Lista de Imóveis da Caixa — Bauru

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 13/11/2026 às 06:36 · gerado em 13/11/2026 11:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 11:37

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Água da Grama — 1 unidade								
Residencial Água da Grama · Apto 2844 · Bloco 28 Rua Irene Pregnolato Pinto Nogueira,N. 3-33 Apto. 2844 3 Andar Bl 28, Jardim Nova Esperanca - Cep: 17065-211, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444435590457	Jardim Nova Esperanca	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: Em revisão · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 70.952,60**	R$ 131.700,00	46,13%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Aguas do Sobrado — 1 unidade								
Residencial Aguas do Sobrado · Apto 41 · Bloco 04 Rua Fortunato Resta Quadra,N. 8-45 Apto. 41 Bl 04, Vila Giunta - Cep: 17052-330, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444431377570	Vila Giunta	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.214,56 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Res Arvoredo — 3 unidades								
Res Arvoredo · Apto 2-41 · Bloco 02 Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 2-41 Bl 02, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 17022-000, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444436392942	Residencial Parque Colina Verde	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.193,16 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 74.016,61**	R$ 134.500,00	44,97%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Res Arvoredo · Apto 21-2 · Bloco 21 Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 21-2 Bl 21, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 17022-000, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444436684412	Residencial Parque Colina Verde	2 Quartos, Área de Serviço, Wc, Sala, Lavabo, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 344,00 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Res Arvoredo · Apto 2144 · Bloco 21 Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-89 Apto. 2144 Bl 21, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 17022-000, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444437786723	Residencial Parque Colina Verde	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 344,00 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 88.990,38**	R$ 152.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Atlanta — 1 unidade								
Residencial Atlanta · Apto 01 · Bloco 02 Avenida Lucio Luciano,N. 9-115 Apto. 01 1º Pav, Bl 02, Jardim das Orquideas - Cep: 17032-810, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444433430312	Jardim das Orquideas	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 3.610,62 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Lista de Imóveis da Caixa — Bauru

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 13/11/2026 às 06:36 · gerado em 13/11/2026 11:38 · débitos: situação de 13/11/2026 às 11:37

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Balvano Residencial — 1 unidade								
Balvano Residencial · Apto 404 · Bloco 07 · Vaga 128 Avenida Maria Ranieri,N. 13-65 Apto. 404 Pav 04 Bl 07 Vg 128 Fphis, Parque Viaduto - Cep: 17055-175, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787724113189	Parque Viaduto	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 367,81 · Condomínio: R$ 5.701,69 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 128.740,08**	R$ 213.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Barcelona — 1 unidade								
Parque Barcelona · Apto 303 · Bloco 30 · Vaga 292 Avenida Jose Vicente Aiello Avenida,N. 13-129 Apto. 303 3º Pav, 2º Andar, Bl 30, Vaga 292, Parque das Nacoes - Cep: 17053-013, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787708772866	Parque das Nacoes	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.837,06 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 115.442,98**	R$ 191.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Bari — 2 unidades								
Parque Bari · Apto 304 · Bloco 01 Rua Jose Gonzales,N. S/N Apto. 304 Bl 01, Pav 03, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787702113402	Jardim Maria Celia	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha. Cozinha - Área de Serviço Conjugada. Condomínio Possui Espaço Com Churrasqueira, Playground, Academia ao ar Livre, Banheiros Externos. Vaga Descoberta nº 30 Débitos · IPTU: R$ 2.617,94 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 93.852,16**	R$ 181.000,00	48,15%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Bari · Apto 101 · Bloco 03 Rua Jose Gonzales,N. 3-50 Apto. 101 Bl 03, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787702038451	Jardim Maria Celia	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.934,92 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 108.444,81**	R$ 183.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Bela Espanha — 2 unidades								
Parque Bela Espanha · Apto 502 · Bloco 10 · Vaga 127 Rua Olavo Moura Quadra,N. 10-20 Apto. 502 Pav 05 Bl 10 Vg 127, Jardim Alvorada - Cep: 17033-842, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787703854716	Jardim Alvorada	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.627,55 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Na proposta, etapa 3 "Agência de contratação e Intermediação da Venda": responda que uma imobiliária está atendendo e informe CRECI 21261 e agência 1996. Confirme preço e condições no site da Caixa.

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Parque Bela Espanha — 2 unidades (continuação)								
Parque Bela Espanha · Apto 504 · Bloco 02 · Vaga 232 Rua Olavo Moura,N. 1020 Apto. 504 Bl 02, 5º Pav.torre 5, Vg 232, His Pmcmv, Jardim Alvorada - Cep: 17033-842, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787703678306	Jardim Alvorada	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 343,07 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 114.490,67**	R$ 189.424,41	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Edificio Bela Franca — 1 unidade								
Edificio Bela Franca · Apto 404 · Bloco 05 Rua Juzo Hirata,N. 1-153 Apto. 404 Bl 05, Residencial Parque Granja Cecilia B - Cep: 17054-691, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787710385947	Residencial Parque Granja Cecilia B	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.288,89 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 120.882,70**	R$ 200.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Edificio Bela Grecia — 2 unidades								
Edificio Bela Grecia · Apto 401 · Bloco 03 Rua Tenente Jose Leite Sampaio Netto,N. 1-70 Apto. 401 Bl 03 Box 132, Residencial Parque Granja Cecilia B - Cep: 17054-692, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 1787701540465	Residencial Parque Granja Cecilia B	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.789,05 · Condomínio: R$ 36.810,37 (parcial) · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 116.443,31**	R$ 185.000,00	37,06%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Edificio Bela Grecia · Apto 303 · Bloco 08 · Vaga 92 Rua Tenente Jose Leite Sampaio Netto,N. 1153 Apto. 303 Bl 08 Vg 92, Residencial Parque Granja Cecilia B - Cep: 17054-692, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787710556822	Residencial Parque Granja Cecilia B	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.789,05 · Condomínio: R$ 36.810,37 (parcial) · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 117.860,63**	R$ 195.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Bellagio — 2 unidades								
Parque Bellagio · Apto 503 · Bloco 3 R Benedita Cardoso Madureira,N. 7-125 Apto. 503 Bl 3, Parque Santa Cecilia - Cep: 17021-600, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8555539066900	Parque Santa Cecilia	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 3.637,11 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 109.096,64**	R$ 190.000,00	42,58%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Bellagio · Apto 306 · Bloco 08 · Vaga 213 Rua Benedita Cardoso Madureira,N. 7-125 Apto. 306 Pv 03 Bl 08 Vg 213, Jardim Estrela D'alva - Cep: 17021-600, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8555537861273	Jardim Estrela D Alva	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 3.787,85 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 129.344,49**	R$ 214.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Berati — 4 unidades								
Residencial Berati · Apto 303 · Bloco OCO · Vaga 386 Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 303 Bloco 19 Vg 386, Jardim Godoy - Cep: 17021-365, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787718359457	Jardim Godoy	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 117.860,63**	R$ 195.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Berati · Apto 201 · Bloco 10 Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 201 Bl 10, Jardim Godoy - Cep: 17021-365, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787717839404	Jardim Godoy	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 569,57 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 131.157,73**	R$ 217.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Berati · Apto 502 · Bloco 11 Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 502 Bl 11 Box 126, Jardim Godoy - Cep: 17021-365, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787715527430	Jardim Godoy	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 611,10 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Berati · Apto 501 · Bloco 19 · Vaga 392 Avenida Nacoes Unidas Norte,N. 23-08 Apto. 501 5º Pav Bl 19, Vg Nº 392, Jardim Godoy - Cep: 17021-365, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787719099963	Jardim Godoy	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 569,57 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 136.597,45**	R$ 226.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Parque Bonardi — 1 unidade								
Parque Bonardi · Apto 504 · Bloco 05 · Vaga 655 Rua Benedita Cardoso Madureira,N. 7-66 Apto. 504 Bl 05 Vg 655, Parque Santa Cecilia - Cep: 17021-600, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444431861804	Parque Santa Cecilia	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.161,65 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 119.432,10**	R$ 208.000,00	42,58%	**Aceita**	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Borella Residencial — 1 unidade								
Borella Residencial · Apto 402 · Bloco 09 Avenida Maria Ranieri,N. 13-27 Apto. 402 Bl 09, Parque Viaduto - Cep: 17055-175, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787718558026	Parque Viaduto	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, 2 Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 788,16 · Condomínio: R$ 413,31 (parcial) · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 116.047,39**	R$ 192.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Borússia — 8 unidades								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Borússia — 8 unidades (continuação)								
Residencial Borússia · Apto 404 · Bloco 08 · Vaga 200 Rua Augusto Paulo Lima, N. 1-166, Apto 404, Bl 08, Vg 200 Nº Caixa 8787721183429	Jardim Country Club	Apartamento, 69.46 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: R$ 751,97 · Condomínio: Sem débitos confirmados · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 91.481,78**	R$ 162.500,00	43,7%	Aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Borússia · Apto 502 · Bloco 06 Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 502 Bl 06, Jardim Country Club - Cep: 17031-483, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787717632613	Jardim Country Club	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 751,97 · Condomínio: R$ 1.940,41 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 97.778,11**	R$ 165.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Borússia · Apto 202 · Bloco 4 Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-116 Apto. 202 2 Pavimento Bl 4, Jardim Country Club - Cep: 17031-483, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787715569094	Jardim Country Club	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 751,97 · Condomínio: R$ 2.892,48 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 103.704,06**	R$ 175.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Borússia · Apto 102 · Bloco 12 Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 102 Bl 12, Jardim Country Club - Cep: 17031-483, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787718744636	Jardim Country Club	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 614,17 · Condomínio: R$ 780,67 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Borússia · Apto 404 · Bloco 5 · Vaga 28 Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 404 Bl 5 Vg 28, Jardim Country Club - Cep: 17031-483, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787717945271	Jardim Country Club	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 751,97 · Condomínio: R$ 2.893,14 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Borússia · Apto 201 · Bloco 09 · Vaga 48 Rua Augusto Paulo Lima,N. 1166 Apto. 201 Bl 09 Pav 02 Vg 48, Jardim Country Club - Cep: 17031-483, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787721561709	Jardim Country Club	1 Vaga na Garagem Débitos · IPTU: R$ 346,80 · Condomínio: Sem débitos confirmados · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Borússia — 8 unidades (continuação)								
Residencial Borússia · Apto 201 · Bloco 06 Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 201 Bl 06, Jardim Country Club - Cep: 17031-483, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787719603092	Jardim Country Club	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 784,75 · Condomínio: R$ 2.423,70 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 114.838,57**	R$ 190.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Borússia · Apto 103 · Bloco 03 Rua Augusto Paulo Lima,N. 1-166 Apto. 103 Bl 03, Jardim Country Club - Cep: 17031-483, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787718208467	Jardim Country Club	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 888,34 · Condomínio: R$ 2.896,09 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 119.432,11**	R$ 197.600,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Boston — 1 unidade								
Residencial Boston · Apto 104 · Bloco OCO · Vaga 191 Prolongamento da Rua Bernardino Gobbi,N. 6-123 Apto. 104 Bloco 06, 1º Pavimento, Vaga 191/M12, Parque Uniao - Cep: 17063-230, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787708554109	Parque Uniao	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.884,74 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 117.860,63**	R$ 195.000,00	39,56%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Branzi — 3 unidades								
Residencial Branzi · Apto 403 · Bloco 03 · Vaga 55 Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 403 Pv 04 Bl 03 Vg 55, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787713449725	Jardim Maria Celia	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: Sem débitos confirmados · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 95.704,03**	R$ 161.500,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Branzi · Apto 301 · Bloco 04 · Vaga 69 Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 301 Bl 04 Vg 69, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787710011745	Jardim Maria Celia	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.699,44 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Branzi · Apto 201 · Bloco 02 Rua Jose Gonzales,N. 3-55 Apto. 201 Bl 02, Jardim Maria Celia - Cep: 17021-490, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787708472838	Jardim Maria Celia	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.742,29 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 108.444,81**	R$ 183.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Chacara das Flores — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Chacara das Flores — 1 unidade (continuação)								
Residencial Chacara das Flores · Apto 33 · Bloco E Rua Claudio de Oliveira Salvadio,N. 1-30 Apto. 33 Bl E, Loteamento Chacara das Flores - Cep: 17064-800, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444438410956	Loteamento Chacara das Flores	2 Quartos, 2 Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 346,45 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 68.787,97**	R$ 120.000,00	42,68%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial dos Eucaliptos — 1 unidade								
Residencial dos Eucaliptos · Apto 1913 · Bloco 19 Rua Engenheiro Miguel Melhado Campos,N. 1-129 Apto. 1913 Bl 19, Conjunto Habitacional Engenheiro Ot - Cep: 17039-170, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444429752726	Conjunto Habitacional Engenheiro Otavio	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 462,17 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 60.528,30**	R$ 111.500,00	45,71%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Parque dos Sabias V VII — 1 unidade								
Residencial Parque dos Sabias V VII · Apto 9 · Bloco 02 Avenida Maria Ranieri,N. 1060 Apto. 9 43B Bl 02, Parque Viaduto - Cep: 17055-175, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444409986098	Parque Viaduto	3 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.881,11 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 98.816,70**	R$ 160.000,00	38,24%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Edifício Residencial Marilu II — 1 unidade								
Edifício Residencial Marilu II · Apto 23 · Bloco F Rua Severino Martins da Cunha,N. 1-66 Apto. 23 Bl F, Vila Industrial - Cep: 17055-450, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444429713712	Vila Industrial	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 614,00 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 73.567,68**	R$ 127.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Mirante da Colina — 3 unidades								
Residencial Mirante da Colina · Apto 1132 · Bloco 11 Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 1132 Bl 11, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 17022-000, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444431672866	Residencial Parque Colina Verde	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 516,76 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 67.881,76**	R$ 126.000,00	46,13%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Mirante da Colina · Apto 321 · Bloco 03 Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 321 Bl 03, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 17022-000, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444433294885	Residencial Parque Colina Verde	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 329,28 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 68.050,10**	R$ 127.000,00	46,42%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Mirante da Colina — 3 unidades (continuação)								
Residencial Mirante da Colina · Apto 1544 · Bloco 15 Rua Mario dos Reis Pereira,N. 3-25 Apto. 1544 Bl 15, Residencial Parque Colina Verde - Cep: 17022-000, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444436937094	Residencial Parque Colina Verde	2 Quartos, Wc, Sala, 2 Cozinhas Débitos · IPTU: R$ 735,35 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 94.815,14**	R$ 160.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Condomínio Residencial Monte Verde — 4 unidades								
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 33 · Bloco A16 Rua Dois,N. 1-10 Apto. 33 Bl A16, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787705924185	Jardim Ouro Verde	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 867,07 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 62.856,87**	R$ 110.000,00	42,86%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 343 · Bloco 03 Rua Dois,N. 122 Apto. 343 Bl 03, , Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444434841634	Jardim Ouro Verde	Apartamento, 0.00 de área total, 42.05 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 423,53 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 63.628,87**	R$ 120.000,00	46,98%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 133 · Bloco 01 Rua Dois,N. 1-22 Apto. 133 Bl 01, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444437008313	Jardim Ouro Verde	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.219,56 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 65.348,57**	R$ 120.000,00	45,54%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Condomínio Residencial Monte Verde · Apto 622 · Bloco 6 Rua Dois,N. 1-22 Apto. 622 Pav 2 Bl 6, Jardim Ouro Verde - Cep: 17056-021, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444435984269	Jardim Ouro Verde	2 Quartos, 2 Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 346,73 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 71.654,14**	R$ 125.000,00	42,68%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Condomínio Residencial Monte Verde II — 1 unidade								
Condomínio Residencial Monte Verde II · Apto 941 · Bloco 9 R Dois,N. 1-96 Apto. 941 Bl 9, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444436359988	Monte Verde	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 461,75 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 75.117,23**	R$ 133.000,00	43,52%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Monte Verde III — 3 unidades								
Residencial Monte Verde III · Apto 1324 · Bloco 13 Rua Dois,N. 1140 Apto. 1324 Bl 13, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444435248031	Monte Verde	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.236,52 · Condomínio: R$ 4.564,85 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 66.380,39**	R$ 115.800,00	42,68%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Monte Verde III · Apto 1232 · Bloco 12 Rua Dois,N. 1-140 Apto. 1232 Bl 12, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444436354110	Monte Verde	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 752,41 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 79.939,69**	R$ 138.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Monte Verde III · Apto 941 · Bloco 09 Rua Dois,N. 1140 Apto. 941 Bl 09 Pav 04, Monte Verde - Cep: 17056-021, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444434012336	Monte Verde	2 Quartos, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.919,34 · Condomínio: R$ 1.609,54 · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Condomínio Monte Verde Residencial — 1 unidade								
Condomínio Monte Verde Residencial · Apto 01 · Bloco A16 Rua Dois,N. 1-10 Apto. 01 Bl A16, Monte Verde - Cep: 17056-265, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787703106604	Monte Verde	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Lavabo, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 867,07 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 77.043,32**	R$ 133.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial San Sebastian — 1 unidade								
Residencial San Sebastian · Apto 32 · Bloco C Rua Benedito Campos Pacheco,N. 103 Apto. 32 3º A, Bl C, , Vila Santa Filomena - Cep: 17065-012, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444436378710	Vila Santa Filomena	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.655,21 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 74.280,62**	R$ 145.000,00	48,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Santana — 4 unidades								
Residencial Santana · Apto 33 · Bloco 15 Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 33 Bl 15, Nucleo Habitacional Mary Dota - Cep: 17026-750, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444437489150	Nucleo Habitacional Mary Dota	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 217,30 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 67.068,27**	R$ 117.000,00	42,68%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Santana — 4 unidades (continuação)								
Residencial Santana · Apto 34 · Bloco 23 Rua Pedro Lipe,N. 04-51 Apto. 34 Bl 23, Nucleo Habitacional Mary Dota - Cep: 17026-750, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444436522269	Nucleo Habitacional Mary Dota	2 Quartos, Wc, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 3.655,13 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 78.201,87**	R$ 135.000,00	42,07%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Santana · Apto 31 · Bloco 07 Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 31 Bl 07 3 Andar, Nucleo Habitacional Mary Dota - Cep: 17026-750, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444438957696	Nucleo Habitacional Mary Dota	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 3.146,70 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 84.306,67**	R$ 144.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Santana · Apto 12 · Bloco 05 Rua Pedro Lipe,N. 4-51 Apto. 12 Bl 05, Nucleo Habitacional Mary Dota - Cep: 17026-750, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444437237215	Nucleo Habitacional Mary Dota	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 493,35 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 100.741,08**	R$ 170.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Tres Americas — 4 unidades								
Residencial Tres Americas · Apto 023 · Bloco 10 Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 023 Bl 10, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 17065-390, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444432688308	Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc	2 Quartos, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 575,71 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 68.446,63**	R$ 140.000,00	51,11%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Tres Americas · Apto 21 · Bloco 02 Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 21 Bl 02, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 17065-390, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444433160374	Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc	2 Quartos, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 470,34 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 68.446,63**	R$ 140.000,00	51,11%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Tres Americas · Apto 24 · Bloco 28 Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 24 Bl 28, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 17065-390, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444435910664	Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc	Apartamento, 100.02 de área total, 42.51 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 366,81 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 68.658,93**	R$ 119.774,88	42,68%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residencial Tres Americas — 4 unidades (continuação)								
Residencial Tres Americas · Apto 02 · Bloco 26 Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 3-25 Apto. 02 Bl 26, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 17065-390, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444434670350	Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 366,81 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Tres Americas II — 2 unidades								
Residencial Tres Americas II · Apto 32 · Bloco 08 Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 4-200 Apto. 32 Bl 08, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 17065-390, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444437046487	Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 3.225,42 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 81.964,82**	R$ 140.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Tres Americas II · Apto 14 · Bloco 17 Rua Manoel Rodrigues Maduro,N. 4-200 Apto. 14 Bl 17, Nucleo Habitacional Vereador Edson - Cep: 17065-390, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444436880556	Nucleo Habitacional Vereador Edson Franc	2 Quartos, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 364,20 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim Figueiras — 2 unidades								
Vitta Jardim Figueiras · Apto 43 · Bloco A Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 2-73 Apto. 43 Bl A Torre 03, Vitta Sao Jose - Cep: 17024-831, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787714054830	Vitta Sao Jose	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, 2 Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 794,65 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 117.860,63**	R$ 195.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim Figueiras · Apto 41 · Bloco B Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 2-50 Apto. 41 Bl B Tr 1, Vitta Sao Jose - Cep: 17024-831, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787710309469	Vitta Sao Jose	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 955,14 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 11/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 124.509,18**	R$ 206.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Jardim Oliveiras — 1 unidade								
Vitta Jardim Oliveiras · Apto 01 · Bloco C Rua Telezinho Gomes Sardim,N. 1-70 Apto. 01 Bl C Torre 03, Vitta Sao Jose - Cep: 17024-831, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8787715803313	Vitta Sao Jose	1 Vaga na Garagem Débitos · IPTU: R$ 824,63 · Condomínio: Em apuração · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 126.926,84**	R$ 210.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Avenida do Hipodromo, 8-55 — Jardim das Orquideas — 1 unidade								
Apto 924 · Bloco 09 Avenida do Hipodromo,N. 8-55 Apto. 924 Bl 09, , Jardim das Orquideas - Cep: 17032-620, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444433725290	Jardim das Orquideas	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 700,37 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 12/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 93.185,49**	R$ 170.000,00	45,19%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casas e sobrados — 8								
Casa S Rua Sargento Jose dos Santos,N. 12-76, Fundacao Casas Populares Salvador F - Cep: 17065-122, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444430211415	Fundacao Casas Populares Salvador Filard	2 Quartos, Área de Serviço, 2 Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.931,45 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 141.084,74**	R$ 233.424,20	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 87 · Lt 07 Rua Francisco Ribeiro dos Santos,N. Sn Parte do Lt 07 Qd 87, Parque Industrial Manchester - Cep: 17035-271, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444427335745	Parque Industrial Manchester	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 424,20 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 86.579,58**	R$ 180.000,00	51,9%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 79 · Lt 3B Rua Helio Badan,N. 1-69 Lt 3B Qd 79, Parque Jaragua - Cep: 17066-470, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444427614040	Parque Jaragua	Quarto, Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 1.183,97 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 96.592,92**	R$ 163.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Rua dos Contabilistas,N. 5-84, Nucleo Residencial Edison Bastos Ga - Cep: 17022-500, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444434775429	Nucleo Residencial Edison Bastos Gaspari	2 Quartos, Área de Serviço, 2 Wc, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 2.561,88 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd J · Lt 3 Rua Odil Pires da Silva,N. 2-29 Qd J Lt 3-A, Parque Real - Cep: 17057-060, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444434161684	Parque Real	2 Quartos, 1 Vaga na Garagem, Área de Serviço, Wc, Sala, Cozinha, Terraço Débitos · IPTU: R$ 773,91 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 149.402,30**	R$ 244.000,00	38,77%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Casas e sobrados — 8 (continuação)								
Alameda Turmalina,N. 6-33, Parque Santa Edwiges - Cep: 17067-220, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444421908204	Parque Santa Edwiges	Quarto, Área de Serviço, Wc, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 621,98 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 09/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 110.672,95**	R$ 183.108,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd D4 · Lt 57 Rua Joao Quaggio,N. Sn Lt 57 Qd D4, Vila Industrial - Cep: 17000-000, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444420008323	Vila Industrial	Quarto, 2 Vagas na Garagem, Área de Serviço, Sala, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 177,31 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 24 · Lt QR1 Rua Riachuelo,N. 1-48 Qd 24 Lt Qr1, Vila Sao Francisco - Cep: 17054-240, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 1444413308009	Vila Sao Francisco	5 Quartos, Área de Serviço, 4 Wc, 2 Salas, Cozinha Débitos · IPTU: R$ 11.446,33 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 404.827,33**	R$ 780.000,00	48,1%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Terrenos — 1								
Qd E · Lt 13 Via de Acesso A,N. Sn Parte Lt 13 Qd E, Chacara Sao Joao - Cep: 17027-370, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 8444426619286	Chacara Sao Joao	Terreno, 0.00 de área total, 0.00 de área privativa, 252.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: R$ 2.178,18 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 58.142,60**	R$ 110.000,00	47,14%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Imóveis comerciais — 1								
Qd 08 · Lt I Rua Nicola Avalone,N. 8-67 Quadra 08, Lote I, Vila Quaggio - Cep: 17060-600, Bauru - Sao Paulo Nº Caixa 10146890	Vila Quaggio	3 Vagas na Garagem Débitos · IPTU: R$ 24.124,47 · Condomínio: Ainda não informado · Atualização: 10/11/2026 · Responsabilidade: IPTU comprador se menor que 10% da avaliação; condomínio comprador até 10% da avaliação (ver condições)	**R$ 731.841,87**	R$ 1.420.000,00	48,46%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL