Lista de Imóveis da Caixa — Araraquara

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 07:33 · débitos: situação de 13/11/2026 às 07:23

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Parque Amis — 1 unidade								
Parque Amis · Apto 401 · Bloco 11 Rua Mahiba Barcha, N. 90, Apto 401, Pav 04 Andar 03 Bl 11 Nº Caixa 8555537929986	Jardim das Flores	Apartamento, 117.45 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.327,47**	R$ 159.313,10	45,19%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Ares — 1 unidade								
Ares · Apto 101 · Bloco 02 Avenida Mario Zampieri, N. 1616, Apto 101, Bl 02 Nº Caixa 8787719371485	Vila Renata Vila Xavier	Apartamento, 103.05 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 126.926,84**	R$ 210.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Paraíso — 2 unidades								
Residencial Paraíso · Apto 33 · Bloco FLAMB Avenida Professor Gustavo Fleury Charmillot, N. 381, Apto 33, Bl Flamboyant Nº Caixa 8444432822500	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 145.97 de área total, 54.63 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 73.408,37**	R$ 137.000,00	46,42%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Paraíso · Apto 23 Avenida Professor Gustavo Fleury Charmil, N. 381, Apto 23, Nº Caixa 8444430090600	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 0.00 de área total, 65.67 de área privativa, 0.00 de área do terreno. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 77.442,11**	R$ 143.000,00	45,84%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Piace Morada do Sol — 1 unidade								
Piace Morada do Sol · Apto 01 · Bloco 02 Avenida Moacir Fidenis, N. 513, Apto 01, Bl 02 Nº Caixa 8787714702025	Jardim Residencial Lupo II	Apartamento, 53.50 de área total, 47.31 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 89.575,84**	R$ 153.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Recanto das Primaveras — 1 unidade								
Recanto das Primaveras · Apto 345 · Bloco D Rua Laurindo Ferreira Filho, N. 547, Apto 345, Bl D Tr 1 Nº Caixa 8787713269018	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 89.45 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 103.704,06**	R$ 175.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Residmtcr-Ar.d Aurora — 1 unidade								
Residmtcr-Ar.d Aurora · Apto 101 · Bloco 07 Avenida Governador Orestes Quercia, N. 1201, Apto 101, Bl 07 Nº Caixa 8787718030056	Altos do Jaragua	Apartamento, 95.01 de área total, 47.82 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 122.695,94**	R$ 203.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Vila Morganti — 3 unidades								
Residencial Vila Morganti · Apto 203 · Bloco 10 Rua Presidente Joao Belchior Marques Goulart, N. 873, Apto 203, Bl 10 Nº Caixa 8787719408494	Jardim Santa Clara Vila Xavier	Apartamento, 85.11 de área total, 44.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 85.477,60**	R$ 146.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Vila Morganti · Apto 301 · Bloco 09 Rua Presidente Joao Belchior Marques Gou, N. 873, Apto 301, Pv 03 Bl 09 Nº Caixa 8787718129788	Jardim Santa Clara Vila Xavier	Apartamento, 110.11 de área total, 44.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Residencial Vila Morganti · Apto 303 · Bloco OCO Rua Pres Joao Belchior Marques Goulart, N. 873, Apto 303, 3º Pav do Bloco 9 Nº Caixa 8787718129060	Jardim Santa Clara Vila Xavier	Apartamento, 110.11 de área total, 44.14 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 103.110,04**	R$ 173.997,61	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Ipe Branco — 6 unidades								
Vitta Ipe Branco · Apto 32 · Bloco A Rua Bento Ramalho Machado, N. 622, Apto 32, Bl A Tr 03 Nº Caixa 8555538654875	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 88.71 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Ipe Branco · Apto 02 · Bloco A Rua Bento Ramalho Machado, N. 622, Apto 02, Bl A Torre 3 Nº Caixa 8555538657190	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 88.71 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Vitta Ipe Branco — 6 unidades (continuação)								
Vitta Ipe Branco · Apto 24 · Bloco A Rua Bento Ramalho Machado, N. 622, Apto 24, Bl A Torre 02 Nº Caixa 8555538770166	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 88.71 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.404,91**	R$ 151.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Ipe Branco · Apto 21 · Bloco C Rua Bento Ramalho Machado, N. 622, Apto 21, Bl C Torre 03 Nº Caixa 8444435893905	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 88.71 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.990,38**	R$ 152.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Ipe Branco · Apto 12 · Bloco A Rua Bento Ramalho Machado, N. 622, Apto 12, Bl A Torre 02 Nº Caixa 8555538653585	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 88.71 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.990,38**	R$ 152.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Ipe Branco · Apto 03 · Bloco B Rua Bento Ramalho Machado, N. 622, Apto 03, Bl B Torre 01 Nº Caixa 8555539356940	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 88.71 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.990,38**	R$ 152.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Praças do Sol — 2 unidades								
Vitta Praças do Sol · Apto 22 · Bloco C Avenida Joaquim Vieira dos Santos, N. 2929, Apto 22, Bl C, Torre 3 Nº Caixa 8787716008932	Jardim Brasil Vila Xavier	Apartamento, 90.49 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 94.668,74**	R$ 172.705,91	45,19%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Vitta Praças do Sol · Apto 22 · Bloco B Avenida Joaquim Vieira dos Santos, N. 2929, Apto 22, Bl B Torre 03 Nº Caixa 8787713567736	Vila Vieira Vila Xavier	Apartamento, 90.49 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Antonio Orlando, 762 — Jardim Brasilia Vila Xavier — 1 unidade								

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Avenida Antonio Orlando, 762 — Jardim Brasilia Vila Xavier — 1 unidade (continuação)								
Apto 24 · Bloco 08 Avenida Antonio Orlando, N. 762, Apto 24, Bl 08 Nº Caixa 8787711095047	Jardim Brasilia Vila Xavier	Apartamento, 0.00 de área total, 39.32 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Capitao Noray de Paula e Silva, 41 — Jardim Panorama — 1 unidade								
Apto 204 · Bloco 04 Avenida Capitao Noray de Paula e Silva, N. 41, Apto 204, Bl 04 Nº Caixa 8787709036160	Jardim Panorama	Apartamento, 89.00 de área total, 47.84 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 113.025,32**	R$ 187.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Dom Carlos Carmello, 721 — Cidade Jardim — 1 unidade								
Apto 201 · Bloco OCO Avenida Dom Carlos Carmello, N. 721, Apto 201, Bloco 09, 2º Pavimento Nº Caixa 8787708264933	Cidade Jardim	Apartamento, 75.64 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Dom Carlos Carmelo, 721 — Vila Industrial — 1 unidade								
Apto 303 · Bloco OCO Avenida Dom Carlos Carmelo, N. 721, Apto 303, Bloco 08, 3º Pavimento Nº Caixa 8787705800591	Vila Industrial	Apartamento, 75.64 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Engenheiro Domingos F Junior, 964 — Doutor Tancredo de Almeida Neves — 1 unidade								
Apto 03 · Bloco 07 Avenida Engenheiro Domingos F Junior, N. 964, Apto 03, Bl 07 Terreo Nº Caixa 8555531432737	Doutor Tancredo de Almeida Neves	Apartamento, 99.34 de área total, 49.27 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 73.651,24**	R$ 148.000,00	50,24%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Gov Orestes Quercia, 1301 — Altos do Jaragua — 1 unidade								
Apto 502 · Bloco 17 Avenida Gov Orestes Quercia, N. 1301, Apto 502, 5º Pav, Bl 17 Nº Caixa 8787703972484	Altos do Jaragua	Apartamento, 98.27 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 103.704,06**	R$ 175.000,00	40,74%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Avenida Marg. do Corrego dos Martins, 445 — Jardim Sumare — 1 unidade								
Apto 102 · Bloco OCO Avenida Marg. do Corrego dos Martins, N. 445, Apto 102, Bloco 26, 1º Pavimento Térreo Nº Caixa 8787710568685	Jardim Sumare	Apartamento, 89.67 de área total, 43.20 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 72.688,24**	R$ 125.481,82	42,07%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Maria Lucia Cabrera, 173 — Jardim Quitandinha II — 1 unidade								
Apto 201 · Bloco 02 Avenida Maria Lucia Cabrera, N. 173, Apto 201, Bl 02 Nº Caixa 8787708145853	Jardim Quitandinha II	Apartamento, 89.57 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 75.275,90**	R$ 139.000,00	45,84%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Massaiuqui Sano, 90 — Jardim America Vila Xavier — 3 unidades								
Apto 401 · Bloco 07 Avenida Massaiuqui Sano, N. 90, Apto 401, Bl 07 Nº Caixa 8787706469376	Jardim America Vila Xavier	Apartamento, 87.72 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 71.652,97**	R$ 133.000,00	46,13%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 402 · Bloco 05 Avenida Massaiuqui Sano, N. 90, Apto 402, Bl 05 4 Pav Ou 3 Andar Nº Caixa 8787708312245	Jardim America Vila Xavier	Apartamento, 87.72 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 81.964,82**	R$ 140.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 301 · Bloco 06 Avenida Massaiuqui Sano, N. 90, Apto 301, Bl 06 Nº Caixa 8787709791384	Jardim America Vila Xavier	Apartamento, 0.00 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 82.257,55**	R$ 140.500,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Miguel Bucalem, 468 — Parque Residencial Iguatemi — 3 unidades								
Apto 401 · Bloco 18 Avenida Miguel Bucalem, N. 468, Apto 401, Bl 18 Nº Caixa 8555538109303	Parque Residencial Iguatemi	Apartamento, 98.47 de área total, 39.00 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 79.915,69**	R$ 140.000,00	42,92%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Avenida Miguel Bucalem, 468 — Parque Residencial Iguatemi — 3 unidades (continuação)								
Apto 403 · Bloco 6 Av Miguel Bucalem, N. 468, Apto 403, Bl 6 Nº Caixa 8555537886950	Parque Residencial Iguatemi	Apartamento, 88.74 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 82.593,68**	R$ 148.499,09	44,38%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 302 · Bloco 22 Avenida Miguel Bucalem, N. 468, Apto 302, Bl 22 3 Pavimento Nº Caixa 8555539929894	Parque Residencial Iguatemi	Apartamento, 88.75 de área total, 39.30 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 84.892,14**	R$ 145.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Paulino Rodella, 1234 — Parque Atacama — 1 unidade								
Apto 402 · Bloco 17 Avenida Paulino Rodella, N. 1234, Apto 402, Pav 4 Bl 17 Nº Caixa 8555525550022	Parque Atacama	Apartamento, 87.46 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 88.990,38**	R$ 152.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Avenida Professor Gustavo Fleury Charmil, 372 — Jardim Residencial Paraiso — 1 unidade								
Apto 33 · Bloco C Avenida Professor Gustavo Fleury Charmil, N. 372, Apto 33, Bl C Torre 4 Nº Caixa 8555538431132	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 83.63 de área total, 43.06 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 87.819,45**	R$ 150.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Estrada Municipal Ara 347, 145 — Jardim Sao Rafael I — 2 unidades								
Apto 204 · Bloco 1 Estrada Municipal Ara 347, N. 145, Apto 204, Torre 1 Nº Caixa 8787711505571	Jardim Sao Rafael I	Apartamento, 105.01 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,49**	R$ 200.000,00	44,09%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apto 604 Estrada Municipal Ara 347, N. 145, Apto 604, Tr 03 Nº Caixa 8787711793852	Jardim Sao Rafael I	Apartamento, 115.79 de área total, 52.76 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 132.970,97**	R$ 220.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Lista de Imóveis da Caixa — Araraquara

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 07:33 · débitos: situação de 13/11/2026 às 07:23

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Estrada Municipal Ara 347, 347 — Jardim Sao Rafael — 1 unidade								
Apto 304 · Bloco 07 Estrada Municipal Ara 347, N. 145, Apto 304, Torre 07 Nº Caixa 8787713313335	Jardim Sao Rafael	Apartamento, 105.01 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.882,70**	R$ 200.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Alberto Cioni, 347 — Jardim Sao Rafael II — 1 unidade								
Apto 501 · Bloco 01 Rua Alberto Cioni, N. 145, Apto 501, Torre 01 Nº Caixa 8787711693319	Jardim Sao Rafael II	Apartamento, 105.01 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 120.882,70**	R$ 200.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Bahia, 2791 — Vila Cidade Industrial Vila Xavier — 1 unidade								
Apto 12 · Bloco D Rua Bahia, N. 2791, Apto 12, Bl D Nº Caixa 8444425204287	Vila Cidade Industrial Vila Xavier	Apartamento, 93.79 de área total, 46.33 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 72.357,86**	R$ 140.000,00	48,32%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Domingos Braghini, 177 — Jardim Residencial Paraiso — 1 unidade								
Apto 02 Rua Domingos Braghini, N. 177, Apto 02, Nº Caixa 8444436178665	Jardim Residencial Paraiso	Apartamento, 148.34 de área total, 41.31 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 69.934,44**	R$ 122.000,00	42,68%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Roberto Aparecido Guilherme, 145 — Jardim Sao Rafael I — 1 unidade								
Apto 101 Rua Roberto Aparecido Guilherme, N. 145, Apto 101, Tr 06 Nº Caixa 8787713389358	Jardim Sao Rafael I	Apartamento, 105.01 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.816,50**	R$ 185.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Apartamentos na Rua Roberto Aparecido Guilherme, 347 — Jardim Sao Rafael I — 1 unidade								
Apto 302 · Bloco 11 Rua Roberto Aparecido Guilherme, N. 145, Apto 302, Torre 11 Nº Caixa 8787712943858	Jardim Sao Rafael I	Apartamento, 105.01 de área total, 47.85 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 111.212,08**	R$ 184.000,00	39,56%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL

Lista de Imóveis da Caixa — Araraquara

Venda Online e Compra Direta · base conferida em 12/11/2026 · gerado em 13/11/2026 07:33 · débitos: situação de 13/11/2026 às 07:23

Casa e Cia Imobiliária
CRECI 21261 · Agência 1996

Condomínio / endereço	Bairro	Descrição	Preço	Avaliação	Desc.	Financ.	Modalidade	Proposta
Apartamentos na Rua Samuel Brasil Bueno, 445 — Solidariedade — 1 unidade								
Apto 401 · Bloco 14 Rua Samuel Brasil Bueno, N. 445, Apto 401, Bl 14 Nº Caixa 8787705852893	Solidariedade	Apartamento, 89.67 de área total, 43.20 de área privativa, 0.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 90.746,77**	R$ 155.000,00	41,45%	Não aceita	Venda Online	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Casas e sobrados — 4								
Qd 15 · Lt 11 Rua Romano Peron, N. 38, Lt 11 Qd 15 Area B Nº Caixa 1444416156056	Parque Residencial Iguatemi	Casa, 195.44 de área total, 49.80 de área privativa, 250.00 de área do terreno, 3 qto(s), a.serv, WC, WC Emp, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 223.060,01**	R$ 350.000,00	36,27%	Aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Avenida Sergio Carvalho de Macedo, N. 465, Nº Caixa 8444435288688	Jardim Sao Rafael II	Casa, 41.10 de área total, 41.10 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 105.060,65**	R$ 177.289,25	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 16 · Lt 361 Avenida Cyro Carneiro Junqueira, N. 742, Lt 361 Qd 16 Nº Caixa 8444435535782	Laura Molina	Casa, 41.22 de área total, 41.22 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha, 1 vaga(s) de garagem. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 86.648,52**	R$ 148.000,00	41,45%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL
Qd 09 · Lt 283 Avenida Leonardo Gomes, N. 1740, Lt 283, Qd 09 Nº Caixa 8444436028400	Parque Residencial Laura Molina	Casa, 43.77 de área total, 43.77 de área privativa, 200.00 de área do terreno, 2 qto(s), a.serv, WC, 1 sala(s), cozinha. Débitos · IPTU: Ainda não informado · Condomínio: Ainda não informado · Responsabilidade: Ver condições de venda	**R$ 106.667,03**	R$ 180.000,00	40,74%	Não aceita	Compra Direta	FAZER PROPOSTA NESTE IMÓVEL