# Lista de Imóveis da Caixa — Ribeirão Preto

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 11:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 11:37

**Casa e Cia Imobiliária**
**CRECI 21261 · Agência 1996**

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Residencial Atlanta — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Residencial Atlanta · Apto 21 · Bloco B<br>Rua Antonio Zanelato, N. 193, Apto 21, Bl B<br>Nº Caixa 8787702927914 | Jardim Zara | Apartamento, 78.11 de área total, 40.31 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.262,56 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 101.333,67** | R$ 180.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Blanc Residence — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Blanc Residence · Apto 01 · Bloco 01<br>Rua Conde de Iraja, N. 85, Apto 01, Torre 01<br>Nº Caixa 8787710777357 | Vila Virginia | Apartamento, 92.30 de área total, 47.68 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.557,93 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 129.948,90** | R$ 215.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Residencial Cromo — 28 unidades** | | | | | | | | |
| Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 04<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 04<br>Nº Caixa 8787718155550 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 947,66 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 76.246,82** | R$ 135.000,00 | 43,52% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 104 · Bloco 14<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 104, Bl 14<br>Nº Caixa 8787721313020 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 411,60 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 76.842,01** | R$ 150.000,00 | 48,77% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 02<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 02<br>Nº Caixa 8787720144080 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 66.36 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 412,12 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 79.353,84** | R$ 136.988,65 | 42,07% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 01<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 301, Bl 01<br>Nº Caixa 8787720157939 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 0.00 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 412,12 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 80.486,52** | R$ 141.000,00 | 42,92% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco 16<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 401, Bl 16<br>Nº Caixa 8787716761320 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s).<br>Débitos · IPTU: R$ 946,51 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

Na proposta, etapa 3 "Agência de contratação e Intermediação da Venda": responda que uma imobiliária está atendendo e informe CRECI 21261 e agência 1996. Confirme preço e condições no site da Caixa.

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Residencial Cromo — 28 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 15<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 15<br>Nº Caixa 8787718344050 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 72.25 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.034,61 · Condomínio: R$ 8.692,21 · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 85.866,95** | R$ 161.000,00 | 46,67% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 20<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 20<br>Nº Caixa 8787720689310 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 449,85 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 88.148,44** | R$ 170.000,00 | 48,15% | Aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 30<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 30<br>Nº Caixa 8787716969738 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 72.25 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 686,46 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.074,38** | R$ 160.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 24 · Vaga 239<br>Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Pv 04 Bl 24 Vg 239<br>Nº Caixa 8787714052160 | Jardim Salgado Filho | Apartamento, 0.00 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.040,42 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.161,30** | R$ 154.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 24<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 24<br>Nº Caixa 8787714872931 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 103.59 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.040,42 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.161,30** | R$ 154.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 301 · Bloco 02<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 301, Bl 02<br>Nº Caixa 8787721163797 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 412,73 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.666,97** | R$ 170.000,00 | 46,67% | Aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 101 · Bloco 09<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 101, Bl 09<br>Nº Caixa 8787717429346 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 0.00 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 955,93 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 91.200,31** | R$ 162.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Residencial Cromo — 28 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 09<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 09<br>Nº Caixa 8787715789167 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 946,51 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 92.889,20** | R$ 165.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 30<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 30<br>Nº Caixa 8787716966879 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.15 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 883,23 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 93.333,65** | R$ 175.000,00 | 46,67% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 302 · Bloco 08<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 302, Bl 08<br>Nº Caixa 8787720565557 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 449,85 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 94.222,54** | R$ 159.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 401 · Bloco OCO<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 401, Bloco 1<br>Nº Caixa 8787719139736 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 411,60 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 95.704,02** | R$ 170.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 20<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 20<br>Nº Caixa 8787720558968 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.15 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 449,85 · Condomínio: R$ 8.455,71 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.000,32** | R$ 180.000,00 | 46,67% | Aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 23<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 23<br>Nº Caixa 8787714474642 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.034,61 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.592,92** | R$ 163.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 201 · Bloco 18<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 201, Bl 18<br>Nº Caixa 8787714698095 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.25 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 860,33 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.592,92** | R$ 163.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Residencial Cromo — 28 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 03<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 03<br>Nº Caixa 8787717452879 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.34 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.650,65** | R$ 185.892,16 | 48,01% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 07<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 07<br>Nº Caixa 8787720479979 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.25 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 411,60 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 98.518,85** | R$ 175.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 402 · Bloco 28<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 402, Bl 28<br>Nº Caixa 8787716067904 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 82.82 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.040,42 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 99.081,81** | R$ 176.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 202 · Bloco 17<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 202, Bl 17<br>Nº Caixa 8787714669478 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.82 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.040,42 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 103.704,06** | R$ 175.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 10<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 10<br>Nº Caixa 8787716499472 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 856,58 · Condomínio: R$ 3.715,78 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 111.816,50** | R$ 185.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 304 · Bloco 01<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 304, Bl 01<br>Nº Caixa 8787718945666 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 452,18 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 111.816,50** | R$ 185.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 404 · Bloco 19<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 404, Bl 19<br>Nº Caixa 8787721806612 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 70.14 de área total, 44.57 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 452,18 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 117.860,63** | R$ 195.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Residencial Cromo — 28 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Residencial Cromo · Apto 303 · Bloco 03<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 303, Bl 03<br>Nº Caixa 8787717972597 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 947,66 · Condomínio: R$ 9.409,03 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 118.342,46** | R$ 206.102,31 | 42,58% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Residencial Cromo · Apto 403 · Bloco 25<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 925, Apto 403, Bl 25<br>Nº Caixa 8787720465455 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 64.24 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 411,60 · Condomínio: R$ 9.552,45 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 124.571,02** | R$ 206.102,31 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Grená — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Grená · Apto 708<br>Rua Euclides da Cunha, N. 73, Apto 708,<br>Nº Caixa 8787721613318 | Vila Virginia | Apartamento, 82.82 de área total, 46.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 477,41 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 159.199,17** | R$ 260.000,00 | 38,77% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Lar Austrália — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Lar Austrália · Apto 33 · Qd 08 · Lt 25<br>Rua Professor Oscar Augusto Guelli, N. 150, Apto 33, Tr 03 Pav 03 Lt 25 Qd 08<br>Nº Caixa 8787713842168 | Jardim Cybelli | Apartamento, 90.48 de área total, 42.99 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.898,43 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 120.882,70** | R$ 200.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Lar Itália — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Lar Itália · Apto 13 · Bloco 1<br>Rua Circular, N. 100, Apto 13, 1º Pav, Torre 1 Florenca, Bl B<br>Nº Caixa 8555538811865 | Recanto das Palmeiras | Apartamento, 66.89 de área total, 42.35 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 6.041,61 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 87.819,45** | R$ 150.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Edifício Patamares — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Edifício Patamares · Apto 31<br>Rua General Camara, N. 2761, Apto 31, 3º Andar 4º Pavimento<br>Nº Caixa 8555532867095 | Vila Recreio | Apartamento, 94.85 de área total, 51.74 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 6.511,52 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 134.809,48** | R$ 223.041,81 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Praças do Ipiranga — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Praças do Ipiranga · Apto 45<br>Rua Raphael Francisco Lippi, N. 421, Apto 45, 4 Andar Pav5<br>Nº Caixa 8555536317464 | Pracas do Ipiranga | Apartamento, 91.37 de área total, 46.62 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.255,00 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 102.933,68** | R$ 173.700,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Praças do Ipiranga · Apto 48 · Bloco 7<br>Rua Raphael Francisco Lippi, N. 421, Apto 48, Pv 05 Torre 7<br>Nº Caixa 8555540202757 | Residencial das Americas | Apartamento, 71.14 de área total, 49.46 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.716,35 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 114.838,57** | R$ 190.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Parque Royal Palace — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Parque Royal Palace · Apto 404 · Bloco 01<br>Rua Doutor Walter Belian, N. 1265, Apto 404, Bl 01<br>Nº Caixa 8555527674268 | Parque Sao Sebastiao | Apartamento, 97.73 de área total, 47.37 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 6.292,71 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 89.792,89** | R$ 159.500,00 | 43,7% | **Aceita** | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Toplife Orlando — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Toplife Orlando · Apto 34 · Bloco A<br>Rua Maria Auxiliadora Abranches Faria, N. 565, Apto 34, Bl A T1<br>Nº Caixa 8787708586370 | Vila Abranches | Apartamento, 0.00 de área total, 42.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.285,77 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 88.990,38** | R$ 152.000,00 | 41,45% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Toplife Orlando · Apto 24 · Bloco B<br>Rua Maria Auxilia Abranches Faria, N. 565, Apto 24, Bl B Torre 1<br>Nº Caixa 8787708806876 | Vila Abranches | Apartamento, 94.24 de área total, 42.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 352,55 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 101.386,08** | R$ 195.000,00 | 48,01% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Condomínio Toplife San Francisco — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Condomínio Toplife San Francisco · Apto 32 · Bloco 3<br>Rua Ademir Spagnol Miluzzi, N. 700, Apto 32, Pv 04 Torre 3 Bl e<br>Nº Caixa 8787711625682 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 85.47 de área total, 39.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.330,71 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 81.379,36** | R$ 139.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

# Lista de Imóveis da Caixa — Ribeirão Preto

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 11:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 11:37

**Casa e Cia Imobiliária**
**CRECI 21261 · Agência 1996**

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Palmiro Bim — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Vitta Palmiro Bim · Apto 22 · Bloco F<br>Rua Palmiro Bim, N. 597, Apto 22, Tr 05 Bl F<br>Nº Caixa 8444432586998 | Parque dos Pinus | Apartamento, 88.42 de área total, 40.71 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 110.456,56** | R$ 215.000,00 | 48,62% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Parque dos Lírios — 12 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco D<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 03, Bl D Torre 3<br>Nº Caixa 8787712024810 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 76.842,01** | R$ 150.000,00 | 48,77% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco B<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 31, Bl B Torre 4<br>Nº Caixa 8787713798711 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 80.592,86** | R$ 170.000,00 | 52,59% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 22 · Bloco B<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 22, Tr 5 Bl B<br>Nº Caixa 8787716632105 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno.<br>Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 83.586,92** | R$ 176.315,58 | 52,59% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 01 · Bloco 4<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 01, Pav Terreo Torre 4 Bl A<br>Nº Caixa 8787714275950 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 251,33 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 01 · Bloco 03<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 01, Torre 03 Bl B<br>Nº Caixa 8787711973249 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 859,17 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 85.477,60** | R$ 146.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 04 · Bloco B<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 04, Tr 3 Bl B<br>Nº Caixa 8787713758655 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 88.277,22** | R$ 160.000,00 | 44,83% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

Na proposta, etapa 3 "Agência de contratação e Intermediação da Venda": responda que uma imobiliária está atendendo e informe CRECI 21261 e agência 1996. Confirme preço e condições no site da Caixa.

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Parque dos Lírios — 12 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 32 · Bloco 04<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 32, Torre 04 Bl B<br>Nº Caixa 8787717185633 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 88.277,22** | R$ 160.000,00 | 44,83% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 13 · Bloco F<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 13, Bl F, Torre 01<br>Nº Caixa 8787712188855 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 88.990,38** | R$ 152.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 03 · Bloco 03<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 03, Bl 03 Torre 4<br>Nº Caixa 8787715594943 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 884,31 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.074,38** | R$ 160.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 31 · Bloco E<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 31, Pav 03, Tr 01, Bl E,<br>Nº Caixa 8787710778710 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 65.62 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 805,26 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.222,52** | R$ 174.000,00 | 48,15% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 24 · Bloco 1<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 24, Torre 1 Bl A<br>Nº Caixa 8787710824720 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 94.578,09** | R$ 168.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Lírios · Apto 33 · Bloco 01<br>Avenida Governador Mario Covas, N. 7555, Apto 33, Torre 01 Bl A<br>Nº Caixa 8787711003339 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.20 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 883,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.592,92** | R$ 163.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Parque dos Manacás — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Parque dos Manacás · Apto 03 · Bloco 1<br>Estrada Vicente Canuto, N. 280, Apto 03, Torre 1, Bl D<br>Nº Caixa 8444432922343 | Chacaras Pedro Correa de Carvalho | Apartamento, 88.44 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.009,42 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 99.555,89** | R$ 168.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Parque dos Manacás — 2 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Vitta Parque dos Manacás · Apto 01 · Bloco 02<br>Estrada Vicente Canuto, N. 280, Apto 01, Torre 02 Bl D<br>Nº Caixa 8444436160960 | Chacaras Pedro Correa de Carvalho | Apartamento, 88.44 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 99.555,89** | R$ 168.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Parque dos Pinus — 3 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Parque dos Pinus · Apto 02 · Bloco 01<br>Av Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 02, Torre 01 - Bl D<br>Nº Caixa 8787711446575 | Parque dos Pinus | Apartamento, 91.40 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 946,10 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 77.658,79** | R$ 137.500,00 | 43,52% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Pinus · Apto 11 · Bloco A<br>Avenida Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 11, Tr 01 Bl A<br>Nº Caixa 8787707920950 | Parque dos Pinus | Apartamento, 91.40 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.319,92 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 79.650,05** | R$ 137.500,00 | 42,07% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Parque dos Pinus · Apto 03 · Bloco B<br>Avenida Ernesto Guevara La Serna, N. 1150, Apto 03, Bl B, T 02<br>Nº Caixa 8787706607507 | Parque dos Pinus | Apartamento, 91.40 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.969,15 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 114.838,57** | R$ 190.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Recanto da Mata — 9 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco E<br>Rua Jerônimo Alfredo Amor Spin, N. 400, Apto 04, Bl e Torre 02 Térreo<br>Nº Caixa 8787708436440 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 81.303,97** | R$ 171.500,00 | 52,59% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 04 · Bloco A<br>Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 04, Bl A Tr 03<br>Nº Caixa 8787712733861 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 85.477,60** | R$ 146.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Recanto da Mata — 9 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 11 · Bloco A<br>Rua Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 11, Bl A Torre 03<br>Nº Caixa 8787710471673 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 88.404,91** | R$ 151.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 11 · Bloco E<br>Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 11, Bl e Torre 02<br>Nº Caixa 8787710671621 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 89.283,11** | R$ 152.500,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 21 · Bloco A<br>Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 21, Bl A Tr 01<br>Nº Caixa 8787708281471 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 89.928,49** | R$ 153.602,34 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 24 · Bloco OCO<br>Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 24, Bloco D, Torre 3, Pavimento 2°<br>Nº Caixa 8787710274215 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 94.815,14** | R$ 160.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 33 · Bloco 03<br>Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 33, Torre 03<br>Nº Caixa 8787710198586 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 86.71 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 95.704,02** | R$ 170.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 34 · Bloco 03<br>Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 34, Bl 03 Torre 03<br>Nº Caixa 8787710605670 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.185,51** | R$ 164.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto da Mata · Apto 13 · Bloco B<br>Via Jeronimo Alfredo Amor Espin, N. 400, Apto 13, Bl B Torre 01<br>Nº Caixa 8787708365195 | Jardim das Palmeiras | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 770,28 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 99.555,89** | R$ 168.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Recanto das Palmeiras — 10 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 21 · Bloco B<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 21, Bl B, Torre 05<br>Nº Caixa 8555540245723 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 75.817,45** | R$ 140.000,00 | 45,84% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 31 · Bloco B<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 31, Bl B Tr 01<br>Nº Caixa 8555538771413 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.830,11 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 82.182,47** | R$ 136.000,00 | 39,57% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 1 · Bloco E<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 1, Bl E, Torre 03<br>Nº Caixa 8555540138269 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.951,72 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 86.209,43** | R$ 155.000,00 | 44,38% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 11 · Bloco F<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 11, Bl F, Torre 03<br>Nº Caixa 8555540255150 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.292,93 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.746,77** | R$ 155.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 4 · Bloco A<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 4, Bl A, Torre 05<br>Nº Caixa 8555539941576 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 43.06 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 91.570,92** | R$ 150.000,00 | 38,95% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 12 · Bloco E<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 12, Bl E, Torre 05<br>Nº Caixa 8555540138544 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.951,72 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 92.139,34** | R$ 167.000,00 | 44,83% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 14 · Bloco C<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 14, Bl C, Torre 04<br>Nº Caixa 8555539648828 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.000,33** | R$ 162.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Recanto das Palmeiras — 10 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 31 · Bloco E<br>Avenida Dr Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 31, 3º Pav Bl e Torre 4<br>Nº Caixa 8555538573034 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.596,41 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.778,11** | R$ 165.000,00 | 40,74% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 12 · Bloco C<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 12, Bl C, Torre 01<br>Nº Caixa 8555539458760 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.844,36 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.778,11** | R$ 165.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto das Palmeiras · Apto 4 · Bloco D<br>Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, N. 2720, Apto 4, Bl D, Torre 03<br>Nº Caixa 8555539888012 | Jardim Diva Tarla de Carvalho | Apartamento, 101.48 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.096,65 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 103.407,76** | R$ 174.500,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Recanto dos Lagos — 5 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Recanto dos Lagos · Apto 24 · Bloco A<br>Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 24, Pv 02 Bl A Torre 2<br>Nº Caixa 8787705646495 | Residencial Parque dos Servidores | Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.725,77 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 85.477,60** | R$ 146.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto dos Lagos · Apto 01 · Bloco A<br>Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 01, Bl A Tr 02<br>Nº Caixa 8787705310152 | Residencial Parque dos Servidores | Apartamento, 112.11 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.494,25 · Condomínio: R$ 1.642,94 · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.746,77** | R$ 155.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto dos Lagos · Apto 21 · Bloco C<br>Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 21, Bl C Torre 01<br>Nº Caixa 8787709705380 | Residencial Parque dos Servidores | Apartamento, 97.18 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.725,77 · Condomínio: R$ 1.606,48 · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.000,33** | R$ 162.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Recanto dos Lagos · Apto 22 · Bloco F<br>Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 22, Bl F Torre 01<br>Nº Caixa 8787704867072 | Residencial Parque dos Servidores | Apartamento, 43.06 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.444,01 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.778,11** | R$ 165.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Recanto dos Lagos — 5 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Vitta Recanto dos Lagos · Apto 31 · Bloco D<br>Rua Joao Guimaraes Rosa, N. 65, Apto 31, Bl D Pav 3 Torre 2<br>Nº Caixa 8787707311792 | Residencial Parque dos Servidores | Apartamento, 75.88 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.151,21 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 126.926,84** | R$ 210.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Ribeirão Verde 1 — 4 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 4 · Bloco 3<br>Estrada Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 4, Bl 3, Torre 03<br>Nº Caixa 8555527735348 | Jardim Florestan Fernandes | Apartamento, 102.91 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 8.805,00 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 88.990,38** | R$ 152.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco B<br>Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 32, Bl. B - Torre 2<br>Nº Caixa 8555531921045 | Jardim Florestan Fernandes | Apartamento, 102.91 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 8.409,48 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.074,38** | R$ 160.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 14 · Bloco A<br>Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 14, Bl A Torre 2 1° Andar<br>Nº Caixa 8555527882430 | Jardim Florestan Fernandes | Apartamento, 102.92 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 7.205,89 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.746,77** | R$ 155.000,00 | 41,45% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Ribeirão Verde 1 · Apto 32 · Bloco 3<br>Rua Antonia Mugnato Marincek, N. 2255, Apto 32, 3º Pav Torre 3 Bl A<br>Nº Caixa 8555530973246 | Jardim Florestan Fernandes | Apartamento, 102.91 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 675,46 · Condomínio: R$ 1.806,20 (parcial) · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 94.815,14** | R$ 160.000,00 | 40,74% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Valentina — 6 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco A<br>Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 03, Bl A Torre 1<br>Nº Caixa 8787703612615 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.34 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.304,14 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 72.231,49** | R$ 141.000,00 | 48,77% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Valentina — 6 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Vitta Valentina · Apto 33 · Bloco D<br>Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 33, Bl D Torre 02<br>Nº Caixa 8787702995596 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.35 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 72.730,45** | R$ 135.000,00 | 46,13% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Valentina · Apto 03 · Bloco 05<br>Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 03, Torre 05 Bl F<br>Nº Caixa 8787707956084 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.34 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.499,06 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 81.964,82** | R$ 140.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Valentina · Apto 31 · Bloco 04<br>Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 31, Torre 04 Bl e<br>Nº Caixa 8787703772469 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.34 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.866,74 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.666,97** | R$ 170.000,00 | 46,67% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Valentina · Apto 12 · Bloco D<br>Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 12, Bl D Torre 02<br>Nº Caixa 8787707605583 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 0.00 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.994,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.266,99** | R$ 171.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Valentina · Apto 02 · Bloco 02<br>Rua Tito Bonagamba, N. 350, Apto 02, Torre 02 Bl C<br>Nº Caixa 8787702918389 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 89.34 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.994,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 111.212,08** | R$ 184.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Via Norte 1 — 4 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Via Norte 1 · Apto 32 · Bloco C<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 32, Bl C Torre 07<br>Nº Caixa 8555539299750 | Ipiranga | Apartamento, 86.88 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.847,04 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 79.360,41** | R$ 137.000,00 | 42,07% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Via Norte 1 · Apto 11 · Bloco 06<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 11, Torre 06 Bl C<br>Nº Caixa 8555537774729 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 86.88 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.450,94 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Via Norte 1 — 4 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Vitta Via Norte 1 · Apto 03 · Bloco 3<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 03, Torre 3 Bloco C<br>Nº Caixa 8555538878250 | Ipiranga | Apartamento, 86.88 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 3.605,33 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 89.319,12** | R$ 152.561,51 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Via Norte 1 · Apto 03 · Bloco 5<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4635, Apto 03, Torre 5 Bl e<br>Nº Caixa 8555538878552 | Ipiranga | Apartamento, 86.88 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.774,91 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 104.889,24** | R$ 177.000,00 | 40,74% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Vitta Via Norte 2 — 5 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco 2<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 14, Torre 2 - Bloco F<br>Nº Caixa 8555538312362 | Ipiranga | Apartamento, 88.21 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.650,58 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 75.305,50** | R$ 130.000,00 | 42,07% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Via Norte 2 · Apto 02 · Bloco B<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 02, Bl B Torre 02<br>Nº Caixa 8555538580480 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 88.21 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 76.269,10** | R$ 140.000,00 | 45,52% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Via Norte 2 · Apto 23 · Bloco 3<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 23, Torre 3 Bl e<br>Nº Caixa 8555538495840 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 88.21 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 6.650,34 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 99.081,81** | R$ 176.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Via Norte 2 · Apto 14 · Bloco D<br>Av Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 14, Bl D, Torre 01<br>Nº Caixa 8555537240422 | Ipiranga | Apartamento, 88.22 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.472,77 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 101.333,67** | R$ 180.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Via Norte 2 · Apto 04 · Bloco B<br>Av Eduardo Andrea Matarazzo, N. 4875, Apto 04, Bl B, Torre 5<br>Nº Caixa 8555539905430 | Ipiranga | Apartamento, 88.21 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 105.651,47** | R$ 184.000,00 | 42,58% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Vitta Vila Virginia 1 — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Vitta Vila Virginia 1 · Apto 12 · Bloco 02<br>Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 12, Torre 02 Bl D<br>Nº Caixa 8444428398562 | Jardim Maria Goretti | Apartamento, 49.42 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.348,44 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 94.815,14** | R$ 160.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Vitta Vila Virginia 1 · Apto 12 · Bloco C<br>Rua Paulo de Frontim, N. 2005, Apto 12, Bl C Tr 5 Pav 2<br>Nº Caixa 8444406041904 | Vila Virginia | Apartamento, 49.42 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.972,56 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 110.476,43** | R$ 188.000,00 | 41,24% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Area Rural, 400 — Area Rural de Ribeirao Preto — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 22 · Bloco D<br>Area Rural, N. 400, Apto 22, 2º Pav, Bl D, Torre 1<br>Nº Caixa 8787710878129 | Area Rural de Ribeirao Preto | Apartamento, 108.39 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 936,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 118.465,05** | R$ 196.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Afonco Valera, 1545 — Recreio das Acacias — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 304 · Bloco 17<br>Avenida Afonco Valera, N. 1545, Apto 304, 3 Paviemnto Bl 17<br>Nº Caixa 8787713072079 | Recreio das Acacias | Apartamento, 83.47 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.908,36 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 132.970,97** | R$ 220.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409 — Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 305 · Bloco 4<br>Av Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 305, Bl 4<br>Nº Caixa 8555533516407 | Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir | Apartamento, 105.46 de área total, 47.45 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 3.308,78 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.053,35** | R$ 210.000,00 | 53,78% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 305 · Bloco 03<br>Avenida Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 305, Bl 03 Pav 03<br>Nº Caixa 8444416296905 | Conjunto Habitacional Jardim das Palmeir | Apartamento, 105.46 de área total, 47.45 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.681,01 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.581,50** | R$ 158.000,00 | 38,24% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Avenida Alfredo Ravaneli, 3409 — Parque Romance — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 407 · Bloco 05<br>Avenida Alfredo Ravaneli, N. 3409, Apto 407, Bl 05<br>Nº Caixa 1444420855869 | Parque Romance | Apartamento, 103.07 de área total, 46.02 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.224,99 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 82.795,37** | R$ 155.000,00 | 46,58% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida dos Andradas, 550 — Parque Ribeirao Preto — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 44 · Bloco 14<br>Avenida dos Andradas, N. 550, Apto 44, Bl 14<br>Nº Caixa 8787700636076 | Parque Ribeirao Preto | Apartamento, 65.27 de área total, 47.64 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: R$ 30.890,86 · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 77.456,75** | R$ 147.000,00 | 47,31% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Condominio Uirapuru — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 22 · Bloco 01<br>Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 22, Bl 01 2 Pav<br>Nº Caixa 8555524155022 | Condominio Uirapuru | Apartamento, 102.56 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.847,03 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 79.939,69** | R$ 138.000,00 | 42,07% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 04 · Bloco 09<br>Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 04, Bl 09 Terreo<br>Nº Caixa 8444416634940 | Condominio Uirapuru | Apartamento, 0.00 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 752,46 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 93.402,34** | R$ 153.000,00 | 38,95% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Jardim Marchesi — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 32 · Bloco 12<br>Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 32, Bl 12<br>Nº Caixa 8555523608201 | Jardim Marchesi | Apartamento, 102.56 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.939,93 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 89.839,73** | R$ 153.450,74 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 24 · Bloco 11<br>Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 24, Bl 11<br>Nº Caixa 8555523741661 | Jardim Marchesi | Apartamento, 102.56 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.979,36 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 99.311,87** | R$ 180.000,00 | 44,83% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Avenida dos Andradas, 700 — Parque Ribeirao Preto — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 23 · Bloco 11<br>Avenida dos Andradas, N. 700, Apto 23, Bl 11 Pav 02<br>Nº Caixa 8444421021749 | Parque Ribeirao Preto | Apartamento, 102.56 de área total, 43.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 92.791,87** | R$ 152.000,00 | 38,95% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Doutor Walter Belian, 1607 — Parque Sao Sebastiao — 3 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 33 · Bloco E<br>Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 33, Bl. e Torre 3<br>Nº Caixa 8787715615193 | Parque Sao Sebastiao | Apartamento, 92.70 de área total, 44.00 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.056,92 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 101.333,67** | R$ 180.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 01 · Bloco D<br>Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 01, Bl D Torre 02<br>Nº Caixa 8787712853883 | Parque Sao Sebastiao | Apartamento, 65.21 de área total, 39.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 948,29 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 105.651,47** | R$ 184.000,00 | 42,58% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 22 · Bloco G<br>Avenida Doutor Walter Belian, N. 1607, Apto 22, Bl G Torre 04<br>Nº Caixa 8787716393992 | Parque Sao Sebastiao | Apartamento, 53.21 de área total, 39.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 943,64 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 105.651,47** | R$ 184.000,00 | 42,58% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Dr Marcos Antonio Macario dos Santos, 780 — Residencial Parque dos Servidores — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 21 · Bloco E<br>Avenida Dr Marcos Antonio Macario dos Santos, N. 780, Apto 21, Bl e Torre 1<br>Nº Caixa 8555538943656 | Residencial Parque dos Servidores | Apartamento, 93.55 de área total, 42.58 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.161,30** | R$ 154.000,00 | 41,45% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo — Valentina Figueiredo — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 34 · Bloco 05<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. Sn, Apto 34, Torre 05 Bl e<br>Nº Caixa 8555537907699 | Valentina Figueiredo | Apartamento, 0.00 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.148,53 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 93.392,91** | R$ 157.600,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6050 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 101 · Bloco 1<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6050, Apto 101, Torre 1<br>Nº Caixa 8787715708604 | Chacaras Pedro Correa de Carvalho | Apartamento, 122.50 de área total, 56.33 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 139.015,11** | R$ 230.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6050 — Mirante da Colina — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 102<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6050, Apto 102, T 2 Pav01<br>Nº Caixa 8787710931445 | Mirante da Colina | Apartamento, 122.50 de área total, 56.33 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.663,64 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 132.970,97** | R$ 220.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Adelino Simioni — 3 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 103 · Bloco 10<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 103, 1º Pav Torre 10<br>Nº Caixa 8787710882274 | Adelino Simioni | Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 113.025,32** | R$ 187.000,00 | 39,56% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 603 · Bloco 8<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 603, 6º Pav Torre 8<br>Nº Caixa 1787701765521 | Adelino Simioni | Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.743,37 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 119.590,43** | R$ 190.000,00 | 37,06% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 502 · Bloco 8<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 502, 5º Pav Torre 8<br>Nº Caixa 8787713918946 | Adelino Simioni | Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.743,37 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 135.993,04** | R$ 225.000,00 | 39,56% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho — 3 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 601<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 601, Tr 06<br>Nº Caixa 8787711687432 | Chacaras Pedro Correa de Carvalho | Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.742,64 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 126.926,84** | R$ 210.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Chacaras Pedro Correa de Carvalho — 3 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 502 · Bloco 05<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 502, Torre 05<br>Nº Caixa 8787713961523 | Chacaras Pedro Correa de Carvalho | Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.742,64 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 135.875,08** | R$ 224.804,84 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 102 · Bloco 05<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 102, Torre 05<br>Nº Caixa 8787713819018 | Chacaras Pedro Correa de Carvalho | Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 151.644,13** | R$ 247.661,30 | 38,77% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, 6130 — Jardim Heitor Rigon — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 401<br>Avenida Eduardo Andrea Matarazzo, N. 6130, Apto 401, Tr 04<br>Nº Caixa 1787701430155 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 117.57 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 1.742,64 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 132.178,89** | R$ 210.000,00 | 37,06% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida General Euclydes de Figueiredo, 1655 — Lar Florenca — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 24 · Bloco B<br>Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 24, Tr 8 Bl B<br>Nº Caixa 8787716945561 | Lar Florenca | Apartamento, 104.17 de área total, 42.81 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 101.926,27** | R$ 172.000,00 | 40,74% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida General Euclydes de Figueiredo, 1655 — Quintino Facci II — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 34 · Bloco B<br>Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 34, Bl B Tr 06<br>Nº Caixa 8787716681211 | Quintino Facci II | Apartamento, 104.17 de área total, 42.81 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 884,03 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 111.816,50** | R$ 185.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 01 · Bloco A<br>Avenida General Euclydes de Figueiredo, N. 1655, Apto 01, Tr 01 Bl A<br>Nº Caixa 8787716941868 | Quintino Facci II | Apartamento, 110.48 de área total, 42.81 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 886,13 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 126.926,84** | R$ 210.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Avenida Professora Edul Rangel Rabello, 405 — Residencial Jequitiba — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 403 · Bloco 28<br>Avenida Professora Edul Rangel Rabello, N. 405, Apto 403, Bl 28<br>Nº Caixa 1555537354403 | Residencial Jequitiba | Apartamento, 103.82 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.493,10 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 142.879,09** | R$ 227.000,00 | 37,06% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Avenida Tereza Palmeira Gallon, 625 — Jardim Itau — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 33 · Bloco 2<br>Avenida Tereza Palmeira Gallon, N. 625, Apto 33, 3º Pav Torre 2 Bl C<br>Nº Caixa 8555537162979 | Jardim Itau | Apartamento, 93.07 de área total, 42.80 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.010,40 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 114.838,57** | R$ 190.000,00 | 39,56% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Estrada Municipal - Rpr432, 100 — Recanto das Palmeiras — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 23 · Bloco 06<br>Estrada Municipal - Rpr432, N. 100, Apto 23, Torre 06 Bl A<br>Nº Caixa 8555537372892 | Recanto das Palmeiras | Apartamento, 88.89 de área total, 42.35 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 69.657,58** | R$ 130.000,00 | 46,42% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Alfredo Pucci, 80 — Bonfim Paulista — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 03 · Bloco OCO<br>Rua Alfredo Pucci, N. 80, Apto 03, Térreo, Bloco A, Torre 1<br>Nº Caixa 8787711673733 | Bonfim Paulista | Apartamento, 110.15 de área total, 42.99 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.154,72 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 125.113,59** | R$ 207.000,00 | 39,56% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Alfredo Scaff, 370 — Residencial Parque dos Servidores — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 02<br>Rua Alfredo Scaff, N. 370, Apto 02, 2° Pavimento<br>Nº Caixa 8444422498280 | Residencial Parque dos Servidores | Apartamento, 73.45 de área total, 51.92 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 299,85 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 98.133,67** | R$ 165.600,00 | 40,74% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Alvaro de Lacerda Chaves, 1191 — Ipiranga — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 14 · Bloco 04<br>Rua Alvaro de Lacerda Chaves, N. 1191, Apto 14, Bl 04<br>Nº Caixa 8444437285538 | Ipiranga | Apartamento, 0.00 de área total, 48.66 de área privativa, 0.00 de área do terreno.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.389,70 · Condomínio: R$ 35.108,90 · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.000,33** | R$ 162.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Amadeu Giachetto, 665 — Residencial das Americas — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 07<br>Rua Amadeu Giachetto, N. 665, Apto 07, Pav Terrreo<br>Nº Caixa 8294900012255 | Residencial das Americas | Apartamento, 97.99 de área total, 43.56 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 6.703,03 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 79.765,34** | R$ 132.000,00 | 39,57% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Antenor de Souza, 605 — Reserva Real — 4 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 102 · Bloco 05<br>Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 102, Bl 05<br>Nº Caixa 8787710802793 | Reserva Real | Apartamento, 81.63 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 988,25 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 404 · Bloco 16<br>Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 404, Bl 16<br>Nº Caixa 8787713106763 | Reserva Real | Apartamento, 81.63 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 988,25 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.000,33** | R$ 162.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 402 · Bloco 02<br>Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 402, Bl 02<br>Nº Caixa 8787709002410 | Reserva Real | Apartamento, 81.63 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 988,25 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.778,11** | R$ 165.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 43<br>Rua Antenor de Souza, N. 605, Apto 303, Bl 08, Vg 43<br>Nº Caixa 8787710182973 | Reserva Real | Apartamento, 94.54 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 770,20 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 117.407,32** | R$ 210.000,00 | 44,09% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi — 7 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 204 · Bloco 02 · Vaga 21<br>Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 204, 2º Pav Bl 02 Vg 21<br>Nº Caixa 8787720592430 | Chacaras Bonacorsi | Apartamento, 90.13 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 572,33 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Antonio Rossanese, 220 — Chacaras Bonacorsi — 7 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 29<br>Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 404, Bl 02 Vg 29<br>Nº Caixa 8787722608610 | Chacaras Bonacorsi | Apartamento, 90.13 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.000,33** | R$ 162.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 101 · Bloco 06<br>Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 101, Bl 06 Pavimento 1 Garagem 112 Pne<br>Nº Caixa 8787715505002 | Chacaras Bonacorsi | Apartamento, 91.29 de área total, 45.62 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 100.741,08** | R$ 170.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 204 · Bloco 03<br>Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 204, Bl 03 Box 77<br>Nº Caixa 8787717644719 | Chacaras Bonacorsi | Apartamento, 90.13 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 571,96 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 106.667,03** | R$ 180.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 404 · Bloco 07<br>Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 404, Bl 07<br>Nº Caixa 8787719964958 | Chacaras Bonacorsi | Apartamento, 91.97 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 573,19 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 106.667,03** | R$ 180.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 203 · Bloco 04<br>Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 203, Bl 04<br>Nº Caixa 8787718498155 | Chacaras Bonacorsi | Apartamento, 90.13 de área total, 41.79 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 111.816,50** | R$ 185.000,00 | 39,56% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 103 · Bloco 8<br>Rua Antonio Rossanese, N. 220, Apto 103, Bl 8<br>Nº Caixa 8787720102204 | Chacaras Bonacorsi | Apartamento, 100.94 de área total, 50.04 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 636,36 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 135.993,04** | R$ 225.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Benedicta Rodrigues Domingos, 889 — Parque Industrial Lagoinha — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 74<br>Rua Benedicta Rodrigues Domingos, N. 889, Apto 74, Edifício Pádua 7º Andar Ou 8º Pavimen<br>Nº Caixa 1444402966158 | Parque Industrial Lagoinha | Apartamento, 76.69 de área total, 66.17 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 3 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 11.281,69 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 154.548,72** | R$ 242.500,00 | 36,27% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

# Lista de Imóveis da Caixa — Ribeirão Preto

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 11:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 11:37

**Casa e Cia Imobiliária**
**CRECI 21261 · Agência 1996**

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Benedito Francisco, 655 — Reserva Real — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 404 · Bloco 09<br>Rua Benedito Francisco, N. 655, Apto 404, Bl 09<br>Nº Caixa 8787703678497 | Reserva Real | Apartamento, 101.79 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 719,58 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 106.667,03** | R$ 180.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Carlos Cesar Tonelo, 250 — Jardim Heitor Rigon — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 31 · Bloco 10<br>Rua Carlos Cesar Tonelo, N. 250, Apto 31, Bl 10<br>Nº Caixa 8444434749720 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 0.00 de área total, 48.73 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 560,53 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 75.305,50** | R$ 130.000,00 | 42,07% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 34 · Bloco 06<br>Rua Carlos Cesar Tonelo, N. 250, Apto 34, Bl 06<br>Nº Caixa 8444433873362 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 106.38 de área total, 48.73 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 100.741,08** | R$ 170.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Cerqueira Cesar, 1070 — Centro — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 12<br>Rua Cerqueira Cesar, N. 1070, Apto 12,<br>Nº Caixa 1444416333470 | Centro | Apartamento, 580.21 de área total, 486.90 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 4 qto(s), a.serv, WC, WC Emp, 2 sala(s), DCE, cozinha, 3 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 721.270,42** | R$ 1.350.000,00 | 46,57% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Conselheiro Ferreira Vianna, 85 — Parque Sao Sebastiao — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 302 · Bloco 5<br>Rua Conselheiro Ferreira Vianna, N. 85, Apto 302, Bl 5<br>Nº Caixa 8787709403902 | Parque Sao Sebastiao | Apartamento, 89.39 de área total, 47.36 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.202,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 86.933,62** | R$ 163.000,00 | 46,67% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua da Creche, 270 — Jardim Joao Rossi — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 32A · Bloco F<br>R da Creche, N. 270, Apto 32A, Bl F<br>Nº Caixa 8444420208993 | Jardim Joao Rossi | Apartamento, 48.01 de área total, 41.76 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 64.744,83** | R$ 117.000,00 | 44,66% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

Na proposta, etapa 3 "Agência de contratação e Intermediação da Venda": responda que uma imobiliária está atendendo e informe CRECI 21261 e agência 1996. Confirme preço e condições no site da Caixa.

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — Jardim Castelo Branco — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 103 · Bloco 03 · Vaga 104<br>Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 103, Bl 03 Vg 104<br>Nº Caixa 8787705766598 | Jardim Castelo Branco | Apartamento, 0.00 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.046,40 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 120.882,70** | R$ 200.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Daniel Ferranti, 455 — Remanso do Lago — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 70<br>Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 104, 1 Pav Bl 07 Vg 70<br>Nº Caixa 8787708064020 | Remanso do Lago | Apartamento, 82.46 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 178,49 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 120.580,49** | R$ 199.500,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 301 · Bloco 3 · Vaga 33<br>Rua Daniel Ferranti, N. 455, Apto 301, Pav 3 Bl 3 Vg 33<br>Nº Caixa 8787708492774 | Remanso do Lago | Apartamento, 82.46 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.376,83 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 136.295,24** | R$ 225.500,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, 79 — Vila Virginia — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 01 · Bloco OCO<br>Rua Desembargador Edgard de Moura Bittencourt, N. 79, Apto 01, Bloco 22-E<br>Nº Caixa 8555518414119 | Vila Virginia | Apartamento, 0.00 de área total, 55.08 de área privativa, 0.00 de área do terreno.<br>Débitos · IPTU: R$ 3.638,97 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 91.570,92** | R$ 150.000,00 | 38,95% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Feliciano Alves Faria, 311 — Vila Abranches — 3 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 104 · Bloco 01 · Vaga 04<br>Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 104, Bl 01 Térreo Vg 04<br>Nº Caixa 8444434869539 | Vila Abranches | Apartamento, 107.99 de área total, 38.84 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 qto(s), WC, cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.463,52 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 74.280,62** | R$ 145.000,00 | 48,77% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 102 · Bloco 02<br>Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 102, Bl 02, 1° Pavimento<br>Nº Caixa 8444415736081 | Vila Abranches | Apartamento, 104.99 de área total, 37.61 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.165,70 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 78.201,87** | R$ 135.000,00 | 42,07% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Feliciano Alves Faria, 311 — Vila Abranches — 3 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 202 · Bloco 3 · Vaga 87<br>Rua Feliciano Alves Faria, N. 311, Apto 202, Bl 3 Vg 87<br>Nº Caixa 8444410998487 | Vila Abranches | Apartamento, 127.91 de área total, 46.67 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 8.922,46 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 101.972,73** | R$ 177.000,00 | 42,39% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba — 8 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 105 · Bloco 2<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 105, 1º Pav Bl 2<br>Nº Caixa 8787711334939 | Reserva Macauba | Apartamento, 43.27 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.236,09 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 93.629,95** | R$ 158.000,00 | 40,74% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 06 · Bloco OCO<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 06, Bloco 4<br>Pavimento Térreo<br>Nº Caixa 8787711847332 | Reserva Macauba | Apartamento, 43.27 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.236,09 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 93.629,95** | R$ 158.000,00 | 40,74% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 211 · Bloco OCO<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 211, Bloco 2 2º Pavimento<br>Nº Caixa 8787712450622 | Reserva Macauba | Apartamento, 43.27 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.236,09 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 93.629,95** | R$ 158.000,00 | 40,74% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 204 · Bloco 09<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 204, Bl 09 Pv 02<br>Nº Caixa 8787713512621 | Reserva Macauba | Apartamento, 93.63 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 772,84 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.778,11** | R$ 165.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 05 · Bloco 02<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 05, Bl 02<br>Nº Caixa 8787710834911 | Reserva Macauba | Apartamento, 93.82 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 875,91 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 98.370,70** | R$ 166.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 209 · Bloco 06<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 209, Bl 06 Pav 02<br>Nº Caixa 8787712709472 | Reserva Macauba | Apartamento, 50.70 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.232,36 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 104.296,65** | R$ 176.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Reserva Macauba — 8 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 208 · Bloco 10<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 208, Bl 10<br>Nº Caixa 8787715310961 | Reserva Macauba | Apartamento, 93.82 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 106.455,39** | R$ 189.000,00 | 43,67% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 104 · Bloco 04<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 104, Bl 04<br>Nº Caixa 8787716713954 | Reserva Macauba | Apartamento, 93.63 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.232,36 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 110.909,88** | R$ 183.500,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 250 — Ribeirao Preto — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 312 · Bloco 05<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 250, Apto 312, Bl 05<br>Nº Caixa 8787711646507 | Ribeirao Preto | Apartamento, 93.82 de área total, 43.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.235,57 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 87.704,00** | R$ 160.000,00 | 45,19% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba — 6 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 312 · Bloco 09<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 312, Bl 09<br>Nº Caixa 8787714787217 | Reserva Macauba | Apartamento, 0.00 de área total, 43.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.746,77** | R$ 155.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 409 · Bloco 08<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 409, Bl 08<br>Nº Caixa 8787714292595 | Reserva Macauba | Apartamento, 91.21 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 787,28 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 114.838,57** | R$ 190.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 310 · Bloco 10<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 310, Bl 10<br>Nº Caixa 8787714703560 | Reserva Macauba | Apartamento, 91.21 de área total, 43.16 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 787,28 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 114.838,57** | R$ 190.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, 400 — Reserva Macauba — 6 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 401 · Bloco 05<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 401, Bl 05<br>Nº Caixa 8787716771377 | Reserva Macauba | Apartamento, 91.43 de área total, 43.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 789,69 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 123.904,77** | R$ 205.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 105 · Bloco 02<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 105, Bl 02<br>Nº Caixa 8787716260070 | Reserva Macauba | Apartamento, 110.07 de área total, 60.88 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 886,17 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 129.193,38** | R$ 225.000,00 | 42,58% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 101 · Bloco 03<br>Rua Geraldo Rinhel Sobrinho, N. 400, Apto 101, Bl 03<br>Nº Caixa 8787718059291 | Reserva Macauba | Apartamento, 106.28 de área total, 57.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 903,12 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 129.948,90** | R$ 215.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Ipiranga — 3 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 11 · Bloco 05<br>Rua Itajuba, N. 1161, Apto 11, Torre 05, Bl D<br>Nº Caixa 8555526282170 | Ipiranga | Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 86.607,70** | R$ 158.000,00 | 45,19% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 11 · Bloco C<br>Rua Itajuba, N. 1161, Apto 11, T 2 Bl C<br>Nº Caixa 8555525636598 | Ipiranga | Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.245,74 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 92.444,76** | R$ 156.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 24 · Bloco B<br>Rua Itajuba, N. 1161, Apto 24, Bl B Torre 02<br>Nº Caixa 8555527961437 | Ipiranga | Apartamento, 0.00 de área total, 42.90 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.546,08 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 94.815,14** | R$ 160.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim Javari — 3 unidades** | | | | | | | | |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Itajuba, 1161 — Jardim Javari — 3 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 21 · Bloco 5<br>Rua Itajuba, N. 1161, Apto 21, Torre 5 Bl D<br>Nº Caixa 8555525484224 | Jardim Javari | Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.306,67** | R$ 144.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 02 · Bloco A<br>Rua Itajuba, N. 1161, Apto 02, Bl A Torre 2<br>Nº Caixa 8444429179104 | Jardim Javari | Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 91.078,32** | R$ 174.000,00 | 47,66% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 21 · Bloco B<br>Rua Itajuba, N. 1161, Apto 21, Bl B Torre 03<br>Nº Caixa 8555525536933 | Jardim Javari | Apartamento, 89.41 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.035,12 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 113.372,59** | R$ 208.416,18 | 45,6% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Itajuba, 1865 — Jardim Javari — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 12 · Bloco 03<br>Rua Itajuba, N. 1865, Apto 12, Torre 03 Bl A<br>Nº Caixa 8444432085956 | Jardim Javari | Apartamento, 49.15 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.395,93 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 94.815,14** | R$ 160.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 32 · Bloco B<br>Rua Itajuba, N. 1865, Apto 32, Tr 02 Bl B<br>Nº Caixa 8444436122236 | Jardim Javari | Apartamento, 49.15 de área total, 42.96 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 100.741,08** | R$ 170.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Japura, 3055 — Ipiranga — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 14 · Bloco C<br>Rua Japura, N. 3055, Apto 14, T 3 Bl C<br>Nº Caixa 8787710486506 | Ipiranga | Apartamento, 85.34 de área total, 42.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 967,39 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 91.893,77** | R$ 155.070,21 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Javari, 3600 — Ipiranga — 1 unidade** | | | | | | | | |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Javari, 3600 — Ipiranga — 1 unidade (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 22 · Bloco 01<br>Rua Javari, N. 3600, Apto 22, Bl 01<br>Nº Caixa 8444408789264 | Ipiranga | Apartamento, 52.72 de área total, 48.66 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.032,49 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 82.182,47** | R$ 136.000,00 | 39,57% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Joao Carvalho Rufino, 1400 — Loteamento Santa Marta — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 31 · Bloco B<br>Rua Joao Carvalho Rufino, N. 1400, Apto 31, Bl B Torre 01<br>Nº Caixa 8787714313061 | Loteamento Santa Marta | Apartamento, 94.93 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 908,39 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 121.487,11** | R$ 201.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 23 · Bloco OCO<br>Rua Joao Carvalho Rufino, N. 1400, Apto 23, Bloco A Torre-7<br>Nº Caixa 8787714986970 | Loteamento Santa Marta | Apartamento, 94.93 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.550,05 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 121.487,11** | R$ 201.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Imperial — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 302 · Bloco 36 · Qd 04 · Lt 01<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 302, Bl 36 Box 608 Lt 01 Qd 04<br>Nº Caixa 8787702037510 | Reserva Imperial | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.714,29 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 120.882,70** | R$ 200.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real — 13 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 401 · Bloco 50<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 50<br>Nº Caixa 8787703044773 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.801,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 81.964,82** | R$ 140.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 304 · Bloco 60 · Vaga 997<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 304, Pv 06 Bl 60 Vg 997<br>Nº Caixa 8787702999460 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.336,75 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real — 13 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 401 · Bloco 61 · Vaga 980<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 61 Vg 980<br>Nº Caixa 8787708725426 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.577,86 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 87.233,99** | R$ 149.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 401 · Bloco 30<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 401, Bl 30<br>Nº Caixa 8787707874720 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.800,16 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 89.508,00** | R$ 171.000,00 | 47,66% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 402 · Bloco 28<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 402, 4 Pavimento Bl 28<br>Nº Caixa 8787701951757 | Reserva Real | Apartamento, 82.99 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.801,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.746,77** | R$ 155.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 204 · Bloco 60<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 204, Bl 60 Box 1001<br>Nº Caixa 8787702999320 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.801,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.746,77** | R$ 155.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 301 · Bloco 27<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 301, 3 Pav Bl 27<br>Nº Caixa 8787708054602 | Reserva Real | Apartamento, 0.00 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.801,14 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.746,77** | R$ 155.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 101 · Bloco 08<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bl 08<br>Nº Caixa 8787701958590 | Reserva Real | Apartamento, 87.59 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.051,89 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.185,51** | R$ 164.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 202 · Bloco 19<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 202, 2 Pav Bl 19<br>Nº Caixa 8787706666490 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.598,66 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.778,11** | R$ 165.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Joao e Guiomar Soeira, 155 — Reserva Real — 13 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 403 · Bloco 35<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 403, Bl 35 Box 600<br>Nº Caixa 8787703171287 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.802,96 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 100.741,08** | R$ 170.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 101 · Bloco OCO<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 101, Bloco 37 1º Pavimento Terreo<br>Nº Caixa 8787705476557 | Reserva Real | Apartamento, 87.59 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.053,64 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 100.741,08** | R$ 170.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 402 · Bloco 37 · Vaga 389<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 402, Bl 37 Vg 389<br>Nº Caixa 8787702993895 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.909,84 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 107.040,47** | R$ 202.397,81 | 47,11% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 302 · Bloco 29<br>Rua Joao e Guiomar Soeira, N. 155, Apto 302, Bl 29 Box 438<br>Nº Caixa 8787708116799 | Reserva Real | Apartamento, 80.32 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 123.904,77** | R$ 205.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Jornalista Candido Motta Filho, 400 — Residencial das Americas — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 25<br>Rua Jornalista Candido Motta Filho, N. 400, Apto 25, Pav 02<br>Nº Caixa 8787711493867 | Residencial das Americas | Apartamento, 0.00 de área total, 51.84 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.034,21 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 132.970,97** | R$ 220.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1075 — Jardim Heitor Rigon — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 3 · Bloco 2<br>Rua Jose de Alcantara, N. 1075, Apto 3, Torre 2 Bloco D<br>Nº Caixa 8555538415080 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 112.23 de área total, 46.36 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 7.290,99 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 82.275,64** | R$ 155.000,00 | 46,92% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1115 — Jardim Heitor Rigon — 2 unidades** | | | | | | | | |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 1115 — Jardim Heitor Rigon — 2 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 31 · Bloco D<br>Rua Jose de Alcantara, N. 1115, Apto 31, Bl D Tr 06<br>Nº Caixa 8555534940040 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.46 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 75.305,50** | R$ 130.000,00 | 42,07% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 33 · Bloco C<br>Rua Jose de Alcantara, N. 1115, Apto 33, Bl C Torre 2<br>Nº Caixa 8555534706137 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.46 de área total, 42.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 78.992,99** | R$ 145.000,00 | 45,52% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon — 8 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 22 · Bloco B<br>Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 22, Blb, Tr 3<br>Nº Caixa 8787702989626 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 3.798,49 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 75.375,10** | R$ 142.000,00 | 46,92% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 33 · Bloco B<br>Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 33, Bl B Torre 4<br>Nº Caixa 8787706481422 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.538,62 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 76.637,10** | R$ 154.000,00 | 50,24% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 12 · Bloco C<br>Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 12, Bl C Torre 5<br>Nº Caixa 8787706693802 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 3.980,73 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 77.526,28** | R$ 150.000,00 | 48,32% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 02 · Bloco C<br>Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 02, Tr 04 Bl C<br>Nº Caixa 8787705169824 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 77.903,43** | R$ 143.000,00 | 45,52% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 34 · Bloco B<br>Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 34, Bl B Tr 2<br>Nº Caixa 8787706787092 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.149,45 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Jose de Alcantara, 765 — Jardim Heitor Rigon — 8 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 03 · Bloco D<br>Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 03, T 04 Bl D<br>Nº Caixa 8787704967026 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.756,18 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.161,30** | R$ 154.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 31 · Bloco D<br>Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 31, Bl D Torre 01<br>Nº Caixa 8787707909221 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.025,16 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 94.815,14** | R$ 160.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 24 · Bloco 04<br>Rua Jose de Alcantara, N. 765, Apto 24, Torre 04 Bl C<br>Nº Caixa 8787705162250 | Jardim Heitor Rigon | Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.488,53 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.104,93** | R$ 176.000,00 | 44,83% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Jose Urbano, 170 — Jardim Palma Travassos — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 28<br>Rua Jose Urbano, N. 170, Apto 28,<br>Nº Caixa 8444438149280 | Jardim Palma Travassos | Apartamento, 64.44 de área total, 52.64 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.039,13 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 102.518,87** | R$ 173.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, 100 — Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 101 · Bloco 18 · Vaga 203P<br>Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, N. 100, Apto 101, Bl 18, Pav 01, Vg 203P<br>Nº Caixa 8444438867751 | Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua | Apartamento, 106.72 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 201 · Bloco 05<br>Rua Luiz Cropanese Spadaro Junior, N. 100, Apto 201, Bl 05<br>Nº Caixa 8555538677379 | Conjunto Habitacional Silvio Passalacqua | Apartamento, 100.18 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: R$ 4.498,31 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.660,17** | R$ 148.508,13 | 38,95% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 51 — Parq Romenia — 1 unidade** | | | | | | | | |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 51 — Parq Romenia — 1 unidade (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 404 · Bloco 02 · Vaga 128<br>Rua Ovidio Colus, N. 51, Apto 404, Bl 02 3 Andar Vg 128 Tipo P<br>Nº Caixa 8787704511472 | Parq Romenia | Apartamento, 117.25 de área total, 48.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.209,68 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.778,11** | R$ 165.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Ovidio Colus, 80 — Jardim Jose Sampaio Junior — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 14 · Bloco C<br>Rua Ovidio Colus, N. 80, Apto 14, 01 Pv Bl C Torre 2<br>Nº Caixa 8787703386607 | Jardim Jose Sampaio Junior | Apartamento, 84.36 de área total, 42.50 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 5.600,11 · Condomínio: R$ 25.332,87 · Atualização: 11/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 97.778,11** | R$ 165.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Palmiro Bim, 435 — Parque dos Pinus — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 01 · Bloco 25<br>Rua Palmiro Bim, N. 435, Apto 01, Bl 25<br>Nº Caixa 8444434752836 | Parque dos Pinus | Apartamento, 49.31 de área total, 42.21 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 624,57 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.533,66** | R$ 162.900,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 585 — Reserva Ouro Branco — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 303 · Bloco 19 · Vaga 233<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 585, Apto 303, Pav03 Bl 19 Vg 233<br>Nº Caixa 8787707566456 | Reserva Ouro Branco | Apartamento, 40.82 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.739,72 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 114.838,57** | R$ 190.000,00 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco — 9 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 401 · Bloco 05<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 401, Bl 05 Box 105<br>Nº Caixa 8787714696564 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.428,17 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 87.819,45** | R$ 150.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 401 · Bloco 06<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 401, Bl 06<br>Nº Caixa 8787714770438 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.319,57 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.074,38** | R$ 160.000,00 | 43,7% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Jardim Ouro Branco — 9 unidades (continuação)** | | | | | | | | |
| Apto 301 · Bloco 21<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 301, Bl 21 Box 09<br>Nº Caixa 8787717076141 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 90.52 de área total, 45.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.709,87 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 90.746,77** | R$ 155.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 404 · Bloco 15 · Vaga 233<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 404, Bl 15 Vg 233<br>Nº Caixa 8787713687081 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 0.00 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.671,02 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 96.000,33** | R$ 162.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 104 · Bloco 07 · Vaga 249<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 104, Bl 07 Vg 249<br>Nº Caixa 8787715562634 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 92.76 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.640,83 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 100.741,08** | R$ 170.000,00 | 40,74% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 302 · Bloco 14<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 302, Bl 14<br>Nº Caixa 8787713684805 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.672,22 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 103.430,26** | R$ 185.000,00 | 44,09% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 203 · Bloco 09 · Vaga 75<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 203, Bl 09 Vg 75<br>Nº Caixa 8787714793322 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.672,22 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 105.885,36** | R$ 206.102,31 | 48,62% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 303 · Bloco 17<br>R Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 303, Bl17<br>Nº Caixa 8787714065530 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 93.64 de área total, 40.83 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.672,22 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 109.096,64** | R$ 190.000,00 | 42,58% | Aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 303 · Bloco 20<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 303, Pav 3 Bl 20<br>Nº Caixa 8787716367738 | Jardim Ouro Branco | Apartamento, 92.81 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.671,02 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 ·<br>Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 111.599,08** | R$ 184.640,29 | 39,56% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

# Lista de Imóveis da Caixa — Ribeirão Preto

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 11:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 11:37

**Casa e Cia Imobiliária**
**CRECI 21261 · Agência 1996**

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Apartamentos na Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, 605 — Residencial Paladio — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 201 · Bloco 02<br>Rua Professor Aylton Ricoy de Oliveira, N. 605, Apto 201, 2 Pav Bl 02<br>Nº Caixa 8787714490460 | Residencial Paladio | Apartamento, 79.93 de área total, 40.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s).<br>Débitos · IPTU: R$ 1.674,71 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 88.642,76** | R$ 151.406,25 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Rio Paraguacu, 1011 — Ipiranga — 2 unidades** | | | | | | | | |
| Apto 302 · Bloco 4 · Vaga 74<br>Rua Rio Paraguacu, N. 1011, Apto 302, 3º Pav, Bl 4, Vg Nº 74 P<br>Nº Caixa 8555536971431 | Ipiranga | Apartamento, 92.39 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Em apuração · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 81.567,29** | R$ 139.321,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Apto 401 · Bloco 05<br>Rua Rio Paraguacu, N. 1011, Apto 401, Bl 05 Box 63<br>Nº Caixa 8555537511507 | Ipiranga | Apartamento, 0.00 de área total, 41.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 1.140,70 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.892,14** | R$ 145.000,00 | 41,45% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Apartamentos na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751 — Jardim Interlagos — 1 unidade** | | | | | | | | |
| Apto 23 · Bloco D<br>Rua Zilda de Souza Rizzi, N. 751, Apto 23, 2º Pav Bl D Torre 3<br>Nº Caixa 8787702853228 | Jardim Interlagos | Apartamento, 98.67 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.384,42 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 84.306,67** | R$ 144.000,00 | 41,45% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| **Casas e sobrados — 5** | | | | | | | | |
| Rua Fatima Aparecida Silva do Nascimento, N. 400,<br>Nº Caixa 8787719566960 | Parque das Gaivotas | Casa, 48.13 de área total, 48.13 de área privativa, 150.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem.<br>Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 159.199,17** | R$ 260.000,00 | 38,77% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Qd 17 · Lt 11<br>Rua Valquiria Maria Martins Tanaka (Antiga Rua 17), N. 130, Lt 11 Qd 17<br>Nº Caixa 8444435169727 | Parque das Gaivotas | Casa, 98.10 de área total, 98.10 de área privativa, 150.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha.<br>Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 176.343,70** | R$ 288.000,00 | 38,77% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |

Na proposta, etapa 3 "Agência de contratação e Intermediação da Venda": responda que uma imobiliária está atendendo e informe CRECI 21261 e agência 1996. Confirme preço e condições no site da Caixa.

| Condomínio / endereço | Bairro | Descrição | Preço | Avaliação | Desc. | Financ. | Modalidade | Proposta |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Casas e sobrados — 5 (continuação)** | | | | | | | | |
| Qd 16 · Lt 55<br>Rua Julio Ribeiro, N. 1103, Lt 55 Qd 16<br>Nº Caixa 8444429074566 | Jardim Bela Vista | Casa, 87.00 de área total, 87.34 de área privativa, 150.00 de área do terreno, 1 qto(s).<br>Débitos · IPTU: R$ 1.453,61 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 138.343,82** | R$ 228.889,36 | 39,56% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Qd 16 · Lt 39<br>Rua Helio Frateschi, N. 235, Lote 39 da Quadra 16 - His<br>Nº Caixa 8787714522388 | Jardim Regatas | Casa, 44.16 de área total, 44.16 de área privativa, 168.00 de área do terreno.<br>Débitos · IPTU: R$ 2.044,51 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 139.015,11** | R$ 230.000,00 | 39,56% | Não aceita | Venda Online | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |
| Rua Barao de Maua, N. 306,<br>Nº Caixa 1444400241547 | Vila Virginia | Casa, 0.00 de área total, 171.28 de área privativa, 115.00 de área do terreno.<br>Débitos · IPTU: R$ 11.227,55 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda | **R$ 137.214,28** | R$ 218.000,00 | 37,06% | Não aceita | Compra Direta | FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL |