Lista de Imóveis da Caixa — Presidente Prudente

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 07:37 · débitos: situação de 13/11/2026 às 07:23

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Parque Príncipe da Pérsia — 3 unidades								
Parque Príncipe da Pérsia · Apto 401 · Bloco 4 Rua Erminio Terim, N. 900, Apto 401, Bl 4 Nº Caixa 8787702995634	Vila Ramos de Freitas	Apartamento, 81.45 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.074,38**	R$ 160.000,00	43,7%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Príncipe da Pérsia · Apto 204 · Bloco 10 Rua Erminio Terim, N. 900, Apto 204, Bl 10 Nº Caixa 8787702328379	Vila Ramos de Freitas	Apartamento, 92.49 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Príncipe da Pérsia · Apto 401 · Bloco 13 · Vaga 124 Rua Erminio Terin, N. 900, Apto 401, Bl 13 Pav4 Vg 124 Nº Caixa 8787701581348	Jardim Itatiaia	Apartamento, 39.30 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 96.592,92**	R$ 163.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Masaharu Akaki, 869 — Parque das Cerejeiras — 1 unidade								
Apto 202 · Bloco OCO · Vaga 131 Avenida Masaharu Akaki, N. 869, Apto 202, 2º Pavimento, Bloco 19, Vaga 131 Nº Caixa 8787705961480	Parque das Cerejeiras	Apartamento, 94.22 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 72.988,41**	R$ 126.000,00	42,07%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Masaharu Akaki, 869 — Parque Watal Ishibashi — 2 unidades								
Apto 202 · Bloco 08 Avenida Masaharu Akaki, N. 869, Apto 202, Bl 08 Box 75 Nº Caixa 8787703547813	Parque Watal Ishibashi	Apartamento, 94.32 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 86.063,06**	R$ 147.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 301 · Bloco 14 · Vaga 162 Avenida Masaharu Akaki, N. 869, Apto 301, Bl14 Pav 03 Vg 162 Nº Caixa 8787709739315	Parque Watal Ishibashi	Apartamento, 0.00 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Aristides Pinto Soares, 410 — Parque Bandeirantes — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Rua Aristides Pinto Soares, 410 — Parque Bandeirantes — 1 unidade (continuação)								
Apto 201 · Bloco 01 · Vaga 19 Rua Aristides Pinto Soares, N. 410, Apto 201, 2° Pav Torre 01, Vg N° 19 Nº Caixa 8787713486930	Parque Bandeirantes	Apartamento, 83.43 de área total, 36.29 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 153.076,13**	R$ 250.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casas e sobrados — 1								
Qd K · Lt 11 Rua Mauricio Galvanin, N. 159, Lt 11 Qd K Nº Caixa 1444421922322	Residencial Green Ville	Casa, 311.89 de área total, 311.89 de área privativa, 552.62 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 564.023,16**	R$ 885.000,00	36,27%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Terrenos — 16								
Qd L1 · Lt 02 Rua Antonio Ribeiro, N. Sn, Lt 02-A Qd L1 Nº Caixa 8444427610304	Parque Alexandrina	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 126.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 31.339,75**	R$ 58.000,00	45,97%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Lt 11A Rua Moacir Mascarenhas de Moraes, N. 186, Lt 11A Nº Caixa 8444427659940	Parque Alexandrina	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 126.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 35.435,55**	R$ 61.000,00	41,91%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd Y · Lt 05 Rua Adevair Rizo Mazine, N. Sn, Lt 05 Qd Y Nº Caixa 8444427473692	Residencial Alta Vista I	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 160.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 46.472,85**	R$ 80.000,00	41,91%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd H · Lt 13 Rua 02, N. Sn, Lote 13 Quadra H Nº Caixa 8444437756832	Residencial Alta Vista I	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 160.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 51.523,68**	R$ 89.000,00	42,11%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd P · Lt 22 Rua Carmen Spinossa Forte (Antiga Rua 10 Trecho 02, N. Sn, Lt 22 Qd P Nº Caixa 8444429133899	Parque dos Resedas	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 183.08 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 48.455,79**	R$ 90.000,00	46,16%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Terrenos — 16 (continuação)								
Lt 01C Rua Abilio Fernandes Barbura, N. Sn, Lote 01C Nº Caixa 8444432396820	Parque Imperial	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 225.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 59.999,74**	R$ 105.000,00	42,86%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 16 · Lt 3 R Mauro Meloni, N. S/N, Lt 3-B, Qd 16 Nº Caixa 1444413550780	Parque Imperial	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 180.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 73.420,37**	R$ 135.000,00	45,61%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Lt 06C Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, N. 15427, Lt 06C Nº Caixa 8444425184693	Jardim Cambuci	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 157.51 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 74.522,75**	R$ 128.648,74	42,07%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd B · Lt 04B Rua Joaquim Tofanelli, N. Sn, Lote 04B, Qd B Nº Caixa 8444426524781	Jardim Sabara	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 144.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Lt A Avenida Olivio Brasiliano dos Santos, N. 69, Lote A Nº Caixa 8444429767685	Jardim Santa Marta	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 150.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 47.413,36**	R$ 91.000,00	47,9%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 13 · Lt 13C Rua Degail Palma Dias, N. Sn, Lt 13C, Qd 13 Nº Caixa 8444434138330	Jardim Sumare	Terreno, 51.00 de área total, 0.00 de área privativa, 126.42 de área do terreno, 2 qto(s). Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 81.964,82**	R$ 140.000,00	41,45%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Lt 11 Rua Arquias Gomes de Miranda, N. Sn, Lt 11-A Nº Caixa 8444426855702	Montalvao	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 550.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 79.037,50**	R$ 150.000,00	47,31%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 28 · Lt 28 Rua Antonio Pedro, N. Sn, Lt 28 Qd 28 Nº Caixa 8444434799930	Residencial Novo Horizonte	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 160.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 52.102,60**	R$ 90.000,00	42,11%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Terrenos — 16 (continuação)								
Qd F · Lt D Rua Francisca Colino Matheus, N. Sn, Lt D 26, 27 e 28 Qd F Nº Caixa 8444432033018	Vila Nova Prudente	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 146.45 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 25.396,01**	R$ 47.000,00	45,97%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd F · Lt C Rua Francisca Colino Matheus, N. Sn, Lt C Parte Lts 26-27-28 Qd F Nº Caixa 8444429498498	Vila Nova Prudente	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 144.17 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 272,63 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 44.287,20**	R$ 85.000,00	47,9%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Francisca Colino Matheus, N. 165, Fa Nº Caixa 8444426105002	Vila Nova Prudente	Terreno, 51.11 de área total, 0.00 de área privativa, 140.70 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 571,90 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 74.696,10**	R$ 165.000,00	54,73%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Imóveis comerciais — 1								
Qd D · Lt 19 Rua Sao Judas Tadeu, N. 38, Qd D Lt 19 Nº Caixa 8555504929898	Vila Paulo Roberto	Prédio, 0.00 de área total, 74.50 de área privativa, 205.75 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 168.888,29**	R$ 265.000,00	36,27%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL