Lista de Imóveis da Caixa — Praia Grande

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 07:37 · débitos: situação de 13/11/2026 às 07:23

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial das Orquídeas IX — 1 unidade								
Residencial das Orquídeas IX · Apto 01 Avenida Milton de Oliveira, N. 1002, Apto 01, Pav Superior Nº Caixa 1444420398824	Maracana	Apartamento, 0.00 de área total, 53.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 195.018,18**	R$ 306.000,00	36,27%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Edifício Residencial Marinho Xvii — 1 unidade								
Edifício Residencial Marinho Xvii · Apto 05 Rua Professora Heleny Rosa, N. 1597, Apto 05, Nº Caixa 8444426669194	Balneario Abc	Apartamento, 56.18 de área total, 47.34 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 159.199,17**	R$ 260.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casas e sobrados — 18								
Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes, N. 408, Cs 03 Nº Caixa 8444429946130	Balneario Abc	Casa, 53.16 de área total, 46.04 de área privativa, 46.04 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 169.149,11**	R$ 325.000,00	47,95%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Afonso Descragnolle Taunay, N. 735, Cs 05 Nº Caixa 8444423494733	Balneario Joia	Casa, 0.00 de área total, 43.43 de área privativa, 52.55 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 12.216,69 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 152.756,06**	R$ 249.477,28	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Afonso Descragnolle Taunay, N. 1601, Cs 02 Nº Caixa 8444436994519	Balneario Joia	Casa, 7.73 de área total, 45.50 de área privativa, 51.27 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 2.441,42 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 226.552,67**	R$ 370.000,00	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 97 · Lt 08 Avenida Pedro Americo, N. 1814, Lt 08 Qd 97 Nº Caixa 1444405444578	Parque das Americas	Casa, 71.80 de área total, 71.80 de área privativa, 150.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 191.194,29**	R$ 300.000,00	36,27%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casa 07 Avenida Zelia Giglioli Galves, N. 170, Casa 07, Nº Caixa 8444413798748	Esmeralda	Casa, 50.44 de área total, 46.28 de área privativa, 42.51 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 146.953,08**	R$ 240.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Casas e sobrados — 18 (continuação)								
Avenida Hugo de Carvalho Ramos, N. 1738, Cs 03 Nº Caixa 8444423893522	Esmeralda	Casa, 59.65 de área total, 50.43 de área privativa, 52.29 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 164.174,14**	R$ 275.000,00	40,3%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Avenida Rocha Pita, N. 392, Cs 03 Nº Caixa 8444430451939	Jardim Aclimacao	Casa, 59.09 de área total, 58.04 de área privativa, 59.09 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: R$ 5.885,38 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 205.122,01**	R$ 335.000,00	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 03 · Lt 39 Avenida Hermenegildo Pereira de Franca, N. 549, Qd 03 Lt 39 Cs 03 Nº Caixa 8444435717902	Jardim Silmara	Casa, 60.37 de área total, 55.15 de área privativa, 60.38 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), 1 lavabo(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 208.795,83**	R$ 341.000,00	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 09 · Lt 15 Avenida Milena Perutich, N. 466, Cs 04 Térreo - Parte Lt 15 Qd 09 Nº Caixa 8444435189477	Melvi	Casa, 59.55 de área total, 51.98 de área privativa, 59.55 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), 1 lavabo(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 3.389,69 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 192.340,15**	R$ 359.000,00	46,42%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casa 02 Rua Vanivaldo Gomes de Aragao, N. 224, Casa 02 Nº Caixa 8444419776177	Princesa	Casa, 29.22 de área total, 28.76 de área privativa, 33.11 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 602,61 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Edilson de Jesus Ramos, N. 197, Cs 03 Nº Caixa 8444415581037	Princesa	Casa, 42.93 de área total, 42.14 de área privativa, 42.93 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 16.604,91 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 130.553,32**	R$ 216.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Flavio Monteiro de Castro, N. 976, Cs 09 Nº Caixa 8444430060107	Ribeiropolis	Casa, 54.29 de área total, 45.83 de área privativa, 43.58 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 5.724,47 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 162.260,69**	R$ 265.000,00	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Casas e sobrados — 18 (continuação)								
Casa 02 Rua Ingles de Souza, N. 515, Casa 02 Nº Caixa 8444422847063	Ribeiropolis	Casa, 51.78 de área total, 41.59 de área privativa, 43.60 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 14.785,92 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 166.653,97**	R$ 286.500,00	41,83%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Manuel Antonio de Almeida, N. 182, Cs 08 Nº Caixa 8444436190797	Ribeiropolis	Casa, 65.09 de área total, 54.77 de área privativa, 61.44 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), 1 lavabo(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 3.938,55 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 226.552,67**	R$ 370.000,00	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Avenida Almeida Junior, N. 806, Res 03 Nº Caixa 8444422671550	Samambaia	Casa, 43.13 de área total, 39.78 de área privativa, 43.13 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 3.834,36 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 146.953,08**	R$ 240.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Avenida Pedro Americo, N. 1823, Cs 07 Nº Caixa 8444434404579	Samambaia	Casa, 0.00 de área total, 41.49 de área privativa, 47.56 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 3.549,91 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 13/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 168.383,74**	R$ 275.000,00	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 96 · Lt 15 Avenida Jairo de Camargo Martins, N. 1860, Cs 04 Lt 15 Qd 96 Pq Americas Nº Caixa 8444434514102	Samambaia	Casa, 47.95 de área total, 41.69 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 178.975,38**	R$ 292.298,00	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casa 04 Avenida Maria Cavalcante da Silva, N. 1344, Casa 04 Nº Caixa 8444434454185	Samambaia	Casa, 94.19 de área total, 60.50 de área privativa, 53.85 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 229.472,42**	R$ 374.768,47	38,77%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Imóveis comerciais — 1								
Rua Martiniano Jose das Neves, N. 214, Cs 1, Pav Superior Nº Caixa 1444415381102	Nova Mirim	Prédio, 82.92 de área total, 67.51 de área privativa, 82.92 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 12.699,20 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 212.833,93**	R$ 381.662,20	44,23%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL