Lista de Imóveis da Caixa — Cotia

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 07:34 · débitos: situação de 13/11/2026 às 07:23

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Alpes Clube Cotia — 1 unidade								
Residencial Alpes Clube Cotia · Apto 504 Rua Alpes, N. 63, Apto 504, Tipo B Pav 5 Nº Caixa 8787717511565	Caputera	Apartamento, 138.21 de área total, 53.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 223.491,14**	R$ 365.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Alvorada II — 1 unidade								
Residencial Alvorada II · Apto 101 · Bloco III Rua Malgaxie, N. 600, Apto 101, Bl III Ed Girassois Nº Caixa 8555533742954	Outeiro de Passargada	Apartamento, 134.09 de área total, 57.54 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 117.702,16**	R$ 187.000,00	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Edifício Colline — 1 unidade								
Edifício Colline · Apto 12 Rua Lencois, N. 171, Apto 12, Nº Caixa 8444416590633	Jardim Araruama	Apartamento, 108.46 de área total, 49.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Condomínio Residencial Green Land — 1 unidade								
Condomínio Residencial Green Land · Apto 14 · Bloco 07 Estrada Manuel Lages do Chao, N. 750, Apto 14, Bl 07 Nº Caixa 8444432855239	Jardim Caiapia	Apartamento, 119.68 de área total, 52.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 137.201,86**	R$ 227.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Nova Zelandia Cond 1 — 2 unidades								
Nova Zelandia Cond 1 · Apto 33 · Bloco 03 Rua Doutora Aparecida Fernandes de Jesus, N. 583, Apto 33, Bl 03 Nº Caixa 8555535589894	Jardim Petropolis	Apartamento, 75.78 de área total, 38.72 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.350,23**	R$ 184.228,56	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Nova Zelandia Cond 1 · Apto 12 · Bloco 11 Rua Dra Aparecida Fernandes de Jesus Domingues, N. 583, Apto 12, Bl 11 Nº Caixa 8555536053998	Graca	Apartamento, 75.78 de área total, 38.72 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 117.860,63**	R$ 195.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Na proposta, etapa 3 "Agência de contratação e Intermediação da Venda": responda que uma imobiliária está atendendo e informe CRECI 21261 e agência 1996. Confirme preço e condições no site da Caixa.

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Nova Zelandia Cond 2 — 3 unidades								
Nova Zelandia Cond 2 · Apto 23 · Bloco OCO Rua Doutora Aparecida Fernandes de Jesus, N. 391, Apto 23, Bloco 16 Nº Caixa 8555538880719	Jardim Pretropolis	Apartamento, 80.28 de área total, 38.72 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 113.025,32**	R$ 187.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Nova Zelandia Cond 2 · Apto 12 · Bloco 15 R Dra Aparecida Fernandes de Jesus Domingues, N. 391, Apto 12, Bl 15 Nº Caixa 8555539174028	Jardim Claudio	Apartamento, 80.28 de área total, 38.72 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.882,70**	R$ 200.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Nova Zelandia Cond 2 · Apto 44 · Bloco 04 Rua Doutora Aparecida Fernandes de Jesus, N. 391, Apto 44, Bl 04 Nº Caixa 8555538401357	Jardim Petropolis	Apartamento, 80.28 de área total, 38.72 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 236.944,14**	R$ 415.000,00	42,91%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Pinheiro Alto - Condomínio 1 — 3 unidades								
Residencial Pinheiro Alto - Condomínio 1 · Apto 203 · Bloco D Rua Jose Manoel de Oliveira, N. 743, Apto 203, Bl D Nº Caixa 8787713083623	Centro Caucaia do Alto	Apartamento, 72.31 de área total, 45.18 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 122.695,94**	R$ 203.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Pinheiro Alto - Condomínio 1 · Apto 06 · Bloco D Rua Jose Manoel de Oliveira, N. 743, Apto 06, Bl D Nº Caixa 8787712953403	Centro Caucaia do Alto	Apartamento, 96.73 de área total, 67.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Pinheiro Alto - Condomínio 1 · Apto 05 · Bloco B Rua Jose Manoel de Oliveira, N. 743, Apto 05, Pav. Térreo, Bl B Nº Caixa 8787714510363	Centro Caucaia do Alto	Apartamento, 119.35 de área total, 87.48 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 136.639,35**	R$ 226.069,32	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Sidney — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Sidney — 1 unidade (continuação)								
Sidney · Apto 44 · Bloco 09 Rua dos Coqueirais, N. 265, Apto 44, 4º Pav Bl 09 Lt02 Nº Caixa 8787707472990	Graca	Apartamento, 130.17 de área total, 38.69 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Joao Paulo Ablas, 1764 — Jardim da Gloria — 1 unidade								
Apto 505C Avenida Joao Paulo Ablas, N. 1764, Apto 505C, Edificio 5 Nº Caixa 1444400938149	Jardim da Gloria	Apartamento, 111.92 de área total, 45.09 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 123.996,39**	R$ 197.000,00	37,06%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Estrada Embu, 1615 — Moinho Velho — 1 unidade								
Apto 164 · Bloco OCO Estrada Embu, N. 1615, Apto 164, Tipo B, Bloco A Nº Caixa 1555533366300	Moinho Velho	Apartamento, 151.94 de área total, 61.08 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, Terraco, 2 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 191.194,29**	R$ 300.000,00	36,27%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Estrada Manoel Lages do Chao, 750 — Jardim Caiapia — 1 unidade								
Apto 14 · Bloco OCO Estrada Manoel Lages do Chao, N. 750, Apto 14, Bloco 11 Tipo A Nº Caixa 8555508207439	Jardim Caiapia	Apartamento, 0.00 de área total, 52.75 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 108.080,77**	R$ 175.000,00	38,24%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Estrada Normandia, 1097 — Jardim Pioneiro — 1 unidade								
Apto 204 · Bloco A Estrada Normandia, N. 1097, Apto 204, Torre A Nº Caixa 8787708300247	Jardim Pioneiro	Apartamento, 112.64 de área total, 47.03 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 156.137,65**	R$ 255.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua dos Coqueirais, 65 — Jardim Petropolis — 1 unidade								
Apto 45 Rua dos Coqueirais, N. 65, Apto 45, Nº Caixa 1444404144236	Jardim Petropolis	Apartamento, 0.00 de área total, 46.10 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 153.034,84**	R$ 257.057,00	40,47%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Rua Doutora Aparecida Fernandes de Jesus, 191 — Jardim Petropolis — 2 unidades								
Apto 24 Rua Doutora Aparecida Fernandes de Jesus, N. 191, Apto 24, Prédio 02 Nº Caixa 8555527013962	Jardim Petropolis	Apartamento, 51.70 de área total, 45.11 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 03 · Bloco 9 Rua Doutora Aparecida Fernandes de Jesus, N. 191, Apto 03, Bl 9 Tipo 1 Nº Caixa 8555526982945	Jardim Petropolis	Apartamento, 114.61 de área total, 45.11 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 118.465,05**	R$ 196.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Gloria Maria Leoni Lunardi, 415 — Lageado — 1 unidade								
Apto 25 · Bloco 01 Rua Gloria Maria Leoni Lunardi, N. 415, Apto 25, Bl 01 Nº Caixa 8787711651934	Lageado	Apartamento, 74.61 de área total, 42.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.874,44**	R$ 180.350,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Malgaxe, 758 — Outeiro de Passargada — 1 unidade								
Apto 79 · Bloco 40 R Malgaxe, N. 758, Apto 79, Bl 40 Nº Caixa 8555517694290	Outeiro de Passargada	Apartamento, 134.89 de área total, 46.84 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.967,59**	R$ 195.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Maria Jose Celestino Saad, 245 — Jardim Isis — 1 unidade								
Apto 02 · Bloco 1 Rua Maria Jose Celestino Saad, N. 245, Apto 02, Torre 1 Nº Caixa 8555516678526	Jardim Isis	Apartamento, 96.80 de área total, 44.33 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 128.316,10**	R$ 212.298,53	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casas e sobrados — 6								
Qd D · Lt 15B Rua Ponta Pora, N. 78, Lt 15B Qd D Nº Caixa 1405300000040	Barro Branco	Casa, 0.00 de área total, 166.65 de área privativa, 125.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 356.896,01**	R$ 560.000,00	36,27%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Casas e sobrados — 6 (continuação)								
Estrada dos Pereiras, N. 2040, Cs 147 Nº Caixa 8555534952901	Caucaia do Alto	Casa, 109.70 de área total, 49.52 de área privativa, 100.46 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), 1 lavabo(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 144.503,86**	R$ 236.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua Jose Manoel de Oliveira, N. 713, Cs 55 Cond 2 Nº Caixa 8787713355984	Centro Caucaia do Alto	Casa, 95.85 de área total, 66.24 de área privativa, 103.55 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 129.948,90**	R$ 215.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casa N Rua Jose Manoel de Oliveira, N. 713, Casa Nº 08 Nº Caixa 8787714582429	Centro Caucaia do Alto	Casa, 97.53 de área total, 67.78 de área privativa, 38.85 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), 1 lavabo(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 157.362,26**	R$ 257.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd C · Lt 10 Rua 18, N. 276, Lt 10 Qd C Nº Caixa 1444421103461	Furquim	Casa, 144.97 de área total, 144.97 de área privativa, 125.00 de área do terreno, 3 qto(s), a.serv, WC, 3 sala(s), 1 lavabo(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 454.405,10**	R$ 713.000,00	36,27%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casa 1 Estrada dos Fischers, N. 1357, Casa 1 Nº Caixa 8444406868434	Jardim Sandra	Casa, 123.61 de área total, 63.74 de área privativa, 92.97 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 2 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 151.043,49**	R$ 237.000,00	36,27%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Terrenos — 1								
Qd 15 · Lt 19 Rua Rainha, N. 0, Lt 19 Qd 15 Nº Caixa 1444419335130	Pereiras	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 219.51 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 464.602,12**	R$ 810.000,00	42,64%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL