VITRINE CX

REVISTA DE OPORTUNIDADES

EDIÇÃO Nº 4 · NOVEMBRO DE 2026



IMÓVEIS DA CAIXA EM

Bauru

76 imóveis da Caixa à venda, com até 51,9% de desconto sobre a avaliação

ACEITA FINANCIAMENTO

5 imóveis aceitam, conforme o anúncio oficial

CONDOMÍNIO EM DESTAQUE

Residencial Borússia: 8 unidades à venda

GUIA DO COMPRADOR

Despesas, ocupação e o passo a passo da proposta

Capa: Edifício Bela Grecia, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária
Venda Online e Compra Direta · base conferida em 13/11/2026 às 06:36 · preços e condições podem mudar: confirme no anúncio oficial · Vitrine CX, plataforma privada; intermediação Casa e Cia Imobiliária (CRECI 21261), não é publicação oficial da CAIXA

EDITORIAL

Comprar bem começa com informação clara

Esta edição reúne 76 imóveis da Caixa à venda em Bauru, nas modalidades Venda Online e Compra Direta, conferidos em 13/11/2026 às 06:36.

Os apartamentos estão organizados por condomínio (35 no total), do menor para o maior preço em cada um. Casas, terrenos e imóveis comerciais têm capítulos próprios. Logo no início, o capítulo "Aceita financiamento" reúne os imóveis em que o anúncio oficial permite crédito. No final, os índices ajudam a comparar por valor, financiamento e desconto.

Entre os capítulos, o Guia do comprador explica a compra: de onde vêm os imóveis, como funcionam as modalidades, a ocupação, as despesas e o passo a passo da proposta.

Em cada imóvel, o botão "Fazer proposta neste imóvel" e o QR code abrem três caminhos: fazer a proposta você mesmo no site da Caixa, contar com a ajuda da Casa e Cia ou falar com um corretor. Antes de ofertar, confirme preço, disponibilidade e condições no anúncio oficial: tudo pode mudar.

Quando a intermediação é feita por imobiliária credenciada, nas condições das regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem.



Jerônimo Pompeu

Corretor de imóveis · Casa e Cia Imobiliária, credenciada Caixa

A EDIÇÃO EM NÚMEROS

76	35	R$ 58.142,60
imóveis nesta edição	condomínios	menor valor mínimo
51,9%	5	64
maior desconto	aceitam financiamento	permitem FGTS

NESTA EDIÇÃO

Sumário

Edição nº 4 · Novembro de 2026
Toque em qualquer título para ir direto à página.

01 **Destaques da edição** 5

02 **Aceita financiamento** 6

Guia do comprador · O que são os imóveis da Cai... 8

03 **Apartamentos** 9

Residencial Água da Grama (1) 9
Residencial Aguas do Sobrado (1) 9
Res Arvoredo (3) 10
Residencial Atlanta (1) 11
Balvano Residencial (1) 11
Parque Barcelona (1) 11
Parque Bari (2) 11
Parque Bela Espanha (2) 12
Edificio Bela Franca (1) 12
Edificio Bela Grecia (2) 13
Parque Bellagio (2) 13
Residencial Berati (4) 14
Parque Bonardi (1) 15
Guia do comprador · Venda Online ou Compra Dir... 16
Borella Residencial (1) 17
Residencial Borússia (8) 17
Residencial Boston (1) 19
Residencial Branzi (3) 20
Residencial Chacara das Flores (1) 21
Residencial dos Eucaliptos (1) 21
Residencial Parque dos Sabias V VII (1) 22
Edifício Residencial Marilu II (1) 22
Residencial Mirante da Colina (3) 23
Condomínio Residencial Monte Verde (4) 24
Guia do comprador · De onde vêm esses imóveis? 26
Condomínio Residencial Monte Verde II (1) 27
Residencial Monte Verde III (3) 28
Condomínio Monte Verde Residencial (1) 29
Residencial San Sebastian (1) 29
Residencial Santana (4) 29
Residencial Tres Americas (4) 30
Residencial Tres Americas II (2) 31
Vitta Jardim Figueiras (2) 32
Vitta Jardim Oliveiras (1) 32
Apartamentos na Avenida do Hipodromo, 8-55 — Jardim... 32

Guia do comprador · Imóvel ocupado: como funciona? 33

04 **Casas e sobrados** 34

Guia do comprador · Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro 37

05 **Terrenos, comerciais e outros** 38

Guia do comprador · E quando é preciso recorrer à Justiça? 39

Guia do comprador · Por que comprar com uma imobiliária credenciada? 40

Guia do comprador · Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa 41

Guia do comprador · Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa? 42

Guia do comprador · Como fazer sua proposta na Caixa 45

06 **Índices** 46

CAPÍTULO 01

Destaques da edição

Três imóveis que chamam atenção pelo desconto, pelas condições de pagamento ou pelo preço. Todos também aparecem no seu capítulo, com a ficha completa.



MAIOR DESCONTO DA EDIÇÃO

Casa · Parque Industrial Manchester

Lot Pq Industrial Manchester · Parque Industrial Manchester
2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos · 180 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 86.579,58

Avaliação R$ 180.000,00 · 51,9% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

ACEITA FINANCIAMENTO

Casa · Vila Sao Francisco

Vila Sao Francisco
5 quartos · 334,32 m² privativos · 513 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 404.827,33

Avaliação R$ 780.000,00 · 48,1% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL





MENOR PREÇO COM FOTO

Terreno · Chacara Sao Joao

Chacara Sao Joao
252 m² de terreno

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 58.142,60

Avaliação R$ 110.000,00 · 47,14% de desconto

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

VITRINE CX

02

CAPÍTULO 02

Aceita financiamento

5 imóveis desta edição aceitam financiamento, conforme o anúncio oficial da Caixa. Entenda como funciona e encontre cada um deles.

Muitos imóveis aceitam financiamento e uso do FGTS. Mas a aprovação do crédito precisa vir antes da proposta.

O anúncio diz se pode

Cada anúncio informa as formas de pagamento aceitas: somente recursos próprios, uso do FGTS, financiamento (por exemplo, "somente SBPE") ou combinações. Nesta revista, cada ficha mostra "Aceita financiamento", "Não aceita financiamento" ou "Financiamento a confirmar" (quando a informação oficial ainda não está disponível), conforme o anúncio da Caixa.

Aprovação antes da disputa

As regras da Caixa orientam quem pretende financiar ou usar o FGTS a procurar uma agência ou um correspondente Caixa para conhecer as linhas de crédito, passar pela análise de risco e obter a aprovação ANTES de participar da disputa. Preencher o campo de financiamento na proposta não garante a aprovação.

Entrada e prazos

Mesmo com financiamento, a entrada mínima de 5% em recursos próprios é obrigatória. Depois da homologação, o comprador tem prazos curtos para enviar a documentação e assinar o contrato. Por isso vale organizar renda, documentos e simulação com antecedência.

COMO AJUDAMOS

Orientamos a simulação, a lista de documentos e o caminho até a aprovação — sem prometer resultado, porque a análise de crédito é sempre da instituição financeira.

NESTA EDIÇÃO, ACEITAM FINANCIAMENTO (5)



Apartamento 404 · Bloco 08 · Vaga...
Residencial Borússia · Jardim Country Club
R$ 91.481,78
Ficha na página 17 ›



Apartamento 503 · Bloco 3
Parque Bellagio · Parque Santa Cecilia
R$ 109.096,64
Ficha na página 13 ›



Apartamento 504 · Bloco 05 · Vaga...
Parque Bonardi · Parque Santa Cecilia
R$ 119.432,10
Ficha na página 15 · permite FGTS ›



Casa · Vila Sao Francisco
Vila Sao Francisco

R$ 404.827,33

Ficha na página 36 · permite FGTS ›



Comercial · Vila Quaggio
Vila Quaggio

R$ 731.841,87

Ficha na página 38 ›

VOCÊ SABIA?

O desconto de cada ficha é a diferença entre o valor de avaliação e o valor mínimo de venda informados no anúncio oficial.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



ENTENDA

O que são os imóveis da Caixa?

Na foto: Edifício Bela Grecia, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária

Casas, apartamentos, terrenos e salas que a Caixa coloca à venda para o público, muitas vezes abaixo do valor de avaliação.

Imóveis à venda pela própria Caixa

A Caixa Econômica Federal mantém um portal público com milhares de imóveis à venda em todo o Brasil. São bens que passaram a pertencer ao banco ou que ele vende por conta de terceiros, e que voltam ao mercado por meio de modalidades de venda com regras próprias, publicadas no site oficial.

Por que costumam ter desconto

Cada anúncio informa o valor de avaliação e o valor mínimo de venda. A diferença entre os dois é o desconto, que nesta edição aparece em cada ficha. O desconto existe porque a Caixa busca vender esses imóveis, mas ele não é igual para todos: depende do imóvel, da modalidade e do momento da venda.

Quem pode comprar

Pessoas físicas e jurídicas podem participar, respeitados os impedimentos previstos nas regras da Caixa. É possível comprar com recursos próprios e, quando o anúncio permite, com financiamento habitacional ou uso do FGTS.

O que observar antes de escolher

Leia o anúncio completo: modalidade, formas de pagamento aceitas, situação de ocupação e as regras de despesas (condomínio e tributos). As informações podem mudar a qualquer momento — por isso cada imóvel desta revista traz o link para o anúncio oficial.

> Comparar o valor mínimo com a avaliação é o primeiro passo; ler o anúncio inteiro é o segundo.

EM RESUMO

Imóvel da Caixa é uma oportunidade real, com regras claras. O segredo é comparar o valor mínimo com a avaliação, conferir as condições do anúncio e apresentar a proposta do jeito certo.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CAPÍTULO 03

Apartamentos

Condomínio a condomínio, em ordem alfabética; dentro de cada um, as unidades vão do menor para o maior preço. Foto de fachada ou área comum é sempre identificada como tal e nunca representa a unidade.

Residencial Água da Grama

Jardim Nova Esperanca · 1 unidade



Apto 2844 · Bloco 28

2 quartos · 42,13 m² privativos

Rua Irene Pregnolato Pinto Nogueira,N. 3-33 Apto. 2844 3 Andar Bl...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 70.952,60

Avaliação R$ 131.700,00 · 46,13% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026

IPTU: Em revisão

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444435590457

Residencial Aguas do Sobrado

Vila Giunta · 1 unidade



Apto 41 · Bloco 04

2 quartos · 1 vaga · 41,65 m² privativos

Rua Fortunato Resta Quadra,N. 8-45 Apto. 41 Bl 04, Vila Giunta - Ce...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 87.819,45

Avaliação R$ 150.000,00 · 41,45% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 1.214,56

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444431377570

Res Arvoredo

Residencial Parque Colina Verde · 3 unidades disponíveis · de R$ 74.016,61 a R$ 88.990,38



Apto 2-41 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 42,41 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 2-41 Bl 02, Residencial...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 74.016,61

Avaliação R$ 134.500,00 · 44,97% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 2.193,16

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436392942



Apto 21-2 · Bloco 21

2 quartos · 42,41 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 21-2 Bl 21, Residencial...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 87.819,45

Avaliação R$ 150.000,00 · 41,45% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 344,00

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436684412



Apto 2144 · Bloco 21

2 quartos · 42,41 m² privativos

Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 2144 Bl 21, Residencial...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 88.990,38

Avaliação R$ 152.000,00 · 41,45% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 344,00

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444437786723

Residencial Atlanta

Jardim das Orquideas · 1 unidade



Apto 01 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 55,89 m² privativos
Avenida Lucio Luciano,N. 9-115 Apto. 01 1º Pav, Bl 02, Jardim das...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 100.741,08

Avaliação R$ 170.000,00 · 40,74% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026
IPTU: R$ 3.610,62
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444433430312

Balvano Residencial

Parque Viaduto · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 07 · Vaga 128

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Avenida Maria Ranieri,N. 13-65 Apto. 404 Pav 04 Bl 07 Vg 128 Fphis...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 128.740,08

Avaliação R$ 213.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 367,81
Condomínio: R$ 5.701,69

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787724113189

Parque Barcelona

Parque das Nacoes · 1 unidade



Apto 303 · Bloco 30 · Vaga 292

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Avenida Jose Vicente Aiello Avenida,N. 13-129 Apto. 303 3º Pav, 2º...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 115.442,98

Avaliação R$ 191.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026
IPTU: R$ 2.837,06
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708772866

Parque Bari

Jardim Maria Celia · 2 unidades · de R$ 93.852,16 a R$ 108.444,81



Apto 304 · Bloco 01

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos
Rua Jose Gonzales,N. S/N Apto. 304 Bl 01, Pav 03, Jardim Maria Ce...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 93.852,16

Avaliação R$ 181.000,00 · 48,15% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 2.617,94
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787702113402

Parque Bari (continuação)

Jardim Maria Celia · 2 unidades · de R$ 93.852,16 a R$ 108.444,81



Apto 101 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos

Rua Jose Gonzales,N. 3-50 Apto. 101 Bl 03, Jardim Maria Celia - Ce...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 108.444,81

Avaliação R$ 183.000,00 · 40,74% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 2.934,92

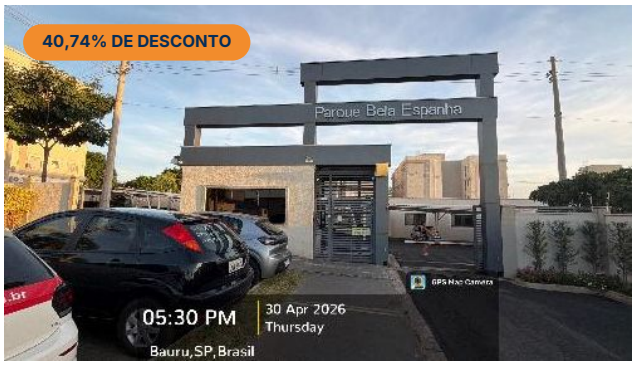
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787702038451

Parque Bela Espanha

Jardim Alvorada · 2 unidades · de R$ 100.741,08 a R$ 114.490,67



Apto 502 · Bloco 10 · Vaga 127

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos

Rua Olavo Moura Quadra,N. 10-20 Apto. 502 Pav 05 Bl 10 Vg 127...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 100.741,08

Avaliação R$ 170.000,00 · 40,74% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 1.627,55

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787703854716

Parque Bela Espanha (continuação)

Jardim Alvorada · 2 unidades · de R$ 100.741,08 a R$ 114.490,67



Apto 504 · Bloco 02 · Vaga 232

2 quartos · 1 vaga · 41,85 m² privativos

Rua Olavo Moura,N. 1020 Apto. 504 Bl 02, 5º Pav.torre 5, Vg 232, H...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 114.490,67

Avaliação R$ 189.424,41 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 12/11/2026

IPTU: R$ 343,07

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787703678306

Edificio Bela Franca

Residencial Parque Granja Cecilia B · 1 unidade



Apto 404 · Bloco 05

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Rua Juzo Hirata,N. 1-153 Apto. 404 Bl 05, Residencial Parque Granja...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 120.882,70

Avaliação R$ 200.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 2.288,89

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710385947

Edificio Bela Grecia

Residencial Parque Granja Cecilia B · 2 unidades · de R$ 116.443,31 a...



Apto 401 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Rua Tenente Jose Leite Sampaio Netto,N. 1-70 Apto. 401 Bl 03 Box...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 116.443,31

Avaliação R$ 185.000,00 · 37,06% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 1.789,05

Condomínio: R$ 36.810,37 (parcial)

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 1787701540465

Edificio Bela Grecia (continuação)

Residencial Parque Granja Cecilia B · 2 unidades · de R$ 116.443,31 a...



Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 92

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Rua Tenente Jose Leite Sampaio Netto,N. 1153 Apto. 303 Bl 08 Vg 9...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 117.860,63

Avaliação R$ 195.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 1.789,05

Condomínio: R$ 36.810,37 (parcial)

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710556822

Parque Bellagio

Parque Santa Cecilia · 2 unidades · de R$ 109.096,64 a R$ 129.344,49



Apto 503 · Bloco 3

2 quartos · 1 vaga · 47,42 m² privativos

R Benedita Cardoso Madureira,N. 7-125 Apto. 503 Bl 3, Parque Sant...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 109.096,64

Avaliação R$ 190.000,00 · 42,58% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Não informado
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 3.637,11

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555539066900

Parque Bellagio (continuação)

Parque Santa Cecilia · 2 unidades · de R$ 109.096,64 a R$ 129.344,49



Apto 306 · Bloco 08 · Vaga 213

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos

Rua Benedita Cardoso Madureira,N. 7-125 Apto. 306 Pv 03 Bl 08 Vg...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 129.344,49

Avaliação R$ 214.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 3.787,85

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8555537861273

Residencial Berati

Jardim Godoy · 4 unidades disponíveis · de R$ 117.860,63 a R$ 136.597,45



Fachada/área comum · não é a unidade



Apto 303 · Bloco OCO · Vaga 386

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 303 Bloco 19...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Venda Online

R$ 117.860,63

avaliação R$ 195.000,00

39,56% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL

IPTU: Ainda não informado

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8787718359457



Apto 201 · Bloco 10

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 201 Bl 10...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 131.157,73

avaliação R$ 217.000,00

39,56% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/202

IPTU: R$ 569,57

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787717839404



Apto 502 · Bloco 11

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 502 Bl 11 Box...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 132.970,97

avaliação R$ 220.000,00

39,56% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/202

IPTU: R$ 611,10

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787715527430



Apto 501 · Bloco 19 · Vaga 392

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 501 5º Pav Bl...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 136.597,45

avaliação R$ 226.000,00

39,56% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/202

IPTU: R$ 569,57

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787719099963

VOCÊ SABIA?

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus no cartório de registro de imóveis.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Parque Bonardi

Parque Santa Cecilia · 1 unidade



Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655

2 quartos · 1 vaga · 47,85 m² privativos

Rua Benedita Cardoso Madureira,N. 7-66 Apto. 504 Bl 05 Vg 655...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 119.432,10

Avaliação R$ 208.000,00 · 42,58% de desconto

- Aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026

IPTU: R$ 1.161,65

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444431861804



COMO COMPRAR

Venda Online ou Compra Direta?

Na foto: Edifício Bela Grecia, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária

As duas modalidades acontecem no site da Caixa, mas a forma de escolher o comprador é bem diferente.

Venda Online: disputa com cronômetro

Na Venda Online o imóvel recebe propostas enquanto o cronômetro do anúncio está em contagem regressiva. Vence a maior proposta quando o cronômetro chega a zero. Se, nos 5 minutos finais, alguém cobrir o maior lance, o tempo é prorrogado por mais 5 minutos — e assim sucessivamente. A Caixa homologa a proposta vencedora em até 5 dias úteis.

Compra Direta: quem chega primeiro

Na Compra Direta (antiga Venda Direta Online) não há cronômetro. É classificada a primeira proposta com valor igual ou superior ao valor mínimo do anúncio, e a homologação ocorre logo após a apresentação. Aqui, agilidade faz diferença: ter documentos e forma de pagamento definidos antes ajuda muito.

O que vale para as duas

A proposta é feita no portal da Caixa, com login. Exige-se entrada de pelo menos 5% em recursos próprios, paga por boleto em até 2 dias úteis após a homologação. Há prazo de 7 dias corridos para arrependimento, com devolução integral, conforme o Código de Defesa do Consumidor; desistir depois disso pode gerar multa e bloqueio.

> Na Compra Direta vale quem chega primeiro; na Venda Online, a maior proposta quando o cronômetro zera.

NA PRÁTICA

Em cada ficha desta revista indicamos a modalidade do imóvel. Na Compra Direta, combine tudo antes; na Venda Online, defina seu valor máximo e acompanhe o cronômetro.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Borella Residencial

Parque Viaduto · 1 unidade



Apto 402 · Bloco 09

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Avenida Maria Ranieri,N. 13-27 Apto. 402 Bl 09, Parque Viaduto...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 116.047,39

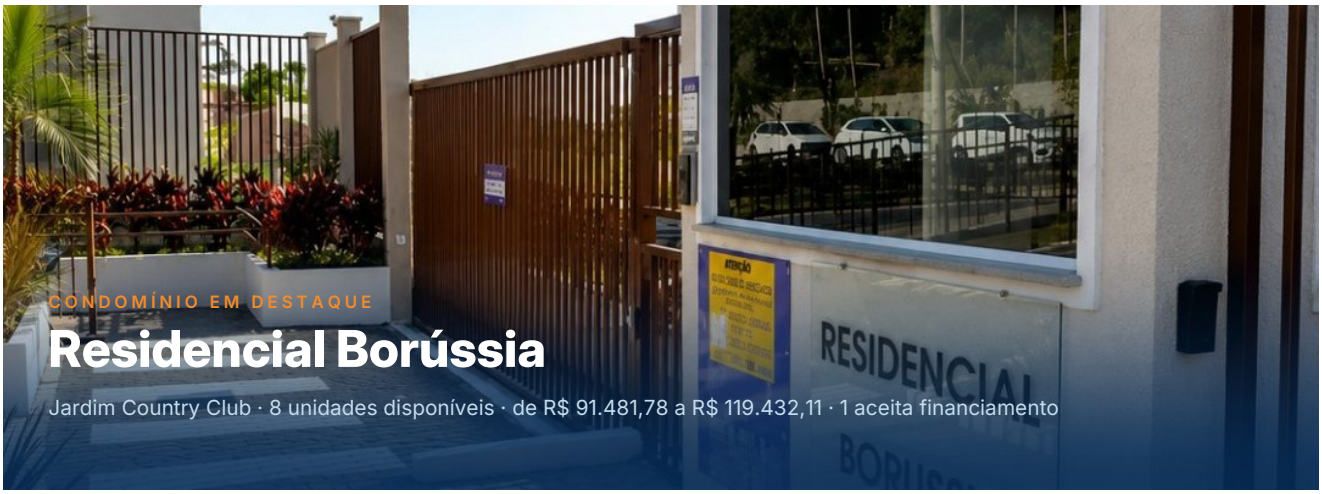
Avaliação R$ 192.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 788,16
Condomínio: R$ 413,31 (parcial)

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787718558026



Fachada/área comum do condomínio · não é a unidade



Apto 404 · Bloco 08 · Vaga 200

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima, N. 1-166, Apto 404, Bl 08, Vg 200

- Aceita financiamento
- FGTS: Não
- Venda Online

R$ 91.481,78

avaliação R$ 162.500,00
43,7% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 751,97
Condomínio: Sem débitos

FAZER PROPOSTA

nº 8787721183429

Residencial Borússia (continuação)



Apto 502 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 502 Bl 06, Jardim...

Não aceita financiamento · FGTS: Não · Compra Direta

R$ 97.778,11
avaliação R$ 165.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 751,97
Condomínio: R$ 1.940,41
FAZER PROPOSTA
nº 8787717632613



Apto 202 · Bloco 4

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-116 Apto. 202 2 Pavimento Bl...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 103.704,06
avaliação R$ 175.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 751,97
Condomínio: R$ 2.892,48
FAZER PROPOSTA
nº 8787715569094



Apto 102 · Bloco 12

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 102 Bl 12, Jardim...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 106.667,03
avaliação R$ 180.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 614,17
Condomínio: R$ 780,67
FAZER PROPOSTA
nº 8787718744636



Apto 404 · Bloco 5 · Vaga 28

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 404 Bl 5 Vg 28...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 111.816,50
avaliação R$ 185.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 751,97
Condomínio: R$ 2.893,14
FAZER PROPOSTA
nº 8787717945271



Apto 201 · Bloco 09 · Vaga 48

1 vaga · 39,30 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1166 Apto. 201 Bl 09 Pav 02 Vg...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 346,80
Condomínio: Sem débitos
FAZER PROPOSTA
nº 8787721561709



Apto 201 · Bloco 06

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 201 Bl 06, Jardim...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 114.838,57
avaliação R$ 190.000,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 784,75
Condomínio: R$ 2.423,70
FAZER PROPOSTA
nº 8787719603092



Apto 103 · Bloco 03

2 quartos · 1 vaga · 47,83 m² privativos
Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 103 Bl 03, Jardim...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 119.432,11
avaliação R$ 197.600,00
39,56% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 888,34
Condomínio: R$ 2.896,09
FAZER PROPOSTA
nº 8787718208467

Residencial Boston

Parque Uniao · 1 unidade



Apto 104 · Bloco OCO · Vaga 191

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Prolongamento da Rua Bernardino Gobbi,N. 6-123 Apto. 104 Bloco...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 117.860,63

Avaliação R$ 195.000,00 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 12/11/2026
IPTU: R$ 1.884,74
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708554109

VOCÊ SABIA?

Mesmo com financiamento, a entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



CONDOMÍNIO EM DESTAQUE

Residencial Branzi

Jardim Maria Celia · 3 unidades disponíveis · de R$ 95.704,03 a R$ 108.444,81

Fachada/área comum do condomínio · não é a unidade



Apto 403 · Bloco 03 · Vaga 55

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 403 Pv 04 Bl 03 Vg 55, Jardim...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 95.704,03

Avaliação R$ 161.500,00 · 40,74% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: Sem débitos confirmados

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787713449725



Apto 301 · Bloco 04 · Vaga 69

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos

Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 301 Bl 04 Vg 69, Jardim Maria Cel...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 100.741,08

Avaliação R$ 170.000,00 · 40,74% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 2.699,44

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710011745

Residencial Branzi (continuação)



Apto 201 · Bloco 02

2 quartos · 1 vaga · 39,30 m² privativos
Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 201 Bl 02, Jardim Maria Celia - Ce...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 108.444,81

Avaliação R$ 183.000,00 · 40,74% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026
IPTU: R$ 2.742,29
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787708472838

Residencial Chacara das Flores

Loteamento Chacara das Flores · 1 unidade



Apto 33 · Bloco E

2 quartos · 46,24 m² privativos
Rua Claudio de Oliveira Salvadio,N. 1-30 Apto. 33 Bl E, Loteamento...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 68.787,97

Avaliação R$ 120.000,00 · 42,68% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026
IPTU: R$ 346,45
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444438410956

Residencial dos Eucaliptos

Conjunto Habitacional Engenheiro Otavio · 1 unidade



Apto 1913 · Bloco 19

2 quartos · 42,05 m² privativos
Rua Engenheiro Miguel Melhado Campos,N. 1-129 Apto. 1913 Bl 19...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 60.528,30

Avaliação R$ 111.500,00 · 45,71% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026
IPTU: R$ 462,17
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444429752726

Residencial Parque dos Sabias V VII

Parque Viaduto · 1 unidade



Apto 9 · Bloco 02

3 quartos · 1 vaga · 68,93 m² privativos
Avenida Maria Ranieri,N. 1060 Apto. 9 43B Bl 02, Parque Viaduto...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 98.816,70

Avaliação R$ 160.000,00 · 38,24% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 1.881,11
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444409986098

Edifício Residencial Marilu II

Vila Industrial · 1 unidade



Apto 23 · Bloco F

2 quartos · 1 vaga · 47,15 m² privativos
Rua Severino Martins da Cunha,N. 1-66 Apto. 23 Bl F, Vila Industrial...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 73.567,68

Avaliação R$ 127.000,00 · 42,07% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026
IPTU: R$ 614,00
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444429713712

VOCÊ SABIA?

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada: tenha documentos e forma de pagamento definidos antes.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Residencial Mirante da Colina

Residencial Parque Colina Verde · 3 unidades disponíveis · de R$ 67.881,76 a R$ 94.815,14



Fachada/área comum · não é a unidade



Apto 1132 · Bloco 11

2 quartos · 42,05 m² privativos
Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 1132 Bl 11, Residencial...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 67.881,76

Avaliação R$ 126.000,00 · 46,13% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 516,76
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444431672866



Apto 321 · Bloco 03

2 quartos · 42,05 m² privativos
Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 321 Bl 03, Residencial...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 68.050,10

Avaliação R$ 127.000,00 · 46,42% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026
IPTU: R$ 329,28
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444433294885

Residencial Mirante da Colina (continuação)



Apto 1544 · Bloco 15

2 quartos · 43,97 m² privativos
Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 1544 Bl 15, Residencial...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 94.815,14

Avaliação R$ 160.000,00 · 40,74% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026
IPTU: R$ 735,35
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436937094



CONDOMÍNIO EM DESTAQUE

Condomínio Residencial Monte Verde

Jardim Ouro Verde · 4 unidades disponíveis · de R$ 62.856,87 a R$ 71.654,14

Fachada/área comum do condomínio · não é a unidade



Apto 33 · Bloco A16

2 quartos · 1 vaga · 48,56 m² privativos
Rua Dois,N. 1-10 Apto. 33 Bl A16, Monte Verde - Cep:...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 62.856,87

avaliação R$ 110.000,00
42,86% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/202
IPTU: R$ 867,07
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8787705924185

Condomínio Residencial Monte Verde (continuação)



Apto 343 · Bloco 03

42,05 m² privativos

Rua Dois,N. 122 Apto. 343 Bl 03, , Monte Verde - Cep:...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 63.628,87

avaliação R$ 120.000,00

46,98% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/202

IPTU: R$ 423,53

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8444434841634



Apto 133 · Bloco 01

2 quartos · 42,05 m² privativos

Rua Dois,N. 1-22 Apto. 133 Bl 01, Monte Verde - Cep:...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 65.348,57

avaliação R$ 120.000,00

45,54% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/202

IPTU: R$ 2.219,56

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8444437008313



Apto 622 · Bloco 6

2 quartos · 42,05 m² privativos

Rua Dois,N. 1-22 Apto. 622 Pav 2 Bl 6, Jardim Ouro Verde...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 71.654,14

avaliação R$ 125.000,00

42,68% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/202

IPTU: R$ 346,73

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8444435984269

VOCÊ SABIA?

Na Venda Online, uma proposta maior nos 5 minutos finais prorroga a disputa por mais 5 minutos.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



POR DENTRO

De onde vêm esses imóveis?

Na foto: Borella Residencial, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária

Nem todo imóvel da Caixa tem a mesma história. Conhecer a origem ajuda a entender a situação de cada um.

Retomada de financiamentos

Uma parte importante vem de financiamentos com garantia de alienação fiduciária (Lei 9.514/1997). Quando o devedor deixa de pagar e não regulariza a dívida após ser notificado, a propriedade é consolidada em nome do banco, que depois oferece o imóvel em leilão e, se não for vendido, em outras modalidades.

Outras origens

Há também imóveis recebidos em execuções judiciais (adjudicação ou arrematação), em dação em pagamento ou vindos de programas e fundos habitacionais. A Caixa ainda pode vender imóveis de terceiros pelo mesmo portal. A origem não é a mesma para todos — e ela influencia, por exemplo, a situação de ocupação.

Como saber a origem de um imóvel

A matrícula atualizada, obtida no cartório de registro de imóveis, mostra o histórico de propriedade e eventuais ônus. As regras da Caixa atribuem ao comprador a verificação da matrícula e das restrições antes da proposta, e nós ajudamos a ler esse documento.

> A matrícula conta a história do imóvel. Ler esse documento antes da proposta evita surpresas.

FIQUE ATENTO

Antes de ofertar, peça a matrícula atualizada e a certidão de ônus. São documentos baratos que evitam surpresas.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

Condomínio Residencial Monte Verde II

Monte Verde · 1 unidade



Apto 941 · Bloco 9

2 quartos · 42,84 m² privativos

R Dois,N. 1-96 Apto. 941 Bl 9, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 75.117,23

Avaliação R$ 133.000,00 · 43,52% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Sim
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 461,75

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436359988

Residencial Monte Verde III

Monte Verde · 3 unidades disponíveis · de R$ 66.380,39 a R$ 84.892,14



Apto 1324 · Bloco 13

2 quartos · 42,84 m² privativos

Rua Dois,N. 1140 Apto. 1324 Bl 13, Monte Verde - Cep: 17056-265...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 66.380,39

Avaliação R$ 115.800,00 · 42,68% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 2.236,52

Condomínio: R$ 4.564,85

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444435248031



Apto 1232 · Bloco 12

2 quartos · 1 vaga · 42,84 m² privativos

Rua Dois,N. 1-140 Apto. 1232 Bl 12, Monte Verde - Cep: 17056-265...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 79.939,69

Avaliação R$ 138.000,00 · 42,07% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 752,41

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436354110



Apto 941 · Bloco 09

2 quartos · 42,84 m² privativos

Rua Dois,N. 1140 Apto. 941 Bl 09 Pav 04, Monte Verde - Cep:...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 84.892,14

Avaliação R$ 145.000,00 · 41,45% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 1.919,34

Condomínio: R$ 1.609,54

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444434012336

Condomínio Monte Verde Residencial

Monte Verde · 1 unidade



Apto 01 · Bloco A16

2 quartos · 1 vaga · 48,56 m² privativos

Rua Dois,N. 1-10 Apto. 01 Bl A16, Monte Verde - Cep: 17056-265...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 77.043,32

Avaliação R$ 133.000,00 · 42,07% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

IPTU: R$ 867,07

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787703106604

Residencial San Sebastian

Vila Santa Filomena · 1 unidade



Apto 32 · Bloco C

2 quartos · 46,24 m² privativos

Rua Benedito Campos Pacheco,N. 103 Apto. 32 3º A, Bl C, , Vila San...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 74.280,62

Avaliação R$ 145.000,00 · 48,77% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026

IPTU: R$ 1.655,21

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436378710

Residencial Santana

Nucleo Habitacional Mary Dota · 4 unidades disponíveis · de R$ 67.068,27 a R$ 100.741,08



Apto 33 · Bloco 15

2 quartos · 51,77 m² privativos

Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 33 Bl 15, Nucleo Habitacional...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 67.068,27

avaliação R$ 117.000,00

42,68% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 217,30

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8444437489150



Apto 34 · Bloco 23

2 quartos · 51,77 m² privativos

Rua Pedro Lipe,N. 04-51 Apto. 34 Bl 23, Nucleo Habitacion...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 78.201,87

avaliação R$ 135.000,00

42,07% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 3.655,13

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8444436522269



Apto 31 · Bloco 07

2 quartos · 51,77 m² privativos

Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 31 Bl 07 3 Andar, Nucleo...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Venda Online

R$ 84.306,67

avaliação R$ 144.000,00

41,45% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026

IPTU: R$ 3.146,70

Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8444438957696

Residencial Santana (continuação)



Apto 12 · Bloco 05

2 quartos · 51,77 m² privativos
Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 12 Bl 05, Nucleo Habitacional...

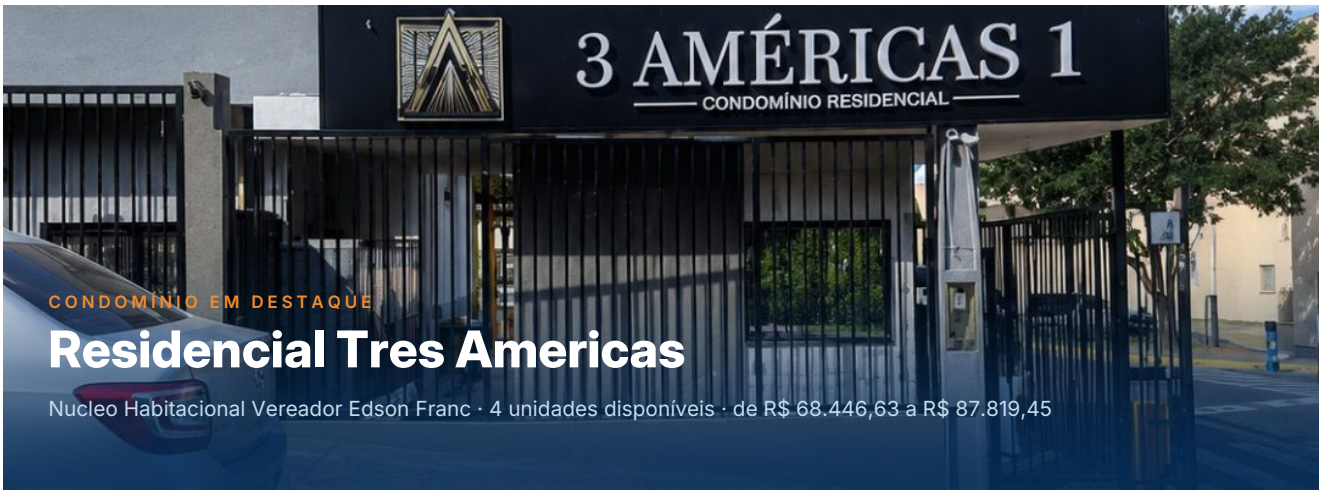
Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 100.741,08

avaliação R$ 170.000,00
40,74% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 493,35
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA

nº 8444437237215



CONDOMÍNIO EM DESTAQUE

Residencial Tres Americas

Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc · 4 unidades disponíveis · de R$ 68.446,63 a R$ 87.819,45

Fachada/área comum do condomínio · não é a unidade



Apto 023 · Bloco 10

2 quartos · 42,51 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 023 Bl 10...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 68.446,63

avaliação R$ 140.000,00
51,11% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/202
IPTU: R$ 575,71
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8444432688308



Apto 21 · Bloco 02

2 quartos · 42,51 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 21 Bl 02, Nucl...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 68.446,63

avaliação R$ 140.000,00
51,11% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 470,34
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8444433160374



Apto 24 · Bloco 28

42,51 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 24 Bl 28...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 68.658,93

avaliação R$ 119.774,88
42,68% de desconto
DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202
IPTU: R$ 366,81
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA

nº 8444435910664

Residencial Tres Americas (continuação)



Apto 02 · Bloco 26

2 quartos · 42,51 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 02 Bl 26...

Não aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

R$ 87.819,45

avaliação R$ 150.000,00
41,45% de desconto

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/202

IPTU: R$ 366,81
Condomínio: Ainda não informado

nº 8444434670350

FAZER PROPOSTA

Residencial Tres Americas II

Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc · 2 unidades · de R$...



Apto 32 · Bloco 08

2 quartos · 51,77 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 4-200 Apto. 32 Bl 08, Nucleo...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 81.964,82

Avaliação R$ 140.000,00 · 41,45% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 3.225,42
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444437046487

Residencial Tres Americas II (continuação)

Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc · 2 unidades · de R$...



Apto 14 · Bloco 17

2 quartos · 51,77 m² privativos
Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 4-200 Apto. 14 Bl 17, Nucleo...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 87.819,45

Avaliação R$ 150.000,00 · 41,45% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 364,20
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444436880556

VOCÊ SABIA?

Quem pretende financiar ou usar o FGTS deve obter a aprovação antes de apresentar a proposta.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX

Vitta Jardim Figueiras

Vitta Sao Jose · 2 unidades · de R$ 117.860,63 a R$ 124.509,18



Apto 43 · Bloco A

2 quartos · 1 vaga · 41,97 m² privativos
Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 2-73 Apto. 43 Bl A Torre 03, Vitta...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 117.860,63

Avaliação R$ 195.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 794,65
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787714054830

Vitta Jardim Figueiras (continuação)

Vitta Sao Jose · 2 unidades · de R$ 117.860,63 a R$ 124.509,18



Apto 41 · Bloco B

2 quartos · 1 vaga · 41,97 m² privativos
Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 2-50 Apto. 41 Bl B Tr 1, Vitta Sao...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 124.509,18

Avaliação R$ 206.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 11/11/2026
IPTU: R$ 955,14
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787710309469

Vitta Jardim Oliveiras

Vitta Sao Jose · 1 unidade



Apto 01 · Bloco C

1 vaga · 41,97 m² privativos
Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 1-70 Apto. 01 Bl C Torre 03, Vitta S...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 126.926,84

Avaliação R$ 210.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026
IPTU: R$ 824,63
Condomínio: Em apuração

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8787715803313

Apartamentos na Avenida do Hipodromo...

Jardim das Orquideas · 1 unidade



Apto 924 · Bloco 09

2 quartos · 1 vaga · 46,36 m² privativos
Avenida do Hipodromo,N. 8-55 Apto. 924 Bl 09, , Jardim das...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 93.185,49

Avaliação R$ 170.000,00 · 45,19% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim

Venda Online

DÉBITOS DO IMÓVEL · 12/11/2026
IPTU: R$ 700,37
Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

nº 8444433725290



ATENÇÃO

Imóvel ocupado: como funciona?

Na foto: Borella Residencial, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária

Alguns imóveis ainda têm moradores. Isso não impede a compra, mas exige cuidado e planejamento.

O que significa

Imóvel ocupado é aquele em que ainda vive o antigo proprietário, um inquilino ou outra pessoa. A Caixa vende o imóvel no estado em que se encontra, e o anúncio pode indicar a situação de ocupação.

Responsabilidade do comprador

As regras da Caixa atribuem ao interessado a verificação do estado de ocupação e de conservação ANTES de apresentar a proposta. Depois da compra, cabe ao novo proprietário tomar as providências para a desocupação, inclusive com os custos envolvidos.

Como avaliar

Visite a região, observe o imóvel por fora, converse com o síndico ou vizinhos quando possível e leia a matrícula. Coloque no planejamento o tempo e o custo de uma desocupação, além de eventuais reformas.

> Imóvel ocupado pode ser uma boa compra, desde que tempo e custo da desocupação entrem na conta.

DICA

Um imóvel ocupado pode ter desconto maior. Compare a economia com o tempo e o custo previstos para a desocupação antes de decidir.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CAPÍTULO 04

Casas e sobrados

8 casas organizadas por bairro e preço. Confira no anúncio a área construída, a área do terreno e a situação de ocupação antes de ofertar.



CASA · FUNDACAO CASAS POPULARES SALVADOR FILARD

Casa

2 quartos · 68,70 m² privativos · 126 m² de terreno
Rua Sargento Jose dos Santos,N. 12-76, Fundacao Casas Populares...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 141.084,74

Avaliação R$ 233.424,20 · 39,56% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER

Casa

2 quartos · 1 vaga · 42 m² privativos · 180 m² de terreno
Rua Francisco Ribeiro dos Santos,N. Sn Parte do Lt 07 Qd 87, Parque...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 86.579,58

Avaliação R$ 180.000,00 · 51,9% de desconto

- Não aceita financiamento
- FGTS: Não
- Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

VOCÊ SABIA?

A regra de débitos de condomínio e de tributos de cada imóvel está no anúncio oficial: leia antes de ofertar.

GUIA DO COMPRADOR · VITRINE CX



CASA · PARQUE JARAGUA

Casa

1 quarto · 26 m² privativos · 125 m² de terreno
Rua Helio Badan,N. 1-69 Lt 3B Qd 79, Parque Jaragua - Cep: 17066-470...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 96.592,92

Avaliação R$ 163.000,00 · 40,74% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · NUCLEO RESIDENCIAL EDISON BASTOS GASPARI

Casa

2 quartos · 100,68 m² privativos · 200 m² de terreno
Rua dos Contabilistas,N. 5-84, Nucleo Residencial Edison Bastos Ga...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 111.816,50

Avaliação R$ 185.000,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE REAL

Casa

2 quartos · 1 vaga · 110,50 m² privativos · 136,26 m² de terreno
Rua Odil Pires da Silva,N. 2-29 Qd J Lt 3-A, Parque Real - Cep:...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 149.402,30

Avaliação R$ 244.000,00 · 38,77% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · PARQUE SANTA EDWIGES

Casa

1 quarto · 28,87 m² privativos · 165 m² de terreno
Alameda Turmalina,N. 6-33, Parque Santa Edwiges - Cep: 17067-220...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 110.672,95

Avaliação R$ 183.108,00 · 39,56% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Sim
Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 09/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

41,45% DE DESCONTO



CASA · VILA INDUSTRIAL

Casa

1 quarto · 2 vagas · 41,83 m² privativos · 125 m² de terreno
Rua Joao Quaggio,N. Sn Lt 57 Qd D4, Vila Industrial - Cep: 17000-000...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 90.746,77

Avaliação R$ 155.000,00 · 41,45% de desconto

Não aceita financiamento · FGTS: Não

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



CASA · VILA SAO FRANCISCO

Casa

5 quartos · 334,32 m² privativos · 513 m² de terreno
Rua Riachuelo,N. 1-48 Qd 24 Lt Qr1, Vila Sao Francisco - Cep: 17054-24...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 404.827,33

Avaliação R$ 780.000,00 · 48,1% de desconto

Aceita financiamento · FGTS: Sim · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 11.446,33 · Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



DESOCUPAÇÃO

Desocupação extrajudicial: a conversa vem primeiro

Na foto: Residencial Branzi, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária

Na maioria das situações, o caminho mais rápido e barato é o acordo com quem ocupa o imóvel.

Negociação amigável

Depois de concluída a compra, o novo proprietário pode procurar o ocupante para combinar a saída: prazo, estado de entrega das chaves, leitura de consumo de água e luz e, em alguns casos, uma ajuda de custo para a mudança. Tudo deve ser registrado por escrito.

Como a Casa e Cia ajuda

Orientamos o comprador sobre como abordar o ocupante, quais informações reunir e como formalizar o acordo de desocupação. Quando necessário, indicamos a busca de um advogado para redigir ou revisar o documento.

Expectativas realistas

Um acordo depende da outra parte. Por isso não há prazo garantido: cada caso é avaliado conforme a situação concreta do imóvel e de quem o ocupa.

> Um acordo bem documentado costuma ser o caminho mais rápido e mais barato.

IMPORTANTE

Nunca tente retirar o ocupante por conta própria ou trocar fechaduras sem acordo ou ordem judicial. Isso pode gerar problemas legais.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

CAPÍTULO 05

Terrenos, comerciais e outros

Nos terrenos, a área vem em destaque. Imóveis comerciais e de outros tipos aparecem em seguida, por bairro e preço.

252 m²

de terreno



Terreno · Chacara Sao Joao

R$ 58.142,60

47,14% de desconto · Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

IPTU: R$ 2.178,18

Condomínio: Ainda não informado

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

COMERCIAIS E OUTROS



COMERCIAL · VILA QUAGGIO

Comercial

3 vagas · 448,82 m² privativos

Rua Nicola Avalone,N. 8-67 Quadra 08, Lote I, Vila Quaggio - Cep:...

VALOR MÍNIMO DE VENDA

R$ 731.841,87

Avaliação R$ 1.420.000,00 · 48,46% de desconto

Aceita financiamento · FGTS: Não informado

Compra Direta

DÉBITOS DO IMÓVEL · 10/11/2026

FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL



DESOCUPAÇÃO

E quando é preciso recorrer à Justiça?

Na foto: Edifício Bela Grecia, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária

Se não houver acordo, a lei oferece caminhos para o proprietário obter a posse do imóvel.

Quando acontece

Se o ocupante não aceitar sair de forma amigável, o proprietário pode pedir ao Judiciário a posse do imóvel. A ação adequada depende da origem e da situação: em imóveis retomados por alienação fiduciária, por exemplo, a lei prevê a reintegração de posse; em outros casos, a imissão na posse.

Atuação profissional

O procedimento judicial exige advogado habilitado. A Casa e Cia orienta sobre os próximos passos e os documentos que costumam ser pedidos, mas não substitui a atuação do profissional do Direito.

Prazos e custos

Prazo, custo e resultado de uma ação dependem do caso concreto e do andamento do processo. Por isso não prometemos tempo de desocupação; o que fazemos é ajudar a considerar esse cenário antes da compra.

> Quando não há acordo, a lei prevê caminhos para obter a posse, sempre com advogado.

ANTES DE OFERTAR

Se o imóvel estiver ocupado, considere no seu planejamento a possibilidade de uma ação judicial e converse com um advogado de sua confiança.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.



ASSESSORIA

Por que comprar com uma imobiliária credenciada?

Na foto: Edifício Bela Grecia, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária

A Caixa criou serviços de intermediação e assessoramento prestados por imobiliárias e corretores credenciados — e quem paga é a Caixa.

O que a intermediação inclui

Pelas regras da Caixa, a intermediação de venda envolve encontrar o imóvel com o cliente e orientá-lo sobre preço, condições e prazos de pagamento, aprovação prévia de financiamento, preenchimento da proposta no portal e demais dúvidas sobre as regras, antes do pagamento do boleto.

Acompanhamento até o fim

A imobiliária credenciada acompanha o processo em todas as etapas e aciona a Caixa quando necessário: a comunicação segue o fluxo cliente -> imobiliária credenciada -> Caixa. Isso traz segurança em um processo com prazos curtos.

Sem comissão para o comprador

As regras da Caixa informam que esses serviços têm custo pago exclusivamente pela Caixa. Assim, quando a intermediação está abrangida por essas condições, o comprador não paga comissão de corretagem. A regra não se aplica quando o comprador é o próprio corretor credenciado ou pessoa ligada a ele, nos casos previstos pela Caixa.

> Nas condições das regras da Caixa, quem paga a intermediação é a própria Caixa.

ATENÇÃO AO CAMPO DO CRECI

O CRECI da imobiliária precisa ser informado na própria proposta (etapa 3). Depois que a proposta é incluída, não é possível trocar o assessoramento por intermediação.

Fonte: regras oficiais de venda de imóveis da Caixa, conferidas em 06/11/2026. Texto informativo: não substitui o anúncio, o edital, as regras vigentes nem orientação jurídica.

VITRINE CX

QUEM SOMOS

Casa e Cia Imobiliária: especialistas em imóveis da Caixa

A Casa e Cia Imobiliária é credenciada pela Caixa para intermediar a venda de imóveis (CRECI 21261). Acompanhamos o comprador em todo o processo: escolha do imóvel, leitura do anúncio e da matrícula, simulação e documentos do financiamento, proposta, pagamento do boleto, contrato e registro.

Mantemos a plataforma Vitrine CX, que acompanha diariamente a lista oficial no estado, registra mudanças de preço, novas entradas e retornos à venda, e publica esta revista.

Quando a intermediação está abrangida pelas regras da Caixa, o comprador não paga comissão de corretagem: a remuneração é paga pela própria Caixa.



Equipe Casa e Cia Imobiliária

Escolha certa

Comparamos preço, avaliação, desconto, condições e ocupação de cada imóvel.

Financiamento

Orientamos simulação, documentos e prazos, sem prometer aprovação.

Proposta correta

Três caminhos: você faz no site da Caixa, nós ajudamos ou você fala com um corretor.

Até o registro

Acompanhamos boleto, contrato, ITBI e registro no cartório.

FALE COM A GENTE

WhatsApp (14) 99166-5100 · (14) 99709-7574 · (14) 99155-5561
vitrinecx.com.br
CRECI 21261 · Agência 1996



PLANEJAMENTO

Quais despesas você pode ter ao comprar um imóvel da Caixa?

Na foto: Edifício Bela Grecia, Bauru · fotografia: acervo Casa e Cia Imobiliária

O preço do imóvel é só uma parte da conta. Conheça cada despesa, quem costuma pagá-la e o que conferir no anúncio antes de apresentar a proposta.

A regra muda de imóvel para imóvel

As regras da Venda Online e da Compra Direta (versão em vigor desde 03/11/2026) dizem que a responsabilidade por débitos de condomínio e tributos é definida para cada imóvel, conforme a estratégia da Caixa, e informada no anúncio. Por isso não existe uma resposta única: a Caixa não paga sempre todas as dívidas anteriores, e o comprador também não responde sempre por tudo. Leilões e licitações seguem o edital de cada oferta.

ITBI, escritura e registro

São despesas do comprador: ITBI, escritura ou contrato registrado, emolumentos de cartório e, quando houver, laudêmio. O ITBI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que a prefeitura permita parcelar. Exceção: imóveis identificados no anúncio com a campanha "Comprou, Registrou", em que a Caixa cobre ITBI, escritura e registro nas condições da campanha (pagamento à vista, sem FGTS). Nesses casos, o comprador não deve pagar essas despesas por conta própria, porque o valor não é reembolsado.

Certidões e matrícula

A matrícula atualizada e a certidão de ônus reais ficam por conta do comprador, que deve conferi-las antes da proposta. Depois da compra, a matrícula com o registro precisa ser apresentada à Caixa em até 60 dias.

IPTU, condomínio e outras dívidas do imóvel

O anúncio diz se esses débitos ficam com a Caixa, com o comprador ou divididos. Se o anúncio e a proposta não disserem nada sobre condomínio, as regras informam que a Caixa paga integralmente esses débitos. Quando a Caixa assume, o comprador ou a imobiliária envia os comprovantes pelo Atender Habitação em até 60 dias da proposta, e a Caixa paga diretamente ao credor (em até 120 dias da documentação completa). Não entram débitos prescritos nem os gerados depois da assinatura do financiamento ou da quitação. Se o anúncio puser esses débitos a cargo do comprador, cabe a ele identificá-los e quitá-los.

Água, energia e gás

Pelas regras da Caixa, contas de consumo ficam com o comprador, estejam elas no nome do imóvel ou de quem contratou o serviço. Antes de pedir a religação, vale levantar os débitos com cada concessionária.

Regularização

Averbações (construção, demolição), atualização do cadastro na prefeitura e cancelamento de ônus, como hipoteca ou penhora, são feitos e pagos pelo comprador. A venda é "ad corpus": diferenças de área e pendências documentais também ficam a cargo do comprador. A Caixa fornece um kit de documentos para a averbação.

Imóvel ocupado

O imóvel é vendido no estado em que se encontra. Se estiver ocupado, a desocupação fica a cargo e às custas do comprador, que deve verificar a ocupação antes da proposta. A imobiliária credenciada orienta sobre notificações e os caminhos possíveis; custos com advogado, oficial de justiça e eventuais acordos entram no planejamento.

Financiamento

Quando o anúncio permite financiamento, a operação de crédito tem suas próprias tarifas, seguros e custos, além da entrada mínima de 5% em recursos próprios. A aprovação do crédito é feita antes da proposta e não é garantida.

Quem costuma pagar cada despesa?

	COMPRADOR	CAIXA	DEPENDE DO ANÚNCIO	OBSERVAÇÃO
ITBI	●			à vista; exceção: "Comprou, Registrou"
Escritura ou contrato e registro	●			inclui emolumentos e laudêmio, se houver
Certidões e matrícula atualizada	●			conferir antes da proposta
IPTU e tributos anteriores à compra			●	quando a Caixa assume, paga direto ao credor
Condomínio anterior à compra			●	anúncio e proposta sem menção: a Caixa paga
IPTU e condomínio depois da compra	●			a partir do financiamento ou da quitação
Água, energia e gás	●			qualquer que seja o titular da conta
Regularização e averbações	●			venda "ad corpus"
Desocupação de imóvel ocupado	●			verifique a ocupação antes da proposta
Comissão da imobiliária credenciada		●		custo pago pela Caixa, nas condições das regras
Tarifas e seguros do financiamento	●			conforme a operação de crédito

Resumo das regras da Venda Online e da Compra Direta. Leilão e licitação: ver o edital. Em caso de dúvida, vale o que estiver no anúncio do imóvel.

O que verificar antes de apresentar proposta?

- ☐ Regra de despesas de condomínio e tributos no anúncio do imóvel.
- ☐ Matrícula atualizada e certidão de ônus: proprietário, restrições, área.
- ☐ Situação de ocupação e custo provável de uma desocupação.
- ☐ Débitos de IPTU na prefeitura e de condomínio na administradora.
- ☐ Contas de água, energia e gás em aberto.
- ☐ Formas de pagamento aceitas (FGTS e financiamento) e crédito aprovado.
- ☐ Reserva para ITBI, registro, certidões e regularização.
- ☐ Se o imóvel participa da campanha "Comprou, Registrou".

Quando é necessário avaliar um pedido de ressarcimento?

Depois de pagar uma despesa, o comprador às vezes pergunta se pode cobrá-la de quem ocupava o imóvel. As regras da Caixa não tratam desse assunto, e a resposta depende da natureza da despesa, do período, da documentação e de quem era o responsável legal. Não é verdade que tudo o que o comprador pagar poderá ser cobrado do antigo ocupante. Em linhas gerais, segundo a legislação e a jurisprudência:

Obrigações vinculadas ao imóvel
Condomínio e IPTU acompanham o imóvel. Perante a Caixa, vale a regra do anúncio. Quem pagou dívida gerada por outra pessoa pode, em certos casos, buscar o reembolso de quem a causou.

Despesas pessoais de consumo
Para o STJ, débitos de água e energia são, em regra, de quem consumiu. Na prática, concessionárias e leis locais variam, e as regras da Caixa põem esse custo no comprador.

Encargos contratuais
Prestações e encargos do financiamento do antigo mutuário são dele e não passam ao comprador.

Período de ocupação
Nas retomadas por alienação fiduciária, a Lei 9.514/1997 (art. 37-A) prevê taxa de ocupação devida pelo antigo devedor ao credor ou a quem o suceder, até a posse. Cabimento, valor e legitimidade dependem do caso.

Cobrança ou regresso
Pode ser avaliada quando houver documento da dívida, comprovante de pagamento e prova de quem era o responsável no período. Há prazos de prescrição.

Guarde todos os comprovantes e procure orientação jurídica antes de cobrar ou de pagar algo esperando reembolso. Pelas regras da Caixa, o que o comprador pagar por conta própria não é ressarcido pela Caixa, salvo autorização prévia e formal.

REGRA DE BOLSO

Some ao valor da proposta o ITBI, o registro, as certidões, a sua parte de condomínio e IPTU prevista no anúncio e uma reserva para regularização e, se for o caso, desocupação. Esse é o custo real de aquisição.

ATENÇÃO AOS DÉBITOS

Condomínio e IPTU em atraso podem ser de responsabilidade do comprador. Consulte nossa equipe e confira as condições de venda antes de apresentar sua proposta. Em cada imóvel, o quadro "Débitos do imóvel" mostra o que a Central de Débitos da Casa e Cia já levantou para aquela unidade (situação de 13/11/2026): os valores têm data de referência, podem mudar e não dispensam a consulta atualizada. "Ainda não informado" significa que não há informação suficiente, nunca que não existe débito. Detalhes e documentos: QR code ou link do imóvel.

Fonte: Regras da Venda Online e da Compra Direta — Imóveis Caixa (MO 19.603, versão 076, vigente a partir de 03/11/2026), itens 4.1, 13.3, 16, 17, 18.3, 21 e anexos I a IV. Contexto jurídico geral: Código Civil, CTN e Lei 9.514/1997. Texto informativo, revisado em 06/11/2026; não substitui o anúncio, o edital nem orientação jurídica.

PASSO A PASSO

Como fazer sua proposta na Caixa

O caminho completo no portal da Caixa, com o ponto mais importante: como indicar a Casa e Cia na etapa 3.

01 **Encontre o imóvel**

Nesta revista, toque em "FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL" ou aponte a câmera para o QR code da ficha. Você escolhe como prefere seguir: direto no site da Caixa, com a ajuda da Casa e Cia ou falando com um corretor. Para fazer você mesmo, escolha a primeira opção: ela abre o anúncio oficial do imóvel.

02 **Clique em "Fazer uma proposta"**

No anúncio, o botão leva à área de disputa. Entre com o seu Login Caixa (é possível criar na hora).

03 **Etapas 1 e 2**

Confira os dados do imóvel e as formas de pagamento aceitas. Em seguida, confirme seus dados de proponente.

04 **Etapa 3 — Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda**

Responda SIM à pergunta "Alguma Imobiliária da CAIXA está te atendendo?" e informe o CRECI 21261. Informe também a agência/unidade de contratação 1996.
Não esqueça: O CRECI só pode ser informado no momento da proposta. Se a etapa 3 ficar em branco, a etapa 6 pede a escolha de uma imobiliária para assessoramento.

05 **Etapa 4 — Forma de pagamento**

Apresente o valor (no mínimo o valor mínimo do anúncio) e a forma de pagamento: recursos próprios, FGTS e/ou financiamento, conforme o que o anúncio permite. A entrada mínima é de 5% em recursos próprios.

06 **Etapa 5 — Dados bancários**

Informe a conta para eventual devolução de valores.

07 **Envie e acompanhe**

Na Compra Direta, a primeira proposta válida é classificada; na Venda Online, vence a maior quando o cronômetro zera. Classificado, pague o boleto da entrada em até 2 dias úteis e nos avise: seguimos juntos até o registro.

06

CAPÍTULO 06

Índices

Para comparar: todos os imóveis por valor, os que aceitam financiamento e os maiores descontos. Toque no número da página para ir à ficha ou em "Proposta" para seguir.

Apartamentos por valor (66)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Residencial dos Eucaliptos · Apto 1913 · Bloco 19	Conjunto Habitacional E...	R$ 60.528,30	45,71%	Não aceita	21 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 33 · Bloco A...	Jardim Ouro Verde	R$ 62.856,87	42,86%	Não aceita	24 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 343 · Bloco...	Jardim Ouro Verde	R$ 63.628,87	46,98%	Não aceita	25 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 133 · Bloco 01	Jardim Ouro Verde	R$ 65.348,57	45,54%	Não aceita	25 Proposta ›
Residencial Monte Verde III · Apto 1324 · Bloco 13	Monte Verde	R$ 66.380,39	42,68%	Não aceita	28 Proposta ›
Residencial Santana · Apto 33 · Bloco 15	Nucleo Habitacional Ma...	R$ 67.068,27	42,68%	Não aceita	29 Proposta ›
Residencial Mirante da Colina · Apto 1132 · Bloco 11	Residencial Parque Coli...	R$ 67.881,76	46,13%	Não aceita	23 Proposta ›
Residencial Mirante da Colina · Apto 321 · Bloco 03	Residencial Parque Coli...	R$ 68.050,10	46,42%	Não aceita	23 Proposta ›
Residencial Tres Americas · Apto 023 · Bloco 10	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.446,63	51,11%	Não aceita	30 Proposta ›
Residencial Tres Americas · Apto 21 · Bloco 02	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.446,63	51,11%	Não aceita	30 Proposta ›
Residencial Tres Americas · Apto 24 · Bloco 28	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.658,93	42,68%	Não aceita	30 Proposta ›
Residencial Chacara das Flores · Apto 33 · Bloco E	Loteamento Chacara da...	R$ 68.787,97	42,68%	Não aceita	21 Proposta ›
Residencial Água da Grama · Apto 2844 · Bloco 28	Jardim Nova Esperanca	R$ 70.952,60	46,13%	Não aceita	9 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 622 · Bloco 6	Jardim Ouro Verde	R$ 71.654,14	42,68%	Não aceita	25 Proposta ›
Edifício Residencial Marilu II · Apto 23 · Bloco F	Vila Industrial	R$ 73.567,68	42,07%	Não aceita	22 Proposta ›
Res Arvoredo · Apto 2-41 · Bloco 02	Residencial Parque Coli...	R$ 74.016,61	44,97%	Não aceita	10 Proposta ›
Residencial San Sebastian · Apto 32 · Bloco C	Vila Santa Filomena	R$ 74.280,62	48,77%	Não aceita	29 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde II · Apto 941 · Bloc...	Monte Verde	R$ 75.117,23	43,52%	Não aceita	27 Proposta ›
Condomínio Monte Verde Residencial · Apto 01 · Bloco A16	Monte Verde	R$ 77.043,32	42,07%	Não aceita	29 Proposta ›
Residencial Santana · Apto 34 · Bloco 23	Nucleo Habitacional Ma...	R$ 78.201,87	42,07%	Não aceita	29 Proposta ›
Residencial Monte Verde III · Apto 1232 · Bloco 12	Monte Verde	R$ 79.939,69	42,07%	Não aceita	28 Proposta ›
Residencial Tres Americas II · Apto 32 · Bloco 08	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 81.964,82	41,45%	Não aceita	31 Proposta ›
Residencial Santana · Apto 31 · Bloco 07	Nucleo Habitacional Ma...	R$ 84.306,67	41,45%	Não aceita	29 Proposta ›
Residencial Monte Verde III · Apto 941 · Bloco 09	Monte Verde	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	28 Proposta ›
Res Arvoredo · Apto 21-2 · Bloco 21	Residencial Parque Coli...	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	10 Proposta ›
Residencial Aguas do Sobrado · Apto 41 · Bloco 04	Vila Giunta	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	9 Proposta ›
Residencial Tres Americas · Apto 02 · Bloco 26	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	31 Proposta ›
Residencial Tres Americas II · Apto 14 · Bloco 17	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	31 Proposta ›
Res Arvoredo · Apto 2144 · Bloco 21	Residencial Parque Coli...	R$ 88.990,38	41,45%	Não aceita	10 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Residencial Borússia · Apto 404 · Bloco 08 · Vaga 200	Jardim Country Club	R$ 91.481,78	43,7%	Aceita	17 Proposta ›
Apartamento · Apto 924 · Bloco 09	Jardim das Orquideas	R$ 93.185,49	45,19%	Não aceita	32 Proposta ›
Parque Bari · Apto 304 · Bloco 01	Jardim Maria Celia	R$ 93.852,16	48,15%	Não aceita	11 Proposta ›
Residencial Mirante da Colina · Apto 1544 · Bloco 15	Residencial Parque Coli...	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	24 Proposta ›
Residencial Branzi · Apto 403 · Bloco 03 · Vaga 55	Jardim Maria Celia	R$ 95.704,03	40,74%	Não aceita	20 Proposta ›
Residencial Borússia · Apto 502 · Bloco 06	Jardim Country Club	R$ 97.778,11	40,74%	Não aceita	18 Proposta ›
Residencial Parque dos Sabias V VII · Apto 9 · Bloco 02	Parque Viaduto	R$ 98.816,70	38,24%	Não aceita	22 Proposta ›
Parque Bela Espanha · Apto 502 · Bloco 10 · Vaga 127	Jardim Alvorada	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	12 Proposta ›
Residencial Santana · Apto 12 · Bloco 05	Nucleo Habitacional Ma...	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	30 Proposta ›
Residencial Atlanta · Apto 01 · Bloco 02	Jardim das Orquideas	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	11 Proposta ›
Residencial Branzi · Apto 301 · Bloco 04 · Vaga 69	Jardim Maria Celia	R$ 100.741,08	40,74%	Não aceita	20 Proposta ›
Residencial Borússia · Apto 202 · Bloco 4	Jardim Country Club	R$ 103.704,06	40,74%	Não aceita	18 Proposta ›
Residencial Borússia · Apto 102 · Bloco 12	Jardim Country Club	R$ 106.667,03	40,74%	Não aceita	18 Proposta ›
Parque Bari · Apto 101 · Bloco 03	Jardim Maria Celia	R$ 108.444,81	40,74%	Não aceita	12 Proposta ›
Residencial Branzi · Apto 201 · Bloco 02	Jardim Maria Celia	R$ 108.444,81	40,74%	Não aceita	21 Proposta ›
Parque Bellagio · Apto 503 · Bloco 3	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	42,58%	Aceita	13 Proposta ›
Residencial Borússia · Apto 404 · Bloco 5 · Vaga 28	Jardim Country Club	R$ 111.816,50	39,56%	Não aceita	18 Proposta ›
Parque Bela Espanha · Apto 504 · Bloco 02 · Vaga 232	Jardim Alvorada	R$ 114.490,67	39,56%	Não aceita	12 Proposta ›
Residencial Borússia · Apto 201 · Bloco 09 · Vaga 48	Jardim Country Club	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	18 Proposta ›
Residencial Borússia · Apto 201 · Bloco 06	Jardim Country Club	R$ 114.838,57	39,56%	Não aceita	18 Proposta ›
Parque Barcelona · Apto 303 · Bloco 30 · Vaga 292	Parque das Nacoes	R$ 115.442,98	39,56%	Não aceita	11 Proposta ›
Borella Residencial · Apto 402 · Bloco 09	Parque Viaduto	R$ 116.047,39	39,56%	Não aceita	17 Proposta ›
Edificio Bela Grecia · Apto 401 · Bloco 03	Residencial Parque Gra...	R$ 116.443,31	37,06%	Não aceita	13 Proposta ›
Residencial Boston · Apto 104 · Bloco OCO · Vaga 191	Parque Uniao	R$ 117.860,63	39,56%	Não aceita	19 Proposta ›
Residencial Berati · Apto 303 · Bloco OCO · Vaga 386	Jardim Godoy	R$ 117.860,63	39,56%	Não aceita	14 Proposta ›
Vitta Jardim Figueiras · Apto 43 · Bloco A	Vitta Sao Jose	R$ 117.860,63	39,56%	Não aceita	32 Proposta ›
Edificio Bela Grecia · Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 92	Residencial Parque Gra...	R$ 117.860,63	39,56%	Não aceita	13 Proposta ›
Parque Bonardi · Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655	Parque Santa Cecilia	R$ 119.432,10	42,58%	Aceita	15 Proposta ›
Residencial Borússia · Apto 103 · Bloco 03	Jardim Country Club	R$ 119.432,11	39,56%	Não aceita	18 Proposta ›
Edificio Bela Franca · Apto 404 · Bloco 05	Residencial Parque Gra...	R$ 120.882,70	39,56%	Não aceita	12 Proposta ›
Vitta Jardim Figueiras · Apto 41 · Bloco B	Vitta Sao Jose	R$ 124.509,18	39,56%	Não aceita	32 Proposta ›
Vitta Jardim Oliveiras · Apto 01 · Bloco C	Vitta Sao Jose	R$ 126.926,84	39,56%	Não aceita	32 Proposta ›
Balvano Residencial · Apto 404 · Bloco 07 · Vaga 128	Parque Viaduto	R$ 128.740,08	39,56%	Não aceita	11 Proposta ›
Parque Bellagio · Apto 306 · Bloco 08 · Vaga 213	Jardim Estrela D Alva	R$ 129.344,49	39,56%	Não aceita	13 Proposta ›
Residencial Berati · Apto 201 · Bloco 10	Jardim Godoy	R$ 131.157,73	39,56%	Não aceita	14 Proposta ›
Residencial Berati · Apto 502 · Bloco 11	Jardim Godoy	R$ 132.970,97	39,56%	Não aceita	14 Proposta ›
Residencial Berati · Apto 501 · Bloco 19 · Vaga 392	Jardim Godoy	R$ 136.597,45	39,56%	Não aceita	14 Proposta ›

Casas por valor (8)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Casa · Parque Industrial Manchester	Parque Industrial Manch...	R$ 86.579,58	51,9%	Não aceita	34 Proposta ›
Casa · Vila Industrial	Vila Industrial	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	36 Proposta ›
Casa · Parque Jaragua	Parque Jaragua	R$ 96.592,92	40,74%	Não aceita	35 Proposta ›
Casa · Parque Santa Edwiges	Parque Santa Edwiges	R$ 110.672,95	39,56%	Não aceita	35 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Casa · Nucleo Residencial Edison Bastos Gaspari	Nucleo Residencial Edis...	R$ 111.816,50	39,56%	Não aceita	35 Proposta ›
Casa · Fundacao Casas Populares Salvador Filard	Fundacao Casas Popula...	R$ 141.084,74	39,56%	Não aceita	34 Proposta ›
Casa · Parque Real	Parque Real	R$ 149.402,30	38,77%	Não aceita	35 Proposta ›
Casa · Vila Sao Francisco	Vila Sao Francisco	R$ 404.827,33	48,1%	Aceita	36 Proposta ›

Terrenos por valor (1)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Terreno · Chacara Sao Joao	Chacara Sao Joao	R$ 58.142,60	47,14%	Não aceita	38 Proposta ›

Comerciais por valor (1)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Comercial · Vila Quaggio	Vila Quaggio	R$ 731.841,87	48,46%	Aceita	38 Proposta ›

Aceitam financiamento (5)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Residencial Borússia · Apto 404 · Bloco 08 · Vaga 200	Jardim Country Club	R$ 91.481,78	43,7%	Aceita	17 Proposta ›
Parque Bellagio · Apto 503 · Bloco 3	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	42,58%	Aceita	13 Proposta ›
Parque Bonardi · Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655	Parque Santa Cecilia	R$ 119.432,10	42,58%	Aceita	15 Proposta ›
Casa · Vila Sao Francisco	Vila Sao Francisco	R$ 404.827,33	48,1%	Aceita	36 Proposta ›
Comercial · Vila Quaggio	Vila Quaggio	R$ 731.841,87	48,46%	Aceita	38 Proposta ›

Maiores descontos (40)

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Casa · Parque Industrial Manchester	Parque Industrial Manch...	R$ 86.579,58	51,9%	Não aceita	34 Proposta ›
Residencial Tres Americas · Apto 023 · Bloco 10	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.446,63	51,11%	Não aceita	30 Proposta ›
Residencial Tres Americas · Apto 21 · Bloco 02	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.446,63	51,11%	Não aceita	30 Proposta ›
Residencial San Sebastian · Apto 32 · Bloco C	Vila Santa Filomena	R$ 74.280,62	48,77%	Não aceita	29 Proposta ›
Comercial · Vila Quaggio	Vila Quaggio	R$ 731.841,87	48,46%	Aceita	38 Proposta ›
Parque Bari · Apto 304 · Bloco 01	Jardim Maria Celia	R$ 93.852,16	48,15%	Não aceita	11 Proposta ›
Casa · Vila Sao Francisco	Vila Sao Francisco	R$ 404.827,33	48,1%	Aceita	36 Proposta ›
Terreno · Chacara Sao Joao	Chacara Sao Joao	R$ 58.142,60	47,14%	Não aceita	38 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 343 · Bloco...	Jardim Ouro Verde	R$ 63.628,87	46,98%	Não aceita	25 Proposta ›
Residencial Mirante da Colina · Apto 321 · Bloco 03	Residencial Parque Coli...	R$ 68.050,10	46,42%	Não aceita	23 Proposta ›
Residencial Mirante da Colina · Apto 1132 · Bloco 11	Residencial Parque Coli...	R$ 67.881,76	46,13%	Não aceita	23 Proposta ›
Residencial Água da Grama · Apto 2844 · Bloco 28	Jardim Nova Esperanca	R$ 70.952,60	46,13%	Não aceita	9 Proposta ›
Residencial dos Eucaliptos · Apto 1913 · Bloco 19	Conjunto Habitacional E...	R$ 60.528,30	45,71%	Não aceita	21 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 133 · Bloco 01	Jardim Ouro Verde	R$ 65.348,57	45,54%	Não aceita	25 Proposta ›
Apartamento · Apto 924 · Bloco 09	Jardim das Orquideas	R$ 93.185,49	45,19%	Não aceita	32 Proposta ›
Res Arvoredo · Apto 2-41 · Bloco 02	Residencial Parque Coli...	R$ 74.016,61	44,97%	Não aceita	10 Proposta ›
Residencial Borússia · Apto 404 · Bloco 08 · Vaga 200	Jardim Country Club	R$ 91.481,78	43,7%	Aceita	17 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde II · Apto 941 · Bloc...	Monte Verde	R$ 75.117,23	43,52%	Não aceita	27 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 33 · Bloco A...	Jardim Ouro Verde	R$ 62.856,87	42,86%	Não aceita	24 Proposta ›
Residencial Monte Verde III · Apto 1324 · Bloco 13	Monte Verde	R$ 66.380,39	42,68%	Não aceita	28 Proposta ›

IMÓVEL	BAIRRO	PREÇO	DESC.	FINANC.	PÁG.
Residencial Santana · Apto 33 · Bloco 15	Nucleo Habitacional Ma...	R$ 67.068,27	42,68%	Não aceita	29 Proposta ›
Residencial Tres Americas · Apto 24 · Bloco 28	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 68.658,93	42,68%	Não aceita	30 Proposta ›
Residencial Chacara das Flores · Apto 33 · Bloco E	Loteamento Chacara da...	R$ 68.787,97	42,68%	Não aceita	21 Proposta ›
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 622 · Bloco 6	Jardim Ouro Verde	R$ 71.654,14	42,68%	Não aceita	25 Proposta ›
Parque Bellagio · Apto 503 · Bloco 3	Parque Santa Cecilia	R$ 109.096,64	42,58%	Aceita	13 Proposta ›
Parque Bonardi · Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655	Parque Santa Cecilia	R$ 119.432,10	42,58%	Aceita	15 Proposta ›
Edifício Residencial Marilu II · Apto 23 · Bloco F	Vila Industrial	R$ 73.567,68	42,07%	Não aceita	22 Proposta ›
Condomínio Monte Verde Residencial · Apto 01 · Bloco A16	Monte Verde	R$ 77.043,32	42,07%	Não aceita	29 Proposta ›
Residencial Santana · Apto 34 · Bloco 23	Nucleo Habitacional Ma...	R$ 78.201,87	42,07%	Não aceita	29 Proposta ›
Residencial Monte Verde III · Apto 1232 · Bloco 12	Monte Verde	R$ 79.939,69	42,07%	Não aceita	28 Proposta ›
Residencial Tres Americas II · Apto 32 · Bloco 08	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 81.964,82	41,45%	Não aceita	31 Proposta ›
Residencial Santana · Apto 31 · Bloco 07	Nucleo Habitacional Ma...	R$ 84.306,67	41,45%	Não aceita	29 Proposta ›
Residencial Monte Verde III · Apto 941 · Bloco 09	Monte Verde	R$ 84.892,14	41,45%	Não aceita	28 Proposta ›
Res Arvoredo · Apto 21-2 · Bloco 21	Residencial Parque Coli...	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	10 Proposta ›
Residencial Aguas do Sobrado · Apto 41 · Bloco 04	Vila Giunta	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	9 Proposta ›
Residencial Tres Americas · Apto 02 · Bloco 26	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	31 Proposta ›
Residencial Tres Americas II · Apto 14 · Bloco 17	Nucleo Habitacional Ver...	R$ 87.819,45	41,45%	Não aceita	31 Proposta ›
Res Arvoredo · Apto 2144 · Bloco 21	Residencial Parque Coli...	R$ 88.990,38	41,45%	Não aceita	10 Proposta ›
Casa · Vila Industrial	Vila Industrial	R$ 90.746,77	41,45%	Não aceita	36 Proposta ›
Residencial Mirante da Colina · Apto 1544 · Bloco 15	Residencial Parque Coli...	R$ 94.815,14	40,74%	Não aceita	24 Proposta ›

VITRINE CX

Quer ajuda para comprar um imóvel da Caixa?

Em cada imóvel desta revista, "Fazer proposta neste imóvel" abre três caminhos. Sem cadastro e sem senha.

01

Direto no site da Caixa

Você mesmo faz a proposta no anúncio oficial.

02

Com a Casa e Cia

Ajuda com documentos, financiamento e proposta.

03

Fale com um corretor

Atendimento pelo WhatsApp, sem compromisso.

vitrinecx.com.br

WhatsApp (14) 99166-5100 · (14) 99709-7574 · (14) 99155-5561

VAI FAZER A PROPOSTA NO SITE DA CAIXA?

Na etapa 3 ("Agência/Unidade de contratação e Intermediação da Venda"), responda SIM à pergunta sobre a imobiliária e informe o CRECI 21261 e a agência 1996.

Revista gerada em 13/11/2026 às 11:38 a partir da base conferida em 13/11/2026 às 06:36. Imóveis nas modalidades Venda Online e Compra Direta; imóveis retirados da oferta não aparecem nesta edição. Preços, disponibilidade e condições podem mudar a qualquer momento e devem ser confirmados no anúncio oficial antes de apresentar proposta. Vitrine CX é uma plataforma privada de inteligência imobiliária (plataforma operada pela MY BID · CNPJ 55.566.983/0001-10); intermediação pela Casa e Cia Imobiliária. Não é publicação oficial da Caixa Econômica Federal e não há homologação, patrocínio ou parceria com a instituição. Fotos dos imóveis: divulgação Caixa; demais fotografias com crédito na legenda. Tipografia: Inter (SIL Open Font License).