA



Apto 302 · Bloco 29

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 302, Bl 29 Box 438

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 123.904,77
avaliação R$ 205.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Em revisão
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787708116799
FAZER PROPOSTA

Apartamentos na Rua Jornalista Candido...

Residencial das Americas · 1 unidade

39,56% DE DESCONTO



Apto 25

1 vaga · 51,84 m² privativos
Rua Jornalista Candido Motta Filho, N. 400, Apto 25, Pav 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 132.970,97

Avaliação R$ 220.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 4.034,21
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787711493867

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara...

Jardim Heitor Rigon · 1 unidade

46,92% DE DESCONTO



Apto 3 · Bloco 2

2 quartos · 1 vaga · 46,36 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 1075, Apto 3, Torre 2 Bloco D

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 82.275,64

Avaliação R$ 155.000,00 · 46,92% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 7.290,99
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555538415080

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara...

Jardim Heitor Rigon · 2 unidades · de R$ 75.305,50 a R$ 78.992,99

42,07% DE DESCONTO



Apto 31 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 42,82 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 1115, Apto 31, Bl D Tr 06

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 75.305,50

Avaliação R$ 130.000,00 · 42,07% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555534940040

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara...

Jardim Heitor Rigon · 2 unidades · de R$ 75.305,50 a R$ 78.992,99

45,52% DE DESCONTO



Apto 33 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 42,82 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 1115, Apto 33, Bl C Torre 2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 78.992,99

Avaliação R$ 145.000,00 · 45,52% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555534706137

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon

Jardim Heitor Rigon · 8 unidades disponíveis · de R$ 75.375,10 a R$ 97.104,93



Apto 22 · Bloco B

2 quartos · 43,06 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 22, Blb, Tr 3

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 75.375,10
avaliação R$ 142.000,00
46,92% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 3.798,49
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787702989626

FAZER PROPOSTA



Apto 33 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 33, Bl B Torre 4

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 76.637,10
avaliação R$ 154.000,00
50,24% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 2.538,62
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787706481422

FAZER PROPOSTA



Apto 12 · Bloco C

2 quartos · 43,06 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 12, Bl C Torre 5

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 77.526,28
avaliação R$ 150.000,00
48,32% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 3.980,73
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787706693802

FAZER PROPOSTA



Apto 02 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 02, Tr 04 Bl C

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 77.903,43
avaliação R$ 143.000,00
45,52% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787705169824

FAZER PROPOSTA



Apto 34 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 34, Bl B Tr 2

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 84.892,14
avaliação R$ 145.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 5.149,45
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787706787092

FAZER PROPOSTA



Apto 03 · Bloco D

2 quartos · 43,06 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 03, T 04 Bl D

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.161,30
avaliação R$ 154.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 4.756,18
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787704967026

FAZER PROPOSTA

Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon (continuação)



Apto 31 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 31, Bl D Torre 01

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 94.815,14
avaliação R$ 160.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 5.025,16
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8787707909221



Apto 24 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 24, Torre 04 Bl C

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

R$ 97.104,93
avaliação R$ 176.000,00
44,83% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 4.488,53
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA
nº 8787705162250

Apartamentos na Rua Jose Urbano, 170...

Jardim Palma Travassos · 1 unidade



Apto 28

2 quartos · 52,64 m² privativos
Rua Jose Urbano, N. 170, Apto 28,

VALOR MÍNIMO DE VENDA
R$ 102.518,87
Avaliação R$ 173.000,00 · 40,74% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.039,13
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
nº 8444438149280

Apartamentos na Rua Luiz Cropanese...

Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua · 2 unidades · de R$...



Apto 101 · Bloco 18 · Vaga 203P

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, N. 100, Apto 101, Bl 18, Pav 01...

VALOR MÍNIMO DE VENDA
R$ 84.892,14
Avaliação R$ 145.000,00 · 41,45% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Ainda não informado
FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
nº 8444438867751

VOCÊ SABIA?

Imóvel ocupado: a desocupação fica a cargo do comprador. Coloque tempo e custo no planejamento.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Apartamentos na Rua Luiz Cropanese...

Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua · 2 unidades · de R$...



Apto 201 · Bloco 05

2 quartos · 41,85 m² privativos
Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, N. 100, Apto 201, Bl 05

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 90.660,17

Avaliação R$ 148.508,13 · 38,95% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 4.498,31
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555538677379

Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 51...

Parq Romenia · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 128

2 quartos · 1 vaga · 48,50 m² privativos
Rua Ovidio Colus, N. 51, Apto 404, Bl 02 3 Andar Vg 128 Tipo P

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 97.778,11

Avaliação R$ 165.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.209,68
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787704511472

Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 80...

Jardim Jose Sampaio Junior · 1 unidade



Apto 14 · Bloco C

2 quartos · 1 vaga · 42,50 m² privativos
Rua Ovidio Colus, N. 80, Apto 14, 01 Pv Bl C Torre 2

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 97.778,11

Avaliação R$ 165.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 5.600,11
Condomínio: R$ 25.332,87

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787703386607

Apartamentos na Rua Palmiro Bim, 435...

Parque dos Pinus · 1 unidade



Apto 01 · Bloco 25

2 quartos · 1 vaga · 42,21 m² privativos
Rua Palmiro Bim, N. 435, Apto 01, Bl 25

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 96.533,66

Avaliação R$ 162.900,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 624,57
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444434752836

Apartamentos na Rua Professor Aylton...

Reserva Ouro Branco · 1 unidade



Apto 303 · Bloco 19 · Vaga 233

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 585, Apto 303, Pav03 Bl...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 114.838,57

Avaliação R$ 190.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 12/11/2026
IPTU: R$ 2.739,72
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787707566456

Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco

Jardim Ouro Branco · 9 unidades disponíveis · de R$ 87.819,45 a R$ 111.599,08 · 2 aceitam financiamento



Apto 401 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 401, Bl...

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 87.819,45

avaliação R$ 150.000,00
41,45% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.428,17
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714696564



Apto 401 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 401, Bl...

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

R$ 90.074,38

avaliação R$ 160.000,00
43,7% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.319,57
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787714770438

Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco (continuação)



Apto 301 · Bloco 21

2 quartos · 1 vaga · 45,30 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 301, Bl...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 90.746,77
avaliação R$ 155.000,00
41,45% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.709,87
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787717076141
FAZER PROPOSTA



Apto 404 · Bloco 15 · Vaga 233

1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 404, B...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 96.000,33
avaliação R$ 162.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.671,02
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787713687081
FAZER PROPOSTA



Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 249

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 104, Bl...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 100.741,08
avaliação R$ 170.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.640,83
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787715562634
FAZER PROPOSTA



Apto 302 · Bloco 14

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 302, B...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 103.430,26
avaliação R$ 185.000,00
44,09% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.672,22
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787713684805
FAZER PROPOSTA



Apto 203 · Bloco 09 · Vaga 75

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 203, B...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 105.885,36
avaliação R$ 206.102,31
48,62% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.672,22
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787714793322
FAZER PROPOSTA



Apto 303 · Bloco 17

2 quartos · 1 vaga · 40,83 m² privativos
R Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 303, Bl17

Aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 109.096,64
avaliação R$ 190.000,00
42,58% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.672,22
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787714065530
FAZER PROPOSTA



Apto 303 · Bloco 20

2 quartos · 1 vaga · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 303...

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

R$ 111.599,08
avaliação R$ 184.640,29
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 1.671,02
Condomínio: Ainda não informado
nº 8787716367738
FAZER PROPOSTA

Apartamentos na Rua Professor Aylton...

Residencial Paladio · 1 unidade



Apto 201 · Bloco 02

2 quartos · 40,82 m² privativos
Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 201, 2 Pav Bl 02

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 88.642,76

Avaliação R$ 151.406,25 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.674,71
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 87877144904 60

Apartamentos na Rua Rio Paraguacu, 1011...

Ipiranga · 2 unidades · de R$ 81.567,29 a R$ 84.892,14



Apto 302 · Bloco 4 · Vaga 74

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Rio Paraguacu, N. 1011, Apto 302, 3º Pav, Bl 4, Vg Nº 74 P

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 81.567,29

Avaliação R$ 139.321,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL
IPTU: Ainda não informado
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 85555369714 31

Apartamentos na Rua Rio Paraguacu, 1011...

Ipiranga · 2 unidades · de R$ 81.567,29 a R$ 84.892,14



Apto 401 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Rio Paraguacu, N. 1011, Apto 401, Bl 05 Box 63

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 84.892,14

Avaliação R$ 145.000,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.140,70
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 85555375115 07

Apartamentos na Rua Zilda de Souza Rizzi...

Jardim Interlagos · 1 unidade



Apto 23 · Bloco D

2 quartos · 1 vaga · 43,06 m² privativos
Rua Zilda de Souza Rizzi, N. 751, Apto 23, 2º Pav Bl D Torre 3

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 84.306,67

Avaliação R$ 144.000,00 · 41,45% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 2.384,42
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 87877028532 28

ATENÇÃO

Imóvel ocupado: como funciona?

Alguns imóveis ainda têm moradores. Isso não impede a compra, mas exige cuidado e planejamento.

O que significa

Imóvel ocupado é aquele em que ainda vive o antigo proprietário, um inquilino ou outra pessoa. A Caixa vende o imóvel no estado em que se encontra, e o anúncio pode indicar a situação de ocupação.

Responsabilidade do comprador

As regras da Caixa atribuem ao interessado a verificação do estado de ocupação e de conservação ANTES de apresentar a proposta. Depois da compra, cabe ao novo proprietário tomar as providências para a desocupação, inclusive com os custos envolvidos.

Como avaliar

Visite a região, observe o imóvel por fora, converse com o síndico ou vizinhos quando possível e leia a matrícula. Coloque no planejamento o tempo e o custo de uma desocupação, além de eventuais reformas.

> Imóvel ocupado pode ser uma boa compra, desde que tempo e custo da desocupação entrem na conta.

DICA

Um imóvel ocupado pode ter desconto maior. Compare a economia com o tempo e o custo previstos para a desocupação antes de decidir.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CAPÍTULO 04

Casas e sobrados

5 casas organizadas por bairro e preço. Confira no anúncio a área construída, a área do terreno e a situação de ocupação antes de ofertar.



CASA · PARQUE DAS GAIVOTAS

Casa

2 quartos · 1 vaga · 48,13 m² privativos · 150 m² de terreno
Rua Fatima Aparecida Silva do Nascimento, N. 400,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 159.199,17

Avaliação R$ 260.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE DAS GAIVOTAS

Casa

2 quartos · 98,10 m² privativos · 150 m² de terreno
Rua Valquiria Maria Martins Tanaka (Antiga Rua 17), N. 130, Lt 11 Qd 17

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 176.343,70

Avaliação R$ 288.000,00 · 38,77% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

VOCÊ SABIA?

Com imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



CASA · JARDIM BELA VISTA

Casa

1 quarto · 87,34 m² privativos · 150 m² de terreno
Rua Julio Ribeiro, N. 1103, Lt 55 Qd 16

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 138.343,82

Avaliação R$ 228.889,36 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · JARDIM REGATAS

Casa

44,16 m² privativos · 168 m² de terreno
Rua Helio Frateschi, N. 235, Lote 39 da Quadra 16 - His

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 139.015,11

Avaliação R$ 230.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA VIRGINIA

Casa

171,28 m² privativos · 115 m² de terreno
Rua Barao de Maua, N. 306,

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 137.214,28

Avaliação R$ 218.000,00 · 37,06% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não informado
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

DESOCUPAÇÃO

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro

Na maioria das situações, o caminho mais rápido e barato é o acordo com quem ocupa o imóvel.

Negociação amigável

Depois de concluída a compra, o novo proprietário pode procurar o ocupante para combinar a saída: prazo, estado de entrega das chaves, leitura de consumo de água e luz e, em alguns casos, uma ajuda de custo para a mudança. Tudo deve ser registrado por escrito.

Como a Casa e Cia ajuda

Orientamos o comprador sobre como abordar o ocupante, quais informações reunir e como formalizar o acordo de desocupação. Quando necessário, indicamos a busca de um advogado para redigir ou revisar o documento.

Expectativas realistas

Um acordo depende da outra parte. Por isso não há prazo garantido: cada caso é avaliado conforme a situação concreta do imóvel e de quem o ocupa.

> Um acordo bem documentado costuma ser o caminho mais rápido e mais barato.

IMPORTANTE

Nunca tente retirar o ocupante por conta própria ou trocar fechaduras sem acordo ou ordem judicial. Isso pode gerar problemas legais.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

DESOCUPAÇÃO

E quando é preciso recorrer à Justiça?

Se não houver acordo, a lei oferece caminhos para o proprietário obter a posse do imóvel.

Quando acontece

Se o ocupante não aceitar sair de forma amigável, o proprietário pode pedir ao Judiciário a posse do imóvel. A ação adequada depende da origem e da situação: em imóveis retomados por alienação fiduciária, por exemplo, a lei prevê a reintegração de posse; em outros casos, a imissão na posse.

Atuação profissional

O procedimento judicial exige advogado habilitado. A Casa e Cia orienta sobre os próximos passos e os documentos que costumam ser pedidos, mas não substitui a atuação do profissional do Direito.

Prazos e custos

Prazo, custo e resultado de uma ação dependem do caso concreto e do andamento do processo. Por isso não prometemos tempo de desocupação; o que fazemos é ajudar a considerar esse cenário antes da compra.

> Quando não há acordo, a lei prevê caminhos para obter a posse, sempre com advogado.

ANTES DE OFERTAR

Se o imóvel estiver ocupado, considere no seu planejamento a possibilidade de uma ação judicial e converse com um advogado de sua confiança.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

ASSESSORIA

Por que comprar com uma imobiliária credenciada?

A Caixa criou serviços de intermediação e assessoramento prestados por imobiliárias e corretores credenciados — e quem paga é a Caixa.

O que a intermediação inclui

Pelas regras da Caixa, a intermediação de venda envolve encontrar o imóvel com o cliente e orientá-lo sobre preço, condições e prazos de pagamento, aprovação prévia de financiamento, preenchimento da proposta no portal e demais dúvidas sobre as regras, antes do pagamento do boleto.

Acompanhamento até o fim

A imobiliária credenciada acompanha o processo em todas as etapas e aciona a Caixa quando necessário: a comunicação segue o fluxo cliente -> imobiliária credenciada -> Caixa. Isso traz segurança em um processo com prazos curtos.

Sem comissão para o comprador

As regras da Caixa informam que esses serviços têm custo pago exclusivamente pela Caixa. Assim, quando a intermediação está abrangida por essas condições, o comprador não paga comissão de corretagem. A regra não se aplica quando o comprador é o próprio corretor credenciado ou pessoa ligada a ele, nos casos previstos pela Caixa.

> Nas condições das regras da Caixa, quem paga a intermediação é a própria Caixa.

ATENÇÃO AO CAMPO DO CRECI

O CRECI da imobiliária precisa ser informado na própria proposta (etapa 3). Depois que a proposta é incluída, não é possível trocar o assessoramento por intermediação.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

VITRINE CX

QUEM SOMOS

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa

A Casa e Cia Imobiliária é credenciada pela Caixa para intermediar a venda de imóveis (CRECI 21261). Acompanhamos o comprador em todo o processo: escolha do imóvel, leitura do anúncio e da matrícula, simulação e documentos do financiamento, proposta, pagamento do boleto, contrato e registro.

Mantemos a plataforma Vitrine CX, que acompanha diariamente a lista oficial no estado, registra mudanças de preço, novas entradas e retornos à venda, e publica esta revista.

Quando a intermediação está abrangida pelas regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem: a remuneração é paga pela própria Caixa.



Equipe Casa e Cia Imobiliária

Escolha certa

Comparamos preço, avaliação, desconto, condições e ocupação de cada imóvel.

Financiamento

Orientamos simulação, documentos e prazos, sem prometer aprovação.

Proposta correta

Três caminhos: você faz no site da Caixa, nós ajudamos ou você fala com um corretor.

Até o registro

Acompanhamos boleto, contrato, ITBI e registro no cartório.

FALE COM A GENTE

WhatsApp (14) 99132-9672
vitrinecx.com.br
CRECI 21261 · Agência 1996

PLANEJAMENTO

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa?

O preço do imóvel é só uma parte da conta. Conheça cada despesa, quem costuma pagá-la e o que conferir no anúncio antes de apresentar a proposta.

A regra muda de imóvel para imóvel

As regras da Venda Online e da Compra Direta (versão em vigor desde 03/11/2026) dizem que a responsabilidade por débitos de condomínio e tributos é definida para cada imóvel, conforme a estratégia da Caixa, e informada no anúncio. Por isso não existe uma resposta única: a Caixa não paga sempre todas as dívidas anteriores, e o comprador também não responde sempre por tudo. Leilões e licitações seguem o edital de cada oferta.

ITBI, escritura e registro

São despesas do comprador: ITBI, escritura ou contrato registrado, emolumentos de cartório e, quando houver, laudêmio. O ITBI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que a prefeitura permita parcelar. Exceção: imóveis identificados no anúncio com a campanha "Comprou, Registrou", em que a Caixa cobre ITBI, escritura e registro nas condições da campanha (pagamento à vista, sem FGTS). Nesses casos, o comprador não deve pagar essas despesas por conta própria, porque o valor não é reembolsado.

Certidões e matrícula

A matrícula atualizada e a certidão de ônus reais ficam por conta do comprador, que deve conferi-las antes da proposta. Depois da compra, a matrícula com o registro precisa ser apresentada à Caixa em até 60 dias.

IPTU, condomínio e outras dívidas do imóvel

O anúncio diz se esses débitos ficam com a Caixa, com o comprador ou divididos. Se o anúncio e a proposta não disserem nada sobre condomínio, as regras informam que a Caixa paga integralmente esses débitos. Quando a Caixa assume, o comprador ou a imobiliária envia os comprovantes pelo Atender Habitação em até 60 dias da proposta, e a Caixa paga diretamente ao credor (em até 120 dias da documentação completa). Não entram débitos prescritos nem os gerados depois da assinatura do financiamento ou da quitação. Se o anúncio puser esses débitos a cargo do comprador, cabe a ele identificá-los e quitá-los.

Água, energia e gás

Pelas regras da Caixa, contas de consumo ficam com o comprador, estejam elas no nome do imóvel ou de quem contratou o serviço. Antes de pedir a religação, vale levantar os débitos com cada concessionária.

Regularização

Averbações (construção, demolição), atualização do cadastro na prefeitura e cancelamento de ônus, como hipoteca ou penhora, são feitos e pagos pelo comprador. A venda é "ad corpus": diferenças de área e pendências documentais também ficam a cargo do comprador. A Caixa fornece um kit de documentos para a averbação.

Imóvel ocupado

O imóvel é vendido no estado em que se encontra. Se estiver

ocupado, a desocupação fica a cargo e às custas do comprador, que deve verificar a ocupação antes da proposta. A imobiliária credenciada orienta sobre notificações e os caminhos possíveis; custos com advogado, oficial de justiça e eventuais acordos entram no planejamento.

Financiamento

Quando o anúncio permite financiamento, a operação de crédito tem suas próprias tarifas, seguros e custos, além da entrada mínima de 5% em recursos próprios. A aprovação do crédito é feita antes da proposta e não é garantida.

Quem costuma pagar cada despesa?

	COMPRADOR	CAIXA	DEPENDE DO ANÚNCIO	OBSERVAÇÃO
ITBI	●			à vista; exceção: "Comprou, Registrou"
Escritura ou contrato e registro	●			inclui emolumentos e laudêmio, se houver
Certidões e matrícula atualizada	●			conferir antes da proposta
IPTU e tributos anteriores à compra			●	quando a Caixa assume, paga direto ao credor
Condomínio anterior à compra			●	anúncio e proposta sem menção: a Caixa paga
IPTU e condomínio depois da compra	●			a partir do financiamento ou da quitação
Água, energia e gás	●			qualquer que seja o titular da conta
Regularização e averbações	●			venda "ad corpus"
Desocupação de imóvel ocupado	●			verifique a ocupação antes da proposta
Comissão da imobiliária credenciada		●		custo pago pela Caixa, nas condições das regras
Tarifas e seguros do financiamento	●			conforme a operação de crédito

Resumo das regras da Venda Online e da Compra Direta. Leilão e licitação: ver o edital. Em caso de dúvida, vale o que estiver no anúncio do imóvel.

O que verificar antes de apresentar proposta?

- ☐ Regra de despesas de condomínio e tributos no anúncio do imóvel.
- ☐ Matrícula atualizada e certidão de ônus: proprietário, restrições, área.
- ☐ Situação de ocupação e custo provável de uma desocupação.
- ☐ Débitos de IPTU na prefeitura e de condomínio na administradora.
- ☐ Contas de água, energia e gás em aberto.
- ☐ Formas de pagamento aceitas (FGTS e financiamento) e crédito aprovado.
- ☐ Reserva para ITBI, registro, certidões e regularização.
- ☐ Se o imóvel participa da campanha "Comprou, Registrou".

Quando é necessário avaliar um pedido de ressarcimento?

Depois de pagar uma despesa, o comprador às vezes pergunta se pode cobrá-la de quem ocupava o imóvel. As regras da Caixa não tratam desse assunto, e a resposta depende da natureza da despesa, do período, da documentação e de quem era o responsável legal. Não é verdade que tudo o que o comprador pagar poderá ser cobrado do antigo ocupante. Em linhas gerais, segundo a legislação e a jurisprudência:

Obrigações vinculadas ao imóvel
Condomínio e IPTU acompanham o imóvel. Perante a Caixa, vale a regra do anúncio. Quem pagou dívida gerada por outra pessoa pode, em certos casos, buscar o reembolso de quem a causou.

Despesas pessoais de consumo
Para o STJ, débitos de água e energia são, em regra, de quem consumiu. Na prática, concessionárias e leis locais variam, e as regras da Caixa põem esse custo no comprador.

Encargos contratuais
Prestações e encargos do financiamento do antigo mutuário são dele e não passam ao comprador.

Período de ocupação
Nas retomadas por alienação fiduciária, a Lei 9.514/1997 (art. 37-A) prevê taxa de ocupação devida pelo antigo devedor ao credor ou a quem o suceder, até a posse. Cabimento, valor e legitimidade dependem do caso.

Cobrança ou regresso
Pode ser avaliada quando houver documento da dívida, comprovante de pagamento e prova de quem era o responsável no período. Há prazos de prescrição.

Guarde todos os comprovantes e procure orientação jurídica antes de cobrar ou de pagar algo esperando reembolso. Pelas regras da Caixa, o que o comprador pagar por conta própria não é ressarcido pela Caixa, salvo autorização prévia e formal.

REGRA DE BOLSO

Some ao valor da proposta o ITBI, o registro, as certidões, a sua parte de condomínio e IPTU prevista no anúncio e uma reserva para regularização e, se for o caso, desocupação. Esse é o custo real de aquisição.

ATENÇÃO AOS DÉBITOS

Condomínio e IPTU em atraso podem ser de responsabilidade do comprador. Consulte nossa equipe e confira as condições de venda antes de apresentar sua proposta. Em cada imóvel, o quadro "Débitos do imóvel" mostra o que a Central de Débitos da Casa e Cia já levantou para aquela unidade (situação de 13/11/2026): os valores têm data de referência, podem mudar e não dispensam a consulta atualizada. "Ainda não informado" significa que não há informação suficiente, nunca que não existe débito. Detalhes e documentos: QR code ou link do imóvel.

Fonte: Regras da Venda Online e da Compra Direta — Imóveis Caixa (MO 19.603, versão 076, vigente a partir de 03/11/2026), itens 4.1, 13.3, 16, 17, 18.3, 21 e anexos I a IV. Contexto jurídico geral: Código Civil, CTN e Lei 9.514/1997. Texto informativo, revisado em 06/11/2026; não substitui o anúncio, o edital nem orientação jurídica.

PASSO A PASSO

Como fazer sua proposta na Caixa

O caminho completo no portal da Caixa, com o ponto mais importante: como indicar a Casa e Cia na etapa 3.

01 **Encontre o imóvel**

Nesta revista, toque em "FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL" ou aponte a câmera para o QR code da ficha. Você escolhe como prefere seguir: direto no site da Caixa, com a ajuda da Casa e Cia ou falando com um corretor. Para fazer você mesmo, escolha a primeira opção: ela abre o anúncio oficial do imóvel.

02 **Clique em "Fazer uma proposta"**

No anúncio, o botão leva à área de disputa. Entre com o seu Login Caixa (é possível criar na hora).

03 **Etapas 1 e 2**

Confira os dados do imóvel e as formas de pagamento aceitas. Em seguida, confirme seus dados de proponente.

04 **Etapa 3 — Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda**

Responda SIM à pergunta "Alguma Imobiliária da CAIXA está te atendendo?" e informe o CRECI 21261. Informe também a agência/unidade de contratação 1996.
Não esqueça: O CRECI só pode ser informado no momento da proposta. Se a etapa 3 ficar em branco, a etapa 6 pede a escolha de uma imobiliária para assessoramento.

05 **Etapa 4 — Forma de pagamento**

Apresente o valor (no mínimo o valor mínimo do anúncio) e a forma de pagamento: recursos próprios, FGTS e/ou financiamento, conforme o que o anúncio permite. A entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

06 **Etapa 5 — Dados bancários**

Informe a conta para eventual devolução de valores.

07 **Envie e acompanhe**

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada; na Venda Online, vence a maior quando o cronômetro zera. Classificado, pague o boleto da entrada em até 2 dias úteis e nos avise: seguimos juntos até o registro.

CAPÍTULO 05

Índices

Para comparar: todos os imóveis por valor, os que aceitam financiamento e os maiores descontos. Toque no número da página para ir à ficha ou em "Proposta" para seguir.

Apartamentos por valor (236)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 32A · Bloco F	Jardim Joao Rossi	R$ 64.744,83	44,66%	Não aceita	44 Proposta ›
Apartamento · Apto 23 · Bloco 06	Recanto das Palmeiras	R$ 69.657,58	46,42%	Não aceita	39 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco A	Valentina Figueiredo	R$ 72.231,49	48,77%	Não aceita	27 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 33 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 72.730,45	46,13%	Não aceita	27 Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 01 · Vaga 04	Vila Abranches	R$ 74.280,62	48,77%	Não aceita	48 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco 2	Ipiranga	R$ 75.305,50	42,07%	Não aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco 10	Jardim Heitor Rigon	R$ 75.305,50	42,07%	Não aceita	43 Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco D	Jardim Heitor Rigon	R$ 75.305,50	42,07%	Não aceita	58 Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 75.375,10	46,92%	Não aceita	59 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 21 · Bloco B	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 75.817,45	45,84%	Não aceita	23 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 04	Jardim Ouro Branco	R$ 76.246,82	43,52%	Não aceita	11 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 02 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 76.269,10	45,52%	Não aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 76.637,10	50,24%	Não aceita	59 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 76.842,01	48,77%	Não aceita	18 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 104 · Bloco 14	Jardim Ouro Branco	R$ 76.842,01	48,77%	Não aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 14	Parque Ribeirao Preto	R$ 77.456,75	47,31%	Não aceita	32 Proposta ›
Apartamento · Apto 12 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 77.526,28	48,32%	Não aceita	59 Proposta ›
Vitta Parque dos Pinus · Apto 02 · Bloco 01	Parque dos Pinus	R$ 77.658,79	43,52%	Não aceita	21 Proposta ›
Apartamento · Apto 02 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 77.903,43	45,52%	Não aceita	59 Proposta ›
Apartamento · Apto 102 · Bloco 02	Vila Abranches	R$ 78.201,87	42,07%	Não aceita	48 Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 78.992,99	45,52%	Não aceita	58 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 79.353,84	42,07%	Não aceita	11 Proposta ›
Vitta Via Norte 1 · Apto 32 · Bloco C	Ipiranga	R$ 79.360,41	42,07%	Não aceita	28 Proposta ›
Vitta Parque dos Pinus · Apto 11 · Bloco A	Parque dos Pinus	R$ 79.650,05	42,07%	Não aceita	21 Proposta ›
Apartamento · Apto 07	Residencial das Americas	R$ 79.765,34	39,57%	Não aceita	40 Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco 01	Condominio Uirapuru	R$ 79.939,69	42,07%	Não aceita	32 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 01	Jardim Ouro Branco	R$ 80.486,52	42,92%	Não aceita	11 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 80.592,86	52,59%	Não aceita	18 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco E	Jardim das Palmeiras	R$ 81.303,97	52,59%	Não aceita	22 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Condomínio Toplife San Francisco · Apto 32 · Bloco 3	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 81.379,36	41,45%	Não aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 4 · Vaga 74	Ipiranga	R$ 81.567,29	41,45%	Não aceita	64 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco 05	Valentina Figueiredo	R$ 81.964,82	41,45%	Não aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 50	Reserva Real	R$ 81.964,82	41,45%	Não aceita	56 Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco 01	Ipiranga	R$ 82.182,47	39,57%	Não aceita	54 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 31 · Bloco B	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 82.182,47	39,57%	Não aceita	23 Proposta ›
Apartamento · Apto 3 · Bloco 2	Jardim Heitor Rigon	R$ 82.275,64	46,92%	Não aceita	58 Proposta ›
Apartamento · Apto 407 · Bloco 05	Parque Romance	R$ 82.795,37	46,58%	Não aceita	32 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 83.586,92	52,59%	Aceita	18 Proposta ›
Apartamento · Apto 23 · Bloco D	Jardim Interlagos	R$ 84.306,67	41,45%	Não aceita	64 Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco 5	Jardim Javari	R$ 84.306,67	41,45%	Não aceita	53 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 05	Ipiranga	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	64 Proposta ›
Vitta Via Norte 1 · Apto 11 · Bloco 06	Valentina Figueiredo	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	28 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 01 · Bloco 4	Valentina Figueiredo	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	19 Proposta ›
Apartamento · Apto 34 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	59 Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 18 · Vaga 203P	Conjunto Habitacional S...	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	60 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco 16	Jardim Ouro Branco	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 204 · Bloco 02 · Vaga 21	Chacaras Bonacorsi	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	41 Proposta ›
Apartamento · Apto 304 · Bloco 60 · Vaga 997	Reserva Real	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	56 Proposta ›
Apartamento · Apto 102 · Bloco 05	Reserva Real	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	41 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 01 · Bloco 03	Valentina Figueiredo	R$ 85.477,60	41,45%	Não aceita	19 Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 24 · Bloco A	Residencial Parque dos...	R$ 85.477,60	41,45%	Não aceita	25 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco A	Jardim das Palmeiras	R$ 85.477,60	41,45%	Não aceita	22 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15	Jardim Ouro Branco	R$ 85.866,95	46,67%	Aceita	11 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 1 · Bloco E	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 86.209,43	44,38%	Aceita	23 Proposta ›
Apartamento · Apto 11 · Bloco 05	Ipiranga	R$ 86.607,70	45,19%	Não aceita	52 Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 5	Parque Sao Sebastiao	R$ 86.933,62	46,67%	Aceita	44 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 61 · Vaga 980	Reserva Real	R$ 87.233,99	41,45%	Não aceita	56 Proposta ›
Apartamento · Apto 312 · Bloco 05	Ribeirao Preto	R$ 87.704,00	45,19%	Não aceita	50 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 05	Jardim Ouro Branco	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	62 Proposta ›
Lar Itália · Apto 13 · Bloco 1	Recanto das Palmeiras	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	16 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 88.148,44	48,15%	Aceita	12 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 04 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 88.277,22	44,83%	Não aceita	19 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 32 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 88.277,22	44,83%	Não aceita	19 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 11 · Bloco A	Jardim das Palmeiras	R$ 88.404,91	41,45%	Não aceita	22 Proposta ›
Apartamento · Apto 201 · Bloco 02	Residencial Paladio	R$ 88.642,76	41,45%	Não aceita	64 Proposta ›
Toplife Orlando · Apto 34 · Bloco A	Vila Abranches	R$ 88.990,38	41,45%	Não aceita	17 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 13 · Bloco F	Valentina Figueiredo	R$ 88.990,38	41,45%	Não aceita	19 Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 4 · Bloco 3	Jardim Florestan Ferna...	R$ 88.990,38	41,45%	Não aceita	27 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 11 · Bloco E	Jardim das Palmeiras	R$ 89.283,11	41,45%	Não aceita	22 Proposta ›
Vitta Via Norte 1 · Apto 03 · Bloco 3	Ipiranga	R$ 89.319,12	41,45%	Não aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 30	Reserva Real	R$ 89.508,00	47,66%	Não aceita	56 Proposta ›
Parque Royal Palace · Apto 404 · Bloco 01	Parque Sao Sebastiao	R$ 89.792,89	43,7%	Aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco 12	Jardim Marchesi	R$ 89.839,73	41,45%	Não aceita	33 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 21 · Bloco A	Jardim das Palmeiras	R$ 89.928,49	41,45%	Não aceita	22 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco 03	Valentina Figueiredo	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	19 Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco B	Jardim Florestan Ferna...	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	27 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 06	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	62 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 24 · Vaga 239	Jardim Salgado Filho	R$ 90.161,30	41,45%	Não aceita	12 Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco E	Residencial Parque dos...	R$ 90.161,30	41,45%	Não aceita	35 Proposta ›
Apartamento · Apto 03 · Bloco D	Jardim Heitor Rigon	R$ 90.161,30	41,45%	Não aceita	59 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 24	Jardim Ouro Branco	R$ 90.161,30	41,45%	Não aceita	12 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco E	Valentina Figueiredo	R$ 90.222,52	48,15%	Não aceita	19 Proposta ›
Apartamento · Apto 201 · Bloco 05	Conjunto Habitacional S...	R$ 90.660,17	38,95%	Não aceita	61 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 90.666,97	46,67%	Aceita	28 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 90.666,97	46,67%	Aceita	12 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 11 · Bloco F	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	24 Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 01 · Bloco A	Residencial Parque dos...	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	25 Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 14 · Bloco A	Jardim Florestan Ferna...	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	27 Proposta ›
Apartamento · Apto 301 · Bloco 21	Jardim Ouro Branco	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	63 Proposta ›
Apartamento · Apto 312 · Bloco 09	Reserva Macauba	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	51 Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 28	Reserva Real	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	56 Proposta ›
Apartamento · Apto 204 · Bloco 60	Reserva Real	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	56 Proposta ›
Apartamento · Apto 301 · Bloco 27	Reserva Real	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	57 Proposta ›
Apartamento · Apto 02 · Bloco A	Jardim Javari	R$ 91.078,32	47,66%	Não aceita	53 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 101 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 91.200,31	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 4 · Bloco A	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 91.570,92	38,95%	Não aceita	24 Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco OCO	Vila Virginia	R$ 91.570,92	38,95%	Não aceita	47 Proposta ›
Apartamento · Apto 14 · Bloco C	Ipiranga	R$ 91.893,77	40,74%	Não aceita	54 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 12 · Bloco E	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 92.139,34	44,83%	Não aceita	24 Proposta ›
Apartamento · Apto 11 · Bloco C	Ipiranga	R$ 92.444,76	40,74%	Não aceita	52 Proposta ›
Apartamento · Apto 23 · Bloco 11	Parque Ribeirao Preto	R$ 92.791,87	38,95%	Não aceita	33 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 92.889,20	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 93.333,65	46,67%	Aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 34 · Bloco 05	Valentina Figueiredo	R$ 93.392,91	40,74%	Não aceita	35 Proposta ›
Apartamento · Apto 04 · Bloco 09	Condominio Uirapuru	R$ 93.402,34	38,95%	Não aceita	32 Proposta ›
Apartamento · Apto 105 · Bloco 2	Reserva Macauba	R$ 93.629,95	40,74%	Não aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 06 · Bloco OCO	Reserva Macauba	R$ 93.629,95	40,74%	Não aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 211 · Bloco OCO	Reserva Macauba	R$ 93.629,95	40,74%	Não aceita	49 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 08	Jardim Ouro Branco	R$ 94.222,54	40,74%	Não aceita	13 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 24 · Bloco 1	Valentina Figueiredo	R$ 94.578,09	43,7%	Aceita	20 Proposta ›
Vitta Vila Virginia 1 · Apto 12 · Bloco 02	Jardim Maria Goretti	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 24 · Bloco B	Ipiranga	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	52 Proposta ›
Apartamento · Apto 31 · Bloco D	Jardim Heitor Rigon	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	60 Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco 3	Jardim Florestan Ferna...	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	27 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 24 · Bloco OCO	Jardim das Palmeiras	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	22 Proposta ›
Apartamento · Apto 12 · Bloco 03	Jardim Javari	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	54 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 33 · Bloco 03	Jardim das Palmeiras	R$ 95.704,02	43,7%	Aceita	23 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco OCO	Jardim Ouro Branco	R$ 95.704,02	43,7%	Aceita	13 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 96.000,32	46,67%	Aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 14 · Bloco 04	Ipiranga	R$ 96.000,33	40,74%	Não aceita	40 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 14 · Bloco C	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 96.000,33	40,74%	Não aceita	24 Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 21 · Bloco C	Residencial Parque dos...	R$ 96.000,33	40,74%	Não aceita	25 Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 15 · Vaga 233	Jardim Ouro Branco	R$ 96.000,33	40,74%	Não aceita	63 Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 29	Chacaras Bonacorsi	R$ 96.000,33	40,74%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 16	Reserva Real	R$ 96.000,33	40,74%	Não aceita	41 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 12 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 96.266,99	43,7%	Aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco 25	Parque dos Pinus	R$ 96.533,66	40,74%	Não aceita	61 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 33 · Bloco 01	Valentina Figueiredo	R$ 96.592,92	40,74%	Não aceita	20 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 23	Jardim Ouro Branco	R$ 96.592,92	40,74%	Não aceita	13 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 201 · Bloco 18	Jardim Ouro Branco	R$ 96.592,92	40,74%	Não aceita	13 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 96.650,65	48,01%	Aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 305 · Bloco 4	Conjunto Habitacional J...	R$ 97.053,35	53,78%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 24 · Bloco 04	Jardim Heitor Rigon	R$ 97.104,93	44,83%	Não aceita	60 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 34 · Bloco 03	Jardim das Palmeiras	R$ 97.185,51	40,74%	Não aceita	23 Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 08	Reserva Real	R$ 97.185,51	40,74%	Não aceita	57 Proposta ›
Apartamento · Apto 305 · Bloco 03	Conjunto Habitacional J...	R$ 97.581,50	38,24%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 128	Parq Romenia	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	61 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 31 · Bloco E	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	24 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 12 · Bloco C	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	24 Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 22 · Bloco F	Residencial Parque dos...	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	25 Proposta ›
Apartamento · Apto 14 · Bloco C	Jardim Jose Sampaio J...	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	61 Proposta ›
Apartamento · Apto 204 · Bloco 09	Reserva Macauba	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	49 Proposta ›
Apartamento · Apto 202 · Bloco 19	Reserva Real	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	57 Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 02	Reserva Real	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	41 Proposta ›
Apartamento · Apto 02	Residencial Parque dos...	R$ 98.133,67	40,74%	Não aceita	40 Proposta ›
Apartamento · Apto 05 · Bloco 02	Reserva Macauba	R$ 98.370,70	40,74%	Não aceita	49 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 07	Jardim Ouro Branco	R$ 98.518,85	43,7%	Aceita	14 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 23 · Bloco 3	Valentina Figueiredo	R$ 99.081,81	43,7%	Aceita	29 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 28	Jardim Ouro Branco	R$ 99.081,81	43,7%	Aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 24 · Bloco 11	Jardim Marchesi	R$ 99.311,87	44,83%	Não aceita	33 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 13 · Bloco B	Jardim das Palmeiras	R$ 99.555,89	40,74%	Não aceita	23 Proposta ›
Vitta Parque dos Manacás · Apto 03 · Bloco 1	Chacaras Pedro Correa...	R$ 99.555,89	40,74%	Não aceita	20 Proposta ›
Vitta Parque dos Manacás · Apto 01 · Bloco 02	Chacaras Pedro Correa...	R$ 99.555,89	40,74%	Não aceita	20 Proposta ›
Apartamento · Apto 34 · Bloco 06	Jardim Heitor Rigon	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	43 Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 249	Jardim Ouro Branco	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	63 Proposta ›
Apartamento · Apto 32 · Bloco B	Jardim Javari	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	54 Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 06	Chacaras Bonacorsi	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 403 · Bloco 35	Reserva Real	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	57 Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco OCO	Reserva Real	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	57 Proposta ›
Residencial Atlanta · Apto 21 · Bloco B	Jardim Zara	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	10 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco D	Ipiranga	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco E	Parque Sao Sebastiao	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	34 Proposta ›
Toplife Orlando · Apto 24 · Bloco B	Vila Abranches	R$ 101.386,08	48,01%	Não aceita	17 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 24 · Bloco B	Lar Florenca	R$ 101.926,27	40,74%	Não aceita	38 Proposta ›
Apartamento · Apto 202 · Bloco 3 · Vaga 87	Vila Abranches	R$ 101.972,73	42,39%	Não aceita	48 Proposta ›
Apartamento · Apto 28	Jardim Palma Travassos	R$ 102.518,87	40,74%	Não aceita	60 Proposta ›
Praças do Ipiranga · Apto 45	Pracas do Ipiranga	R$ 102.933,68	40,74%	Não aceita	16 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 4 · Bloco D	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 103.407,76	40,74%	Não aceita	24 Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 14	Jardim Ouro Branco	R$ 103.430,26	44,09%	Não aceita	63 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 202 · Bloco 17	Jardim Ouro Branco	R$ 103.704,06	40,74%	Não aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 209 · Bloco 06	Reserva Macauba	R$ 104.296,65	40,74%	Não aceita	49 Proposta ›
Vitta Via Norte 1 · Apto 03 · Bloco 5	Ipiranga	R$ 104.889,24	40,74%	Não aceita	29 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 04 · Bloco B	Ipiranga	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco D	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco G	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 203 · Bloco 09 · Vaga 75	Jardim Ouro Branco	R$ 105.885,36	48,62%	Não aceita	63 Proposta ›
Apartamento · Apto 208 · Bloco 10	Reserva Macauba	R$ 106.455,39	43,67%	Não aceita	50 Proposta ›
Apartamento · Apto 204 · Bloco 03	Chacaras Bonacorsi	R$ 106.667,03	40,74%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 07	Chacaras Bonacorsi	R$ 106.667,03	40,74%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 404 · Bloco 09	Reserva Real	R$ 106.667,03	40,74%	Não aceita	43 Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 37 · Vaga 389	Reserva Real	R$ 107.040,47	47,11%	Não aceita	57 Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 17	Jardim Ouro Branco	R$ 109.096,64	42,58%	Aceita	63 Proposta ›
Vitta Palmiro Bim · Apto 22 · Bloco F	Parque dos Pinus	R$ 110.456,56	48,62%	Não aceita	18 Proposta ›
Vitta Vila Virginia 1 · Apto 12 · Bloco C	Vila Virginia	R$ 110.476,43	41,24%	Não aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 04	Reserva Macauba	R$ 110.909,88	39,56%	Não aceita	50 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 02 · Bloco 02	Valentina Figueiredo	R$ 111.212,08	39,56%	Não aceita	28 Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 111.599,08	39,56%	Não aceita	63 Proposta ›
Apartamento · Apto 34 · Bloco B	Quintino Facci II	R$ 111.816,50	39,56%	Não aceita	38 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 10	Jardim Ouro Branco	R$ 111.816,50	39,56%	Não aceita	14 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 01	Jardim Ouro Branco	R$ 111.816,50	39,56%	Não aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 203 · Bloco 04	Chacaras Bonacorsi	R$ 111.816,50	39,56%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 103 · Bloco 10	Adelino Simioni	R$ 113.025,32	39,56%	Não aceita	36 Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco B	Jardim Javari	R$ 113.372,59	45,6%	Não aceita	53 Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 19 · Vaga 233	Reserva Ouro Branco	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	62 Proposta ›
Vitta Parque dos Pinus · Apto 03 · Bloco B	Parque dos Pinus	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	21 Proposta ›
Praças do Ipiranga · Apto 48 · Bloco 7	Residencial das Americas	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	16 Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco 2	Jardim Itau	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	39 Proposta ›
Apartamento · Apto 409 · Bloco 08	Reserva Macauba	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	51 Proposta ›
Apartamento · Apto 310 · Bloco 10	Reserva Macauba	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	51 Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 43	Reserva Real	R$ 117.407,32	44,09%	Não aceita	41 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 19	Jardim Ouro Branco	R$ 117.860,63	39,56%	Não aceita	14 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 118.342,46	42,58%	Aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco D	Area Rural de Ribeirao P...	R$ 118.465,05	39,56%	Não aceita	31 Proposta ›
Apartamento · Apto 603 · Bloco 8	Adelino Simioni	R$ 119.590,43	37,06%	Não aceita	36 Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 70	Remanso do Lago	R$ 120.580,49	39,56%	Não aceita	45 Proposta ›
Apartamento · Apto 103 · Bloco 03 · Vaga 104	Jardim Castelo Branco	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	44 Proposta ›
Lar Austrália · Apto 33 · Qd 08 · Lt 25	Jardim Cybelli	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 36 · Qd 04 · Lt 01	Reserva Imperial	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	55 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 31 · Bloco B	Loteamento Santa Marta	R$ 121.487,11	39,56%	Não aceita	55 Proposta ›
Apartamento · Apto 23 · Bloco OCO	Loteamento Santa Marta	R$ 121.487,11	39,56%	Não aceita	55 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 05	Reserva Macauba	R$ 123.904,77	39,56%	Não aceita	51 Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 29	Reserva Real	R$ 123.904,77	39,56%	Não aceita	57 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 25	Jardim Ouro Branco	R$ 124.571,02	39,56%	Não aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 03 · Bloco OCO	Bonfim Paulista	R$ 125.113,59	39,56%	Não aceita	39 Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco A	Quintino Facci II	R$ 126.926,84	39,56%	Não aceita	38 Proposta ›
Vitta Recanto dos Lagos · Apto 31 · Bloco D	Residencial Parque dos...	R$ 126.926,84	39,56%	Não aceita	25 Proposta ›
Apartamento · Apto 601	Chacaras Pedro Correa...	R$ 126.926,84	39,56%	Não aceita	37 Proposta ›
Apartamento · Apto 105 · Bloco 02	Reserva Macauba	R$ 129.193,38	42,58%	Aceita	51 Proposta ›
Blanc Residence · Apto 01 · Bloco 01	Vila Virginia	R$ 129.948,90	39,56%	Não aceita	10 Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 03	Reserva Macauba	R$ 129.948,90	39,56%	Não aceita	51 Proposta ›
Apartamento · Apto 401	Jardim Heitor Rigon	R$ 132.178,89	37,06%	Não aceita	38 Proposta ›
Apartamento · Apto 102	Mirante da Colina	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	35 Proposta ›
Apartamento · Apto 25	Residencial das Americas	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	58 Proposta ›
Apartamento · Apto 304 · Bloco 17	Recreio das Acacias	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	31 Proposta ›
Edifício Patamares · Apto 31	Vila Recreio	R$ 134.809,48	39,56%	Não aceita	16 Proposta ›
Apartamento · Apto 502 · Bloco 05	Chacaras Pedro Correa...	R$ 135.875,08	39,56%	Não aceita	37 Proposta ›
Apartamento · Apto 502 · Bloco 8	Adelino Simioni	R$ 135.993,04	39,56%	Não aceita	36 Proposta ›
Apartamento · Apto 103 · Bloco 8	Chacaras Bonacorsi	R$ 135.993,04	39,56%	Não aceita	42 Proposta ›
Apartamento · Apto 301 · Bloco 3 · Vaga 33	Remanso do Lago	R$ 136.295,24	39,56%	Não aceita	45 Proposta ›
Apartamento · Apto 101 · Bloco 1	Chacaras Pedro Correa...	R$ 139.015,11	39,56%	Não aceita	35 Proposta ›
Apartamento · Apto 403 · Bloco 28	Residencial Jequitiba	R$ 142.879,09	37,06%	Não aceita	39 Proposta ›
Apartamento · Apto 102 · Bloco 05	Chacaras Pedro Correa...	R$ 151.644,13	38,77%	Não aceita	37 Proposta ›
Apartamento · Apto 74	Parque Industrial Lagoin...	R$ 154.548,72	36,27%	Não aceita	43 Proposta ›
Grená · Apto 708	Vila Virginia	R$ 159.199,17	38,77%	Não aceita	15 Proposta ›
Apartamento · Apto 12	Centro	R$ 721.270,42	46,57%	Aceita	44 Proposta ›

Casas por valor (5)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Casa · Vila Virginia	Vila Virginia	R$ 137.214,28	37,06%	Não aceita	67 Proposta ›
Casa · Jardim Bela Vista	Jardim Bela Vista	R$ 138.343,82	39,56%	Não aceita	67 Proposta ›
Casa · Jardim Regatas	Jardim Regatas	R$ 139.015,11	39,56%	Não aceita	67 Proposta ›
Casa · Parque das Gaivotas	Parque das Gaivotas	R$ 159.199,17	38,77%	Não aceita	66 Proposta ›
Casa · Parque das Gaivotas	Parque das Gaivotas	R$ 176.343,70	38,77%	Não aceita	66 Proposta ›

Aceitam financiamento (34)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 83.586,92	52,59%	Aceita	18 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15	Jardim Ouro Branco	R$ 85.866,95	46,67%	Aceita	11 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 1 · Bloco E	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 86.209,43	44,38%	Aceita	23 Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 5	Parque Sao Sebastiao	R$ 86.933,62	46,67%	Aceita	44 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 88.148,44	48,15%	Aceita	12 Proposta ›
Parque Royal Palace · Apto 404 · Bloco 01	Parque Sao Sebastiao	R$ 89.792,89	43,7%	Aceita	17 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco 03	Valentina Figueiredo	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	19 Proposta ›
Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco B	Jardim Florestan Ferna...	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	27 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 06	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	62 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 90.074,38	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 90.666,97	46,67%	Aceita	28 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 90.666,97	46,67%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 101 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 91.200,31	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 09	Jardim Ouro Branco	R$ 92.889,20	43,7%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 93.333,65	46,67%	Aceita	13 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 24 · Bloco 1	Valentina Figueiredo	R$ 94.578,09	43,7%	Aceita	20 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 33 · Bloco 03	Jardim das Palmeiras	R$ 95.704,02	43,7%	Aceita	23 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco OCO	Jardim Ouro Branco	R$ 95.704,02	43,7%	Aceita	13 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 96.000,32	46,67%	Aceita	13 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 12 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 96.266,99	43,7%	Aceita	28 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 96.650,65	48,01%	Aceita	13 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 07	Jardim Ouro Branco	R$ 98.518,85	43,7%	Aceita	14 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 23 · Bloco 3	Valentina Figueiredo	R$ 99.081,81	43,7%	Aceita	29 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 28	Jardim Ouro Branco	R$ 99.081,81	43,7%	Aceita	14 Proposta ›
Residencial Atlanta · Apto 21 · Bloco B	Jardim Zara	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	10 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco D	Ipiranga	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco E	Parque Sao Sebastiao	R$ 101.333,67	43,7%	Aceita	34 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 04 · Bloco B	Ipiranga	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	30 Proposta ›
Apartamento · Apto 01 · Bloco D	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco G	Parque Sao Sebastiao	R$ 105.651,47	42,58%	Aceita	34 Proposta ›
Apartamento · Apto 303 · Bloco 17	Jardim Ouro Branco	R$ 109.096,64	42,58%	Aceita	63 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 118.342,46	42,58%	Aceita	14 Proposta ›
Apartamento · Apto 105 · Bloco 02	Reserva Macauba	R$ 129.193,38	42,58%	Aceita	51 Proposta ›
Apartamento · Apto 12	Centro	R$ 721.270,42	46,57%	Aceita	44 Proposta ›

Maiores descontos (40)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Apartamento · Apto 305 · Bloco 4	Conjunto Habitacional J...	R$ 97.053,35	53,78%	Não aceita	31 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 80.592,86	52,59%	Não aceita	18 Proposta ›
Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco E	Jardim das Palmeiras	R$ 81.303,97	52,59%	Não aceita	22 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 83.586,92	52,59%	Aceita	18 Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 76.637,10	50,24%	Não aceita	59 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco A	Valentina Figueiredo	R$ 72.231,49	48,77%	Não aceita	27 Proposta ›
Apartamento · Apto 104 · Bloco 01 · Vaga 04	Vila Abranches	R$ 74.280,62	48,77%	Não aceita	48 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 76.842,01	48,77%	Não aceita	18 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 104 · Bloco 14	Jardim Ouro Branco	R$ 76.842,01	48,77%	Não aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 203 · Bloco 09 · Vaga 75	Jardim Ouro Branco	R$ 105.885,36	48,62%	Não aceita	63 Proposta ›
Vitta Palmiro Bim · Apto 22 · Bloco F	Parque dos Pinus	R$ 110.456,56	48,62%	Não aceita	18 Proposta ›
Apartamento · Apto 12 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 77.526,28	48,32%	Não aceita	59 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 88.148,44	48,15%	Aceita	12 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco E	Valentina Figueiredo	R$ 90.222,52	48,15%	Não aceita	19 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03	Jardim Ouro Branco	R$ 96.650,65	48,01%	Aceita	13 Proposta ›
Toplife Orlando · Apto 24 · Bloco B	Vila Abranches	R$ 101.386,08	48,01%	Não aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 401 · Bloco 30	Reserva Real	R$ 89.508,00	47,66%	Não aceita	56 Proposta ›
Apartamento · Apto 02 · Bloco A	Jardim Javari	R$ 91.078,32	47,66%	Não aceita	53 Proposta ›
Apartamento · Apto 44 · Bloco 14	Parque Ribeirao Preto	R$ 77.456,75	47,31%	Não aceita	32 Proposta ›
Apartamento · Apto 402 · Bloco 37 · Vaga 389	Reserva Real	R$ 107.040,47	47,11%	Não aceita	57 Proposta ›
Apartamento · Apto 22 · Bloco B	Jardim Heitor Rigon	R$ 75.375,10	46,92%	Não aceita	59 Proposta ›
Apartamento · Apto 3 · Bloco 2	Jardim Heitor Rigon	R$ 82.275,64	46,92%	Não aceita	58 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15	Jardim Ouro Branco	R$ 85.866,95	46,67%	Aceita	11 Proposta ›
Apartamento · Apto 302 · Bloco 5	Parque Sao Sebastiao	R$ 86.933,62	46,67%	Aceita	44 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04	Valentina Figueiredo	R$ 90.666,97	46,67%	Aceita	28 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02	Jardim Ouro Branco	R$ 90.666,97	46,67%	Aceita	12 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30	Jardim Ouro Branco	R$ 93.333,65	46,67%	Aceita	13 Proposta ›
Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 20	Jardim Ouro Branco	R$ 96.000,32	46,67%	Aceita	13 Proposta ›
Apartamento · Apto 407 · Bloco 05	Parque Romance	R$ 82.795,37	46,58%	Não aceita	32 Proposta ›
Apartamento · Apto 12	Centro	R$ 721.270,42	46,57%	Aceita	44 Proposta ›
Apartamento · Apto 23 · Bloco 06	Recanto das Palmeiras	R$ 69.657,58	46,42%	Não aceita	39 Proposta ›
Vitta Valentina · Apto 33 · Bloco D	Valentina Figueiredo	R$ 72.730,45	46,13%	Não aceita	27 Proposta ›
Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 21 · Bloco B	Jardim Diva Tarla de Ca...	R$ 75.817,45	45,84%	Não aceita	23 Proposta ›
Apartamento · Apto 21 · Bloco B	Jardim Javari	R$ 113.372,59	45,6%	Não aceita	53 Proposta ›
Vitta Via Norte 2 · Apto 02 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 76.269,10	45,52%	Não aceita	29 Proposta ›
Apartamento · Apto 02 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 77.903,43	45,52%	Não aceita	59 Proposta ›
Apartamento · Apto 33 · Bloco C	Jardim Heitor Rigon	R$ 78.992,99	45,52%	Não aceita	58 Proposta ›
Apartamento · Apto 11 · Bloco 05	Ipiranga	R$ 86.607,70	45,19%	Não aceita	52 Proposta ›
Apartamento · Apto 312 · Bloco 05	Ribeirao Preto	R$ 87.704,00	45,19%	Não aceita	50 Proposta ›
Vitta Parque dos Lírios · Apto 04 · Bloco B	Valentina Figueiredo	R$ 88.277,22	44,83%	Não aceita	19 Proposta ›

VITRINE CX

Quer ajuda para comprar um imóvel da Caixa?

Em cada imóvel desta revista, "Fazer proposta neste imóvel" abre três caminhos. Sem cadastro e sem senha.

01

Direto no site da Caixa

Você mesmo faz a proposta no anúncio oficial.

02

Com a Casa e Cia

Ajuda com documentos, financiamento e proposta.

03

Fale com um corretor

Atendimento pelo WhatsApp, sem compromisso.

vitrinecx.com.br

WhatsApp (14) 99132-9672

VAI FAZER A PROPOSTA NO SITE DA CAIXA?

Na etapa 3 ("Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda"), responda SIM à pergunta sobre a imobiliária e informe o CRECI 21261 e a agência 1996.

Revista gerada em 13/11/2026 às 07:38 a partir da base conferida em 12/11/2026. Imóveis nas modalidades Venda Online e Compra Direta; imóveis retirados da oferta não aparecem nesta edição. Preços, disponibilidade e condições podem mudar a qualquer momento e devem ser confirmados no anúncio oficial antes de apresentar proposta. Vitrine CX é uma plataforma privada de inteligência imobiliária (plataforma operada pela MY BID · CNPJ 55.566.983/0001-10); intermediação pela Casa e Cia Imobiliária. Não é publicação oficial da Caixa Econômica Federal e não há homologação, patrocínio ou parceria com a instituição. Fotos dos imóveis: divulgação Caixa; demais fotografias com crédito na legenda. Tipografia: Inter (SIL Open Font License).